

Bestyrelsens beretning 2011/2012 – 46. generalforsamling:

Bestyrelsesarbejdet:

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, som er et udtryk for, at der har været en del aktivitet i det forløbne år – hvilket også fremgår senere i beretningen.

Arrangementer:

Sommerfesten i august blev aflyst pga. manglende tilmeldinger, hvorimod julearrangementet i december med fakkeltog, julemusik samt gløgg og æbleskiver blev gennemført med god tilslutning. Tak til Birte for at stille carport til rådighed og tak til Gerda og Rie for gløgg og æbleskiver.

Udførte opgaver:

1. Opfyldelse af postlovens krav vedr. postkasser i skel pr. 01.01.2012: Fællesanlæg på Teglholt og individuelle postkasser på Bjergholt blev vedtaget efter en ekstraordinær generalforsamling i november 2011. Fælles regler er nu vedtaget, og nu skal vi blot vænne os til at bruge kasserne: Husk tømning hver dag så kasserne ikke overfyldes, og på Bjergholt skal man huske reglerne, når en postkasse skal udskiftes! På Teglholt kunne der godt have været mere ensartede navneskilte jf. bestyrelsens oprindelige tilbud.
2. Belysningen på Bjergholt er blevet ændret og forbedret ved flytning af eksisterende lamper samt placering af en enkelt ny lampe.
3. Sternbrædderne på varmecentralen er bragt i overensstemmelse med vore retningslinier for bygningernes udseende.
4. Der er ansat et nyt firma til vedligeholdelse af de grønne områder. Firmaet APService fra Rens har påbegyndt arbejdet d. 01.03.2012. Gerda besvarer gerne evt. spørgsmål under behandlingen af beretningen.
5. Der er udførte diverse småreparationer ved asfalt og brønd på Teglholt

Økonomi:

Fortsat styr på økonomien, så der er ikke aktuelt behov for en kontingentforhøjelse. Vi genoptager hensættelsen til kloakfonden, som blev vedtaget for nogle år siden – hvilket fremgår af det udsendte regnskabsmateriale. I budgettet er desuden afsat midler til kommende opgaver.

Planlagte og igangsatte opgaver:

1. Rottebekæmpelse i vore kloakker er igangsat: Stig fra kloakudvalget vil informere nærmere herom umiddelbart efter beretningen.
2. Igangsættelse af et projekt omkring renovering af asfaltbelægningen på Bjergholt og Teglholt. Projektet tænkes opdelt i faser, hvoraf der er afsat et foreløbigt beløb i indeværende år til fase 1.

Hjemmesiden:

Denne er fortsat foreningens daglige informationskanal, og vi forsøger fra bestyrelsens side at opdatere, men må erkende, at der har været nogle mangler i årets løb. Vi vil rette op på dette i det kommende år. De beboere, der ikke har netadgang vil fortsat få informationer på papir. En stor tak til Erik Nørgård for vedligeholdelse af siden!

Afsluttende bemærkninger:

Bestyrelsesarbejdet har fungeret godt, og jeg vil gerne takke mine bestyrelseskollegaer for et konstruktivt og seriøst samarbejde, hvor den gode tone har været fremherskende. Ligeledes tak til de medlemmer, jeg har været i berøring med vedr. de forskellige opgaveløsninger. Der har været meningsforskelle, men alle haft en forståelse for fællesskabets afgørelser og også her har humor og god tone været fremherskende.

Hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen.

Teglholt d. 19.04.2012

Pbv.
Jan Wojtczak, Formand