

# STRATEGIPLAN FOR FÆLLESAREALER

NOVEMBER 2015

I samarbejde med landskabsarkitekt Niels Junggren-Have er udarbejdet en strategiplan for områdets fællesarealer.

Seneste strategiplan er udarbejdet i 2007/2008 – Denne strategiplan er planlagt at gælde til 2022, men kan løbende korrigeres af bestyrelsen, hvis der er behov herfor.

Planen deles op i den langsigtede strategi > 2 år og den kortsigtede strategi <1-2 år.

## Langsigtet strategi: (>2 år)

Bebyggelsen er oprindeligt planlagt med åbne arealer, primært græsbelagt, og beplantninger skal vælges ud fra "Planteliste- september 2015- med træer og buske egnet til Teglgårdsparkens fællesarealer" iht. nedenstående retningslinjer:

Den oprindelige udformning af fællesarealerne skal tilstræbes ud fra følgende hovedpunkter:

- Forhaver skal overvejende fremstå som græsarealer og friholdes primært for beplantninger.
- Græsarealerne kan brydes med beplantninger af træer og buske ud fra ovennævnte planteliste. Disse beplantninger skal placeres med hensyntagen til afstande til bebyggelse og veje samt mulighed for vedligeholdelse - også af græsarealerne.
- Mulighed for klimatilpasninger skal vurderes ved ny beplantning/udskiftning.
- Frugtræer skal anvendes i begrænset omfang og skal nøje udvælges ud fra plantelisten.
- Det åbne og frie udsyn i bebyggelsen skal have høj prioritering.

## Kortsigtet strategi: (<2 år)

Den nuværende beplantning vil naturligvis ikke skulle fjernes radikalt, men der skal ske en nødvendig beskæring og fjernelse af beplantninger, som er blevet for gamle, for vildtvoksende eller for u hensigtsmæssigt placeret.

Der er udarbejdet en konkret liste over de nødvendige kommende tiltag, der skal udføres.

## Generelt gælder:

Der skal tages de fornødne hensyn til at kunne vedligeholde områdets beplantninger, så omkostninger hertil holdes på et acceptabelt niveau.

De enkelte beboere bør afholde sig fra at beplante, beskære eller vedligeholde fællesarealerne medmindre, dette er aftalt med bestyrelsen.

Bestyrelsen november 2015