

Bestyrelsens beretning 2009/2010 v. den 44. Generalforsamling

Hjarupvej:

Sagen er nu endeligt afgjort og byrådet har besluttet at den permanente lukning skal placeres mellem Teglholt og Bjergholt.

Bestyrelsen tager initiativ til nedsættelse af et udvalg der skal have deltagelse af de beboere der bor tættest på lukningen, samt et medlem fra bestyrelsen. Formålet med udvalget er at det skal indgå i en dialog med kommunens forvaltning om en plan for selve områdets udarbejdelse.

Arrangementer:

Som der blev lagt op til på den seneste generalforsamling har vi i den forgangne periode afholdt 2 arrangementer – et sommerarrangement og et julearrangement. Begge tiltag havde en meget tilfredsstillende opbakning fra beboerne, og vi forventer at fortsætte med dette aktivitetsniveau. Tidspunkterne er fastlagt, og fremgår af vor hjemmeside.

Vi håber meget på, at den deltagermæssige fremgang vi har oplevet til begge arrangementer, vil fortsætte i det kommende år!

Husene:

Der har været behandlet nogle ansøgninger om mindre bygningsændringer, og de er alle blevet imødekommet, da de har holdt sig indenfor de regler der er vedtaget på generalforsamlingen i 2004 (fremgår af vor hjemmeside www.teglgaardsparken.dk) Næsten alle husstande har efterhånden fået lavet løsninger der skjuler de grønne affaldsbeholdere på en tilfredsstillende måde.

Der er dog fortsat nogle enkelte "skønhedspletter" både mht. de omtalte affaldsbeholdere, men også andre bygningsmæssige afvigelser. Disse "skønhedspletter" vil bestyrelsen i det kommende år gøre mere for at få sat fokus på, men også at få udbedret i samarbejde med den enkelte beboer!

Hjemmeside:

Grundejerlavets hjemmeside på internettet www.teglgaardsparken.dk opdateres løbende. Der er mange gode og relevante oplysninger at finde på den, så prøv at kigge ind.

Beboerne er også meget opmærksomme på at indlevere ændrede mailadresser til bestyrelsen, hvilket gør omdeling af eksempelvis nyhedsbreve meget lettere.

Tak til Erik Nørgård, som har påtaget sig arbejdet med at lave hjemmesiden og holde den opdateret.

Økonomi

Vi har fortsat en tilfredsstillende økonomi i vort grundejerlav, og vi er i bestyrelsen tilfredse med anvendelsen af vore midler samt den formuepleje vi har iværksat (mere herom under kassererens aflæggelse af regnskabet).

Som bekendt introducerede vi et "investeringskatalog" på den seneste generalforsamling, og vi har i det forløbne år gennemført følgende investeringer:

- Renovering af varmecentralens indgang
- Etablering af 2 nye rum til udlejning i varmecentralen
- Ny belysning på Bjergholt (etableres foråret 2010)
- Renovering af legeredskaber på fællesarealet (foråret 2010)

Som tidligere nævnt i et af vore Nyhedsbreve, har vi anmodet beboerne om forslag til ideer der kan forbedre vort område. Investeringskataloget er således bestyrelsens oplæg til generalforsamlingen til mulige projekter som forventes behandlet under bestyrelsens forslag til budget for det kommende år.

De grønne områder:

De grønne områder er som bekendt vores største udgiftsområde i grundejerlavet. Det forgangne år har været det første år hvor vi har kunnet lave en samlet evaluering af samarbejdet med den nuværende leverandør. Evalueringen har resulteret i indgåelse af en 3-årig aftale, hvor opgaverne er specificeret og prisudviklingen for perioden er aftalt.

I bestyrelsen er vi af den overbevisning at vi nu har fået konstrueret et setup som gør os i stand til at få gennemført en vedligeholdelse og udvikling af de grønne områder, som vil sikre at bebyggelsen som helhed fremstår i en væsentlig bedre stand også i fremtiden.

Set fra bestyrelsens synspunkt er selve styringen af opgaven også blevet væsentlig mere enkel, og vi kan nu koncentrere os om at justere på strategien og dermed de mere langsigtede opgaver for de grønne områder.

Denne vinter har som bekendt været helt atypisk med en meget lang kuldeperiode og masser af sne. I denne sæson har vi ikke indbetalt til en abonnementsordning for snerydning, men har betalt leverandøren på timebasis. Det vil vi fortsat gøre da vi mener at denne vinter ikke er et udtryk for en dansk gennemsnitsvinter.

I bestyrelsen har vi fået nogle få tilkendegivelser om kvaliteten af snerydningen, og bortset fra nogle få startproblemer og nogle enkelte mangler vedrørende eksempelvis hvor der skal ryddes, og hvor den ophobede sne må placeres, så er vi i bestyrelsen generelt tilfredse med den nuværende løsning. Det er dog klart at de mangler der faktisk er blevet påpeget skal udbedres fremover.

Velkomst til nye beboere

I bestyrelsen gør vi meget ud af at få nye beboere til at føle sig velkomne til vort område. Nye tilflyttere får et personligt besøg fra et medlem af bestyrelsen, og bydes velkommen med både en lille gave og en velkomstfolder der ganske kort introducerer den nye husstand til området.

Vi har indtryk af at dette tiltag har en god effekt!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen