

Bestyrelsens beretning 2010/2011

v. den 45. Generalforsamling

Hjarupvej:

Vejlukningen er nu en realitet mellem Teglholt og Bjergholt. Sagen er afsluttet og bestyrelsen har af kommunen været indkaldt til et møde hvor de forskellige løsninger blev præsenteret. Den endelige løsning er ikke helt i overensstemmelse med vore ønsker og forventninger, men er dog et kompromis som virker efter hensigten.

Arrangementer:

Vi har også i år afholdt 2 arrangementer – et sommerarrangement og et julearrangement. Begge tiltag havde en meget tilfredsstillende opbakning fra beboerne, og vi forventer at fortsætte med dette aktivitetsniveau. Tidspunkterne er fastlagt, og fremgår af vor hjemmeside. Vi håber meget på, at den deltagermæssige fremgang vi har oplevet til begge arrangementer, vil fortsætte i det kommende år!

Husene:

Der har været behandlet nogle ansøgninger om mindre bygningsændringer, og de er alle blevet imødekommet, da de har holdt sig indenfor de regler der er vedtaget på generalforsamlingen i 2004 (fremgår af vor hjemmeside www.teglgaardsparken.dk).

Varmecentralen:

Der er etableret en lille beholdning af redskaber til haven, trillebør, højtryksrensere, etc. i varmecentralen som beboerne kan låne. Nogle til varmecentralen kan fås hos Kirsten & Georg Stuckert og Svend Aagaard Nielsen.

Hjemmeside:

Grundejerlavets hjemmeside på internettet www.teglgaardsparken.dk opdateres løbende. Der er mange gode og relevante oplysninger at finde på den, så prøv at kigge ind. Beboerne er også meget opmærksomme på at indlevere ændrede mailadresser til bestyrelsen, hvilket gør omdeling af eksempelvis nyhedsbreve meget lettere. Tak til Erik Nørgård, som har påtaget sig arbejdet med at lave hjemmesiden og holde den opdateret.

Økonomi

Vi har fortsat en tilfredsstillende økonomi i vort grundejerlav. Kontingentniveauet vurderes som værende tilstrækkeligt, og bestyrelsen har ikke planer om at foretage ændringer for nærværende. Vi har i det forløbne år gennemført følgende investeringer (via "investeringskataloget" som er en del af vort budget):

- Renovering (mindre opgave) af asfalt på Teglholt
- Renovering af belysning på Bjergholt (projekteret, men ej etableret. Forventes at ske i løbet af 2. kvartal 2011)

Som tidligere nævnt i et af vore Nyhedsbreve, har vi anmodet beboerne om forslag til ideer der kan forbedre vort område. Denne anmodning er fortsat meget velkommen! Investeringskataloget er således bestyrelsens

oplæg til generalforsamlingen til mulige projekter som forventes behandlet under bestyrelsens forslag til budget for det kommende år.

De grønne områder:

Vi har efterhånden fået et rigtig godt samarbejde med vor leverandør der ud over den tidligere specificerede opgave nu også varetager den kommunale græsslåning og snerydning efter behov. Bestyrelsen har fortsat den klare overbevisning at en koncentrering af alle opgaver hos kun én leverandør både giver den bedste kvalitet i løsningen, den bedste pris og den letteste opgaveafvikling. Vor strategi for de grønne områder er fortsat tidssvarende og den årlige planlægning er i fuld overensstemmelse med den valgte strategi.

Større opgaver i den kommende periode:

Vi har i løbet af 2010/2011 vurderet konsekvenserne af den nye postlov som træder i kraft den 01.01. 2012. Vi skal således have etableret nye postkasser i visse dele af bebyggelsen (primært Teglholt). Et forslag fra bestyrelsen til en fælles løsning vil blive præsenteret, debatteret og besluttet på generalforsamlingen 2011. I 2010 iværksatte bestyrelsen en undersøgelse af behovet for en renovering af vore asfaltveje. En prisoverslag blev indhentet og det blev konstateret at denne opgave er så økonomisk omfangsrig at vi skal sende opgaven i udbud i specificeret form til flere leverandører. I mellemtiden er den nye spildevandslov der medfører kloakseparering kommet tættere på en realisering. Bestyrelsen vurderer at både vejvedligehold og kloakseparering er opgaver der på sin vis hører sammen, da asfalten skal brydes op i forbindelse med en evt. kloakudgravning. Bestyrelsen har således aktiveret kloakudvalget med henblik på at få et større overblik over tidsplan fra kommunen, alternative løsninger, etc. På generalforsamlingen vil vi debattere dette projekt, høre kloakudvalgets foreløbige løsningsmuligheder og evt. beslutte konkrete delløsninger som vil være relevante for den samlede opgave

Velkomst til nye beboere

I bestyrelsen gør vi meget ud af at få nye beboere til at føle sig velkomne til vort område. Nye tilflyttere får et personligt besøg fra et medlem af bestyrelsen, og bydes velkommen med både en lille gave og en velkomstfolder der ganske kort introducerer den nye husstand til området. Vi har indtryk af at dette tiltag har en god effekt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen