

Bestyrelsens beretning 2014/2015 – 49. generalforsamling:

Bestyrelsesarbejdet:

Siden sidste generalforsamling i april 2014 har der været afholdt 7 bestyrelsesmøder samt en besigtigelse af fællesarealet i september 2014.

Der har været en del aktivitet i det forløbne år – hvilket også vil fremgå senere i beretningen. Udover bestyrelsesmøderne har der været en del mail- og telefonkorrespondancer både internt og eksternt mellem bestyrelsen og samarbejdspartnere.

Arrangementer:

Vores arrangementer er igen i år forløbet meget tilfredsstillende. Der har været god tilslutning både til vores traditionelle julekomsammen og til vores sommerfest. Til julekomsammen var vi 28 voksne og 3 børn plus det løse, de der glemte at melde til, men alligevel var velkomne. Til sommerfesten var vi 21 personer til spising, og senere på aftenen blev vi mange flere. Tak til Gerda og Hans for at stille en julepyntet carport med forplejning til rådighed.

Fællesarealerne:

I det år der er gået, har vi igen været glade for Allan og hans arbejde og assistance til mangt og meget. Vi har fået lagt nye fliser på fællesarealet henne ved gyngerne, og vi har købt et nyt bord- bænksæt. Legehuset er blevet fjernet, det var i stykker, og så var der nogle, der brugte det som læskur. Vi agter ikke at sætte et nyt hus op.

Vi har ikke satset på fornyelse af træer og buske dette år, men vi har sat ind på at få vores græsarealer plejet. Der er fjernet mos og gødet, så græsset får det godt og ser pænt og grønt ud alle vegne i vores område. Det har tit været svært at slå græs flere steder på grund af fugt. Derfor har Allan mange gange været nødt til at vente, til vejret blev bedre og jorden mere tør, for at han kunne slå græs. Det har han været ked af og irriteret over, men ingen har jo kunnet gøre noget ved det. Vores område er jo meget leret, og vandet har svært ved at trække væk. Allan har fået en lettere maskine nu, som skulle være bedre til at køre i fugtigt græs.

Det har været en lang sæson med græsslåning i år. Det milde efterår har gjort, at græsset blev ved med at gro helt hen til november måned.

I forbindelse med asfaltarbejdet er der blevet lavet en faskine ud for Bjergholt 28. Der var et areal, hvor der altid stod vand, og det er nu blevet afhjulpet med en faskine, som virker godt.

Udførte opgaver:

1. Sagsbehandlingen vedr. etablering af ny asfaltbelægning på Bjergholt fandt sin afslutning i september 2014, hvor MUNCK-ASFALT i 3-4 dage udførte lægningen af den længe efterspurgte asfalt i en samlet arbejdsgang. To tilbud blev indhentet i juni/juli, og behandlingen af disse skete i juli/august. Prismæssigt var de to tilbud stort set enslydende, men MUNCK tilbød fastpris i 2016 også ved en opdeling af arbejdet i to etaper. Vores økonomi tillod ikke at udføre belægningen i hele området i 2014. Forhandling med Sydbank om finansiering af den manglende kapital endte uden resultat. Planen er nu, at Teglholt får ny belægning i 2. halvdel af 2015.

For at kunne finansiere asfaltarbejdet har det været nødvendigt at "låne" ved den generalforsamlingsvedtagne kloakfond. Dette lån vil blive tilbagebetalt over de kommende år. Lidt mere herom ifm. gennemgang af årsresultatet.

2. Et andet sagområde, der har fyldt meget i året, er håndteringen af afvigelser fra området's deklaration. Bestyrelsen valgte at tage dette problem op med Aabenraa Kommunes afd. BYG, og der har været afholdt 2 møder samt en række telefonsamtaler med tilhørende bekræftelser med afdelingen og dens leder Jane Pedersen, som er den påtaleberettigede. Resultatet vil blive præsenteret senere på denne generalforsamling, så evt. spørgsmål omkring dette punkt vil jeg foreslå, at vi udsætter til denne gennemgang!

3. Lavet har modtaget et påbud fra kommunen om at overtage betaling af strømforbruget for vores gadebelysning. Kommunen henviser til privatvejsloven, der giver hjemmel hertil. Vi har dog gjort indsigelser, da vi ikke mener, at kommunen selv opfylder lovens betingelser. Vi mangler stadig et svar fra kommunen på trods af gentagne henvendelser fra os! Der er dog ingen tvivl om, at vi bliver pålagt denne udgift, og vi har i budgettet for 2015/16 afsat midler hertil. Det vi udbeder os svar på er etablering og afregningsform for denne nye afgift!

4. Vejskiltene på Bjergholt er blevet renoverede vha. AP Service og Willy Hilbig fra Teglholt 17.

5. Vi har behandlet 3 ansøgninger om ændringsarbejder. To er godkendte, og en er afslået. Vi har yderligere givet 6 påtaler af forhold, som ikke har været forelagt bestyrelsen samt behandlet 2 forespørgsler.

6. AP Service har udført snerydning her i vintermånederne – heldigvis kun to gang, da vi jo igen har haft en usædvanlig mild vinter. Specielt har vi været nødt til at holde fortovet på Hjarupvej/Damms Teglård rent udfor vores bebyggelse. En opgave vi har "overtaget" fra kommunen!

7. Der er løbende sket en udskiftning af defekte navne- og nummerskilte på Teglholt jf. reklamation overfor leverandøren.

Økonomi:

Vi har fortsat styr på økonomien, men denne er presset pga. behovet for finansieringen af det fortsatte asfaltarbejdet, hvorfor vi har set på besparelser gennem året, ligesom budgettet 15/16 vil bære præg af dette asfaltarbejde. Herefter skal vi finansiere et normalt driftsår, hvorfor vi ikke pt. ser et behov for en permanent kontingentstigning. *28. april 2015 Side 3*

Hjemmesiden:

Denne er fortsat foreningens daglige informationskanal, og vi forsøger fra bestyrelsens side at opdatere. Vi vil fortsat udsende links pr. mail til Jer vedr. nyheder og andet informationsmateriale, som så kan ses i sin fulde omfang på hjemmesiden. De beboere, der ikke har netadgang, vil fortsat få informationen på papir.

Der er udsendt 3 Nyhedsbreve siden sidste generalforsamling. Vi vil forsøge at udsende flere Nyhedsbreve i det kommende år!

En stor tak til Erik Nørgård for vedligeholdelse af siden!

Afsluttende bemærkninger:

Bestyrelsesarbejdet har fungeret godt, og jeg vil gerne takke mine bestyrelseskollegaer for et konstruktivt og seriøst samarbejde, hvor den gode tone har været fremherskende.

Ligeledes tak til Else Christiansen, Teglholt 2 for et ihærdigt og grundigt revisionsarbejde gennem 4 år!

Hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen.

Teglholt d. 27.04.2015

Pbv. Jan Wojtczak, Formand