

Nyhedsbrev nr. 2 – April 2017

Generalforsamling mandag den 24 april 2017, kl. 19.00 Sønderjyllands Golfklub:

Indbydelser både uddeles og mailes rundt indenfor kort tid. Bestyrelsen opfordrer til at flest mulige deltager i generalforsamlingen. Tilmelding skal ske til Jane senest mandag den 17 april enten via mail eller slip i postkasse.

Venligst overvej om du er villig til at opstille til bestyrelsen, da der er mange ledige pladser i år. Kjell stopper pga. jobskifte og flytning til Århus og Bjørn stopper også efter mange års trofast "tjeneste". Da både Goran og Torben er indtrådt i bestyrelsen, skal der ligeledes findes 2 suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen har ligeledes besluttet, at sommerfest / julefest fremover skal arrangeres af udvalg / tovholdere for at blive gennemført. Bestyrelsen har afsat budget til disse arrangementer men ønsker "frivillig arbejdskraft" til at gennemføre disse arrangementer. Der bliver lejlighed til at melde sig til disse opgaver på generalforsamlingen.

Opkørsel af kantsten og græsrabatter:

Dette er et generelt problem på flere af fællesområderne og specielt ved indkørslen til Teglholt. Bestyrelsen overvejer at løse problemet med at placere store kampesten på strategiske områder. Har du andre løsningsmodeller, er du velkommen til at fremlægge disse på generalforsamlingen.

Pulterrum i den gamle varmecentral:

Prissætningen for af udleje for disse pulterrum er blevet forældet. Bestyrelsen vil på generalforsamlingen fremlægge en ny prissætning for 2018/19. De nuværende lejere kan derfor enten acceptere lejeforhøjelsen eller opsige lejemålet med rimelig tidsfrist.

Igangværende sager / afgørelser:

Bjergholt 23. Røde vinduer. Bestyrelsen fastholder, at disse skal males i henhold til den tinglyste deklaration. Der er kommet et dagsordensforslag til generalforsamlingen vedrørende dette emne som vedhæftes som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bjergholt 23. Sort em-hætte kasse på taget. Bestyrelsen fastholder beslutningen om at kassen ikke må være synlig fra vejen.

Bjergholt 25. Hegn / læskur. Bestyrelsen fastholder, at dette skal males i den relevante farve inden 1. juli 2017 som aftalt med grundejeren.

Bjergholt 25. Maling af havelåge. Bestyrelsen fastholder tidligere bestyrelses beslutning om at havelågen skal males i den relevante farve.

Område mod Nørreskovparken. En grundejer har skriftlig ønsket at området skal genbeplantes. Bestyrelsen fastholder beslutningen fra 2015 om rydning af arealet.