

2. Nyhedsbrev – Januar 2016

Vintervedligeholdelse af veje/indkørsler

Det er os som husejere der er ansvarlig for vintervedligeholdelsen af vor egen indkørsel og vejen udenfor huset – Se Aabenraa Kommune's fortolkning nederst i nyhedsbrevet!

I vintermånederne holder bestyrelsen et ekstra øje med vejret og vejenes tilstand og fremkommelighed. Når snemængderne vokser sig større end vi selv hver i sær kan holde vejene fri, bestiller vi snerydning af stamveje/lommer."

Der er stillet forslag om at der laves en fast aftale med en entreprenør som automatisk rykker ud og foretager vintervedligeholdelse af stamveje/lommer – Forslaget vil blive behandlet på den kommende generalforsamling i april.

Kloak/Rotter –Tænk på hvad der skylles ude gennem toilettet!

Vi har haft et selvforskyldt problem med en blokeret rottespærre!

Der er fundet flere vådservietter som har blokeret en rottespærre mellem Bjergholt/Hjarupvej.

Rotter er kommet den vej ind og nogle huse i lommen Bjergholt 2-18 har haft rottebesøg. Vi appellerer derfor til at toiletter kun anvendes til nødtørft og toiletpapir som blive opløst i vand – Alt andet må bortskaffes på anden vis!

Venligst sørg for at alle i hustanden er informeret om dette – Ud over at det er bekosteligt er det jo heller ikke sjovt at have rotter!

Belysning

Indenfor de næste par måneder bliver gadelamperne i Teglgårdsparken tilsluttet Syd Energi's elforsyning og vi skal fremover selv betale for strømmen som krævet af Aabenraa Kommune.

Belysningen vil fungere som hidtil og tænde/slukke når det bliver mørkt/lyst – Vi får bare regningen nu!

Igangværende sager

Bjergholt 23 har fået tilladelse til at udvide mod øst (som Bjergholt 21 og 25) med ca. 5-6 m². At sænke vinduerne mod øst til niveau med Bjergholt 2-4-6-8.

Tilladelsen er betinget af at de færdige tegninger med mål, materialevalg og farve er OK – Tilladelse fra myndigheder skal grundejeren selv sørge for.

Det gøres opmærksom på at tilladelsen alene gælder for Bjergholt 23.

Navne og kontaktoplysninger på beboerne i teglgårdsparken

Nu hvor du/I er inde på hjemmesiden, så kig lige under "Beboerne/Beboerliste" for at se om du/I er opført med rigtig navn/telefon nummer.

Vi får ikke altid oplysningerne når der flytter nye ind, så kig lige om jeres naboer også er opført med rigtig navn. Venligst send korrektioner til Lone (lonevolquartz@gmail.com)

Pbv. 18.01.2016 - Bjørn Vestergaard

Aabenraa Kommune's fortolkning af snerydning/ansvar

I henhold til Aabenraa Kommunens regulativ for vintervedligeholdelse, er man som grundejer på privat fællesvej forpligtet til at udføre snerydning og glatførebekæmpelse på kørebane, stier og fortov ud for sin ejendom.

Hver enkelt grundejer er ansvarlig for vintervedligehold fra skel og ud til midten af kørebanen.

Efter lov om vintervedligeholdelse og snerydning skal der ryddes sne snarest muligt efter snefald og der skal sikres mod glat føre lige så snart det begynder at blive glat.

Retspraksis på området har givet en ca. tidsramme, der hedder fra kl. 7-22 (kl 8 om søndagen). Det vil sige, at det er i det tidsrum at du skal snerydde ud for din grund og sikre mod glat føre.

Hvis du som grundejer ikke overholder dine forpligtelser, kan du i falde erstatningsansvar.