

Bestyrelsens beretning 2008/2009

v. den 43. Generalforsamling

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har i det forløbne år ændret sammensætning, idet Bente Meldgaard (kasserer) efter eget ønske har forladt bestyrelsen, og er blevet erstattet af Willi Hilbig der var valgt som suppleant.

Birte Schultz overtog opgaven som kasserer.

Hjarupvej:

Der er ikke noget nyt i sagen!

Grundlæggende er målet fortsat at Hjarupvej skal lukkes nord for Bjergholt, og kort fortalt så har vi byrådets fulde opbakning til denne løsning.

Politimyndigheden står fast på deres afgørelse om, at Hjarupvej skal lukkes enten mellem Teglholt og Bjergholt eller syd for Teglholt.

Nogle af de toneangivende politikere har besluttet at arrangere et møde med justitsministeren om denne sag, men mødetidspunktet er endnu ikke fastlagt.

Vedtægter – revision:

De nye vedtægter for grundejerlavet er nu endeligt godkendt, og denne generalforsamling er den første der afvikles på dette grundlag. Vi har fået en tilkendegivelse fra myndighederne der betyder, at fremtidige ændringer ikke skal godkendes af hverken Fredningsnævnet for Sydjylland eller Aabenraa Kommune.

Det er således udelukkende op til grundejerlavet at beslutte hvordan vedtægterne skal formuleres og sammensættes.

Dog har vi begået den fejl i formuleringen omkring indkaldelse til generalforsamlinger, at denne skal foretages ved hjælp af indkaldelse i papirform.

Bestyrelsen er fremkommet med et forslag om at omdeling kan ske via eks. mail. Dette forslag vil senere blive behandlet under pkt. 6.

Arrangementer:

Som der blev lagt op til på den seneste generalforsamling har vi i den forgangne periode afholdt 2 arrangementer – et sommerarrangement og et julearrangement. Begge tiltag havde en meget tilfredsstillende opbakning fra beboerne, og vi forventer at fortsætte med dette aktivitetsniveau. Tidspunkterne er fastlagt, og fremgår af vor hjemmeside.

Vi håber meget på, at den deltagermæssige fremgang vi har oplevet til begge arrangementer, vil fortsætte i det kommende år!

Husene:

Der har været behandlet nogle ansøgninger om mindre bygningsændringer, og de er alle blevet imødekommet, da de har holdt sig indenfor de regler der er vedtaget på generalforsamlingen i 2004 (fremgår af vor hjemmeside www.teglgaardsparken.dk).

Vi må dog konstatere at der fortsat hersker usikkerhed omkring de fastlagte retningslinier hvorfor de vigtigste punkter nu vil blive gennemgået.

Med udgangspunkt i disse retningslinier må vi i bestyrelsen henstille til at alle beboere overholder det der er vedtaget. En af bestyrelsens opgaver er at forsøge at håndhæve disse regler, og derfor anmoder vi beboerne på det kraftigste om at spørge bestyrelsen INDEN der foretages ændringer, samt at kravene til farvevalg, facader, murværk, etc. overholdes. Ellers er der en overvejende risiko for, at området mister sit nuværende unikke arkitektoniske særpræg.

Eksempelvis er der fortsat en del husstande der endnu ikke har fundet en løsning mht. afdækning af de grønne affaldsbeholdere.

Hjemmeside:

Grundejerlavets hjemmeside på internettet www.teglgaardsparken.dk opdateres løbende. Der er mange gode og relevante oplysninger at finde på den, så prøv at kigge ind.

Tak til Erik Nørgård, som har påtaget sig arbejdet med at lave hjemmesiden og holde den opdateret.

De grønne områder:

Som bekendt er vedligeholdelsen af de grønne områder den største samlede udgiftspost i både vort regnskab og kommende budget, og dermed også det der fylder mest i bestyrelsens arbejde. Også i år har vi fået foretaget en del tilpasninger, rationaliseringer, udgiftsoptimeringer og vedligeholdelsesopgaver, som ruster os godt til de kommende år.

Af større opgaver kan nævnes:

- Opsigelse af havemand
- Salg af græsslåmaskine
- Udvidelse af samarbejdet med anlægsgartneren til også at omfatte græsslåning og snerydning (som vi skal have specificeret mere til den kommende vinter!)
- Renovering af belysning på Teglholt
- Fortsat forbedring af beplantningen
- Renovering af belægning og indkørsel til Teglholt
- Renovering af varmecentralen
- Vedligeholdelse af asfaltbelægning på Bjergholt
- Spuling og slamsugning af kloakker

Som bekendt formulerede vi på den seneste generalforsamling en strategi for de grønne områder, og status på strategien er følgende:

I bestyrelsen er vi fortsat yderst tilfredse med de tiltag der er blevet foretaget, og vi har fået rationaliseret området så meget i det forløbne år, at vi nu har et set-up for de grønne områder som er blevet noget nemmere at styre.

Det er bestyrelsens klare indstilling og anbefaling til generalforsamlingen at fortsætte det nuværende set-up.

Velkomst til nye beboere

I bestyrelsen gør vi meget ud af at få nye beboere til at føle sig velkomne til vort område. Nye tilflyttere får et personligt besøg fra et medlem af bestyrelsen, og bydes velkommen med både en lille gave og en velkomstfolder der ganske kort introducerer den nye husstand til området.

Vi har indtryk af at dette tiltag har en god effekt!

Økonomi

Vi har fortsat en tilfredsstillende økonomi i vort grundejerlav, og vi er i bestyrelsen tilfredse med anvendelsen af vore midler samt den formuepleje vi har iværksat (mere herom under kassererens aflæggelse af regnskabet).

Under regnskabsaflæggelsen vil vi i år introducere et nyt tiltag – ”Investeringskataloget”!

Som tidligere nævnt i et af vore Nyhedsbreve, har vi anmodet beboerne om forslag til ideer der kan forbedre vort område. Investeringskataloget er således bestyrelsens oplæg til generalforsamlingen til mulige projekter som forventes behandlet under bestyrelsens forslag til budget for det kommende år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen