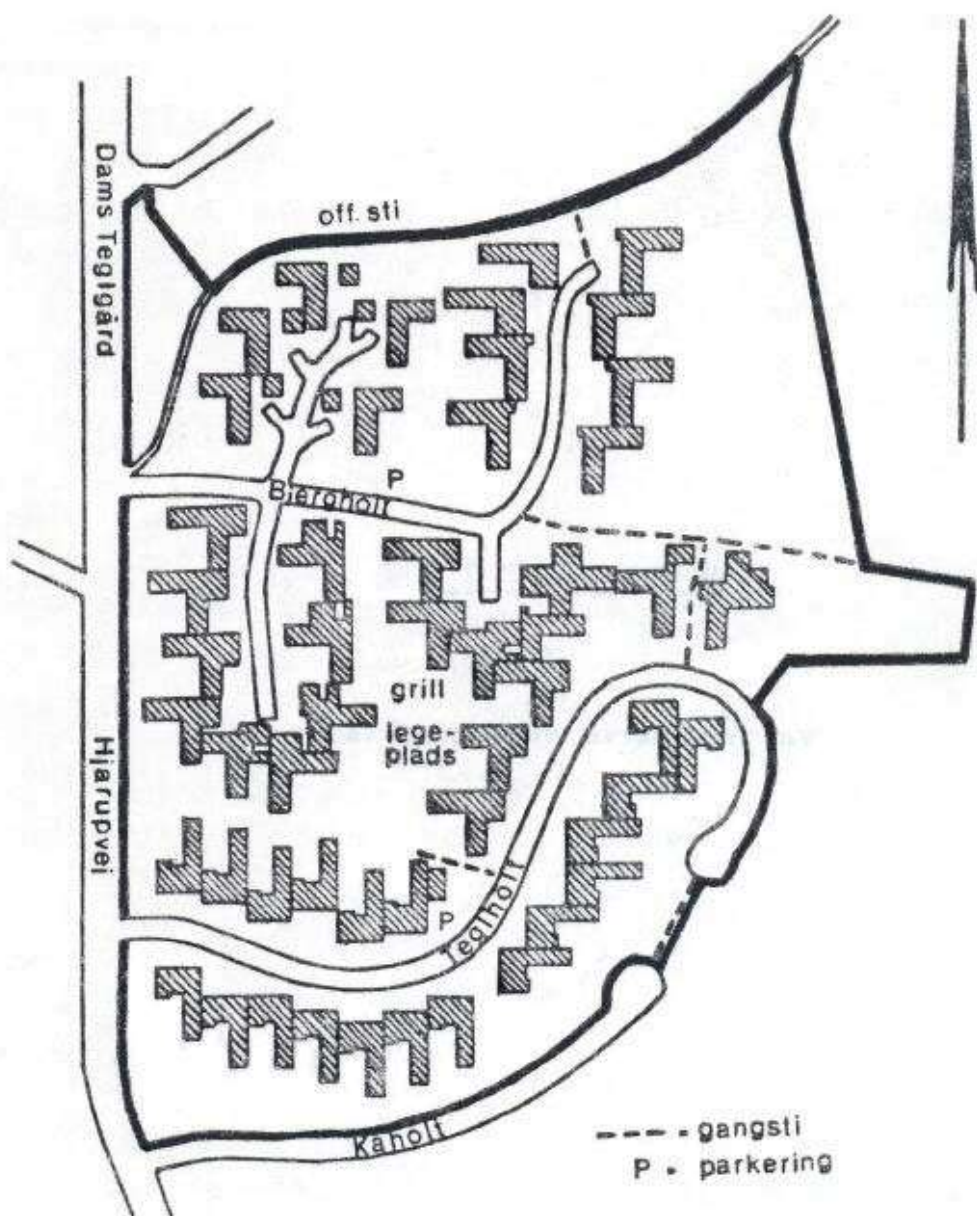


Teglårdsparken



Teglgaardsparken Grundejerlav

Vedtægter for Teglgaardsparkens Grundejerlav

Lavet skal stå som grundjær af det i "Teglårdslavet" fællesareal med opført fjernvarmcentral, og arket er udbygget og arkitekt Arne Paulsen.

står som ejer af matr. nr. 1439 af Kalstrøjsvej

underskrift på disse vedtaget af medlemmerne af lavet. Lavet kan vises område med opført fjernvarmcentral til lavet.

Overdragelsen af ejendommen og vederlag eller betaling til lavet.

VEDTÆGTER

Lavet har til formål at fremme medlemmernes fælles interesser, hvoraf specielt fremhæves, at følgende opgaver er sat til lavet og skal være for

Teglårdsparkens Grundejerlav

at bestemme i de tinglyste fællesdeklarerationer og skovbryndeklarationer overholdes,

at fællesarealerne beplantning og greenerier vedligeholdes og efterplantes (ved fællesarealer for alle arealer udenfor det bebyggede areal samt gårdhaverne).

at medlemmernes udvælgte arbejder skal udføres uden skidninger, og at medlemmerne i at udføre et ordensreglement og påse dets overholdelse,

at varmcentralen vedligeholdes og rengøres, at gader, veje og stier vedligeholdes og vedligeholdes i det omfang vedligeholdelsen ikke overtages af Aabyrås kommune.

§ 1.

Grundejerlavet består af alle grundejere indenfor Teglgårdsparken.

Lavet skal stå som grundejer af det i "Teglgårdsparken" udlagte fællesareal med opført fjernvarmecentral, når Teglgårdsparken er udbygget og arkitekt Arne Poulsen, Aabenraa, der nu står som ejer af matr.nr. 1439 af Kolstrup ejerlav, forpligter sig med sin underskrift på disse vedtægter at overdrage det på vedhæftede plan viste område med opført fjernvarmecentral til lavet.

Overdragelsen sker uden vederlag eller omkostninger for lavet.

§ 2.

Lavet har til formål at varetage medlemmernes fælles interesser, hvoraf specielt fremhæves, at følgende opgaver er henlagt til lavet og skal varetages:

Lavet skal drage omsorg for:

- A) at bestemmelserne i de tinglyste fællesdeklarationer og skovbrynsdeklarationer overholdes,
- B) at fællesarealernes beplantning og græsarealer vedligeholdes og efterplantes (ved fællesarealer forstås alle arealer udenfor det bebyggede areal samt gartnerierne),
- C) at medlemmernes udnyttelse af fællesarealerne sker uden gnidninger, lavet er berettiget til at udføre et ordensreglement og påse dets overholdelse,
- D) at varmecentralen vedligeholdes bygningsmæssigt,
- E) at gader, veje og stier renholdes og vedligeholdes i det omfang vedligeholdelsen ikke overtages af Aabenraa kommune,
- F) at snerydning foretages.

Lavets bestyrelse er berettiget til at antage den løsning af ovennævnte opgaver fornødne medhjælp for lavets regning.

§ 3.

Driften af varmecentralen er ved overenskomst overtaget af Aabenraa Fjernvarmecentral, mod at lavets medlemmer som vederlag betaler en forholdsmæssig del af andelsselskabets udgifter til lønninger, administration og bilernes drift, beregnet efter størrelsen af de selskabets og Telgårdsparkens varmecentral tilsluttede varme anlæg målt i maksimalvarmebrug pr. time.

§ 4.

Vandforsyning sker gennem en særlig trykforøgerstation, som forventes overtaget af vandværket.

§ 5.

Lavets højeste myndighed er generalforsamlingen. Den indkaldes af bestyrelsen med 8 dages varsel ved omdelt skriftlig meddelelse med indeholdt dagsorden.

Den ordinære generalforsamling afholdes i hvert års april måned.

Ekstraordinære generalforsamlinger kan indkaldes på begæring af bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer.

Hvert medlem har een stemme på generalforsamlingen. Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal. Afgørelsen der går ud over de i paragraf 2 nævnte opgaver for lavet kan kun træffes ved tilslutning af samtlige medlemmer.

§ 6.

Lavets opgaver varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 1 år. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, sekretær og kasserer.

§ 7.

Bestyrelsen er berettiget til at udøve beføjelser og foretage almindelige dispositioner som antagelse af medhjælp. påtale af manglende overholdelse af reglement eller deklarationsbestemmelser, foretagelse af efterplantning o.l.

§ 8.

Medlemmerne forpligter sig til at deltage i lavets udgifter med lige store andele.

Hvert år på den ordinære generalforsamling fastsættes et bidrag for det kommende år, der erlægges i 2 halvårsrater, hver 1.5. og 1.11., og som skal betragtes som a/contobidrag. Ved regnskabsårets slutning kan lavet opkræve evt. andel i underskud. Eventuel overskud bliver fradraget i næste års a/contobidrag.

§ 9.

Regnskabsåret er 1.4. - 31.3., første regnskabsperiode fra dato til 31.3.1967.

§ 10.

Aabenraa Fjernvarmecentral har, sålænge overenskomst om driften af varmecentralen gælder, ret til at lade en repræsentant overvære samtlige generalforsamlinger.

§ 11.

Regnskabet føres af kassereren og revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

§ 12.

Ændringer i disse vedtægter kan kun foretages såfremt samtlige medlemmer er enige herom og fællesarealet kan ikke afhændes uden tilladelse fra samtlige medlemmer og de på deres respektive ejendomme tinglyste panthavere.