

## **Nyhedsbrev nr. 5 –November 2016**

### **Bestyrelsens nye sammensætning.**

Bestyrelsen har på sit møde, torsdag den 17. november, budt velkommen til Göran Markenstam, som er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Jørn Gregersen.

### **Referater fra bestyrelsesmøder.**

Referaterne fra bestyrelsesmøder vil snarest blive offentliggjort på Teglgårdsparkens grundejerlavs hjemmeside. De vil kunne findes under det faneblad, som hedder "Bestyrelse". Når referaterne ligger på hjemmesiden, giver bestyrelsen besked herom.

### **Asfalten på Bjergholt og Teglholt.**

Der er stadigvæk nogle huller i asfalten på Bjergholt og Teglholt . Bestyrelsen vil i samarbejde med Stig få afklaret, om der kan blive tale om en reklamation. Under alle omstændigheder arbejdes der på at få udbedret skaderne.

### **Vedligeholdelse af de grønne områder.**

Bestyrelsen har besluttet at forny aftalen med Allan. Der bliver et par ændringer fremover. Algebehandling mod husmurene ophører, fordi det ødelægger murværket.

Bestyrelsen har fået forespørgsler på mere miljøvenlige ukrudtsbekæmpelsesmidler.

Som ukrudtsmiddel skifter Allan derfor til et system med vanddampe så snart, det kommer på markedet - formodentlig i 2017.

Ellers fortsætter Allan med pasning af de grønne områder som hidtil.

Bestyrelsen har fået det generelle indtryk, at der er stor tilfredshed med den måde, Allan vedligeholder fællesarealerne omkring bebyggelsen på Teglholt og Bjergholt.

### **Vintervedligeholdelse.**

Bestyrelsen er i gang med at finde en ny løsning på vintervedligeholdelsen på Teglholt og Bjergholt. Allan har ikke længere maskiner til snerydning, så der skal ansættes et nyt firma til at foretage snerydning?

Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning, hvor det bliver således, at firmaet automatisk skal komme og salte og rydde sne, så vi opfylder kommunens krav.

For at holde prisen nede skal grundejerne fremover selv salte og rydde deres egen indkørsel, da det kun er de fælles adgangsveje, samt fortov ud mod Hjarupvej, der vil blive saltet og ryddet.

Lige så snart en konkret aftale er indgået med et firma, sender bestyrelsen besked ud til grundejerne.

### **Billeder fra rundturen i bebyggelsen den 3. Oktober 2016.**

Billederne vil snart kunne ses på hjemmesiden i billedarkivet.

## Årets adventsarrangement onsdag den 7. December 2016.

Der vil snarest blive sendt indbydelse ud med praktiske oplysninger og tilmelding.

## Kontingent for oktober 2016 - 31. Marts 2017

Bestyrelsen minder om, at det er over tid for indbetaling af kontingent.  
Senest 1. November skulle der indbetales 2750 kr. En del mangler stadigvæk at betale kontingent.

Beløbet skal indbetales hurtigst muligt til Syd Bank

Reg. nr. 7910

Kt. nr. 2506528

2016

November kontingentet dækker perioden fra 1. oktober 2016 til 31. marts 2017

Bestyrelsen appellerer til, at beløbet betales til tiden. For sent indbetalt kontingent pålægges rykkergebyr.  
Første rykker er på 100 kr.

Anden rykker er på yderligere 150 kr.

## Ikke afhentet service fra sommerfesten august 2016 .

Vi har en skål, et salatsæt, et vinglas og et vandglas stående fra sommerfesten. Servicet kan afhentes hos Jens og Lone på Bjergholt 20.

Hvis ingen savner de ting, som er vist på billedet, bliver de indleveret til genbrug efter nytår.



**Flag**  
**Orientering til nye beboere.**

Teglgårdsparken har to flagstænger på området, som vi alle må benytte. Der henstilles til, at vi følger det danske flagreglement og sørger for, at flagene er nede ved solnedgang, dog senest klokken 20.00. Grundejerlavets flag kan hentes og afleveres igen hos Helle og Per, Bjergholt 9. Flagene er placeret i indhakkert ved udhuset. Flagstængerne er blevet forårsrengjort.

## **Navne og kontaktoplysninger på beboerne i Teglgårdsparken**

Nu hvor du/l er inde på hjemmesiden, så kig lige under "Beboerne/Beboerliste" for at se, om du/l er opført med rigtigt navn og telefonnummer.

Korrektioner sendes til Lone ([lonevolquartz@gmail.com](mailto:lonevolquartz@gmail.com))

Pbv. 23. November 2016 - Lone Volquartz