

Vedtægter for Teglgårdsparkens Grundejerlav

gældende fra 26.11.2008

§ 1.

Grundejerlavet består af alle grundejere indenfor Teglgårdsparken.

Lavet står som grundejer af det i "Teglgårdsparken" udlagte fællesareal inklusive den tidligere fjernvarmecentral, beliggende Teglholt 11A, med de deraf følgende forpligtelser og rettigheder.

§ 2.

Grundejerlavet har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, hvoraf specielt fremhæves, at følgende opgaver er henlagt til lavet og skal varetages:

- Bestemmelserne i de tinglyste fællesdeklarationer og skovbrynsdeklarationer overholdes.
- Fællesarealernes beplantning og græsarealer vedligeholdes og efterplantes (ved fællesarealer forstås alle arealer udenfor det bebyggede areal samt gårdhaverne).
- Medlemmernes udnyttelse af fællesarealerne sker uden gnidninger. Lavet er berettiget til at udføre et ordensreglement og påse dets overholdelse.
- Depotbygningen Teglholt 11A vedligeholdes bygningsmæssigt..
- Gader, veje og stier vedligeholdes
- Snerydning foretages.

Bestyrelsen er bemyndiget til at rekvirere den nødvendige hjælp til ovennævnte opgaver.

§ 3.

Grundejerlavets højeste myndighed er generalforsamlingen. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved omdelt skriftlig meddelelse med indeholdt dagsorden.

Dagsordenen skal som minimum indeholde flg. punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det seneste år.
3. Forelæggelse af regnskab for det seneste år og budget for det kommende år.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
5. Valg af revisor og suppleant
6. Indkomne forslag, der skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
7. Evt.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april måned

Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes på begæring af bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer.

Hver husstand har én stemme på generalforsamlingen. En husstand (medlem) kan give fuldmagt til en anden husstand (medlem) eller evt. til en lejer af medlemmets ejendom. Alle afgørelser træffes ved simpelt stemmeflertal, se dog § 10 om vedtægtsændringer.

§ 4.

Grundejerlavets opgaver varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 2 år, således at der i de lige årstal er 3 medlemmer på valg, og i de ulige årstal er 2 medlemmer på valg. Formand og kasserer bør ikke være på valg i samme år. Genvalg er tilladt.

På generalforsamlingen vælges også 2 bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, sekretær og kasserer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 5.

Bestyrelsen er berettiget til at foretage almindelige dispositioner som antagelse af medhjælp, påtale af manglende overholdelse, af deklarationsbestemmelser o. lign.

§ 6.

Medlemmerne forpligter sig til at deltage i lavets udgifter med lige store andele.

Hvert år på den ordinære generalforsamling fastsættes et bidrag for det kommende år, der betales i 2 halvårsrater hver den 1. 5. og 1. 11.

Ved regnskabsårets afslutning kan grundejerlavet opkræve andel i et ekstraordinært underskud.

Evt. overskud kan efter generalforsamlingens godkendelse af regnskab og budget indgå i pulje til større vedligeholdelsesarbejder af fællesarealerne, såsom kloakering, asfaltering af veje, vedligeholdelse af grønne områder, forbedringer af gadebelysning mm.

Ved salg af ejendom og en deraf følgende udmeldelse af grundejerlavet kan der ikke refunderes en forholdsmæssig del af de opsparede puljer

§ 7.

Regnskabsåret er 1. april til 31. marts. Første regnskabsperiode er regnskabsåret 1966/67

§ 8.

Regnskabet føres af kassereren og revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

§ 9.

Fællesarealet kan ikke afhændes uden tilladelse fra samtlige medlemmer og de på deres respektive ejendomme tinglyste panthavere

§ 10.

Ændringer i disse vedtægter kan kun ske, hvis samtlige medlemmer stemmer for.