

## **Nyhedsbrev – Oktober 2015**

### **November kontingent**

Kontingent til Teglgårdsparkens Grundejerlav forfalder pr. 1. november 2015 og er på DKK 2250,00

Venligst betal til tiden og undgå rykkergebyr.

Beløbet indbetales til Syd Bank

Reg. nr. 7910 Kt. nr. 2506528 Senest 1. november 2015

### **Grønne områder**

I år har vi haft landskabsarkitekt Niels Junggreen Have med på den årlige havevandring. Han har vejledt forskellige bestyrelser ca. hvert 7. år, så derfor kender han vores område.

Han synes, vi som helhed har et flot område. Vores græs er sundt og pænt, planterne og træerne, der er her, passer fint til området. Han synes, vi skal friholde forhaverne for de fleste planter og træer, så vi får de åbne græsflader, som bebyggelsen er planlagt med, og som det i betydelig grad er lykkedes os at bevare.

Junggreen- Have kom med råd om beskæring af eksisterende træer og buske.

Han kom med råd omkring vores æbletræer. Det har vist sig, at frugttræer ikke har let ved at klare sig i vores område, så enkelte frugttræer på fællesarealet bliver fældet.

Vi har fået en planteliste med forslag til planter og træer, han synes, er velegnede til vores fællesarealer.

Det gælder naturligvis stadigvæk, at den enkelte husejer ikke må plante i fællesarealet på eget initiativ.

En ny strategiplan for de grønne områder er udført sammen med havearkitekt Niels Junggreen-Have. Strategiplanen kan ses i sin helhed på hjemmesiden eller fås ved bestyrelsen

### **Sikkerhed**

Bestyrelsen er i kontakt med Aabenraa Kommune om sikkerheden, når store køretøjer forsøger at bakke/vende mellem husene i Teglgårdsparken – Kommunen afviser at etablere vendeplads, men vil etablere tydeligt skiltning ved indkørsel til Damms Teglgård og til Hjarupvej.

### **Når vi får udført reparationer/hyrer håndværkere**

Når vi laver aftaler med håndværkere, er det vigtigt, at vi gør opmærksom på, hvad der er tilladt rent bygningsmæssigt (Deklarationens §4.f/accepteret af bestyrelsen/lovgivningsmæssigt godkendt kommunen).

Det er den enkelte husejers ansvar, at informere håndværkere som arbejder for os, at græs/asfalt ikke bliver ødelagt, da det er husejerens eget ansvar/for egen regning at ødelæggelser repareres efterfølgende.

## **Asfaltarbejde – status på reklamation/igangsættelse**

Med baggrund i henvendelse fra nogle beboere på Bjergholt har bestyrelsen ønsket at få en uvildig rådgiver til at vurdere den udførte asfaltbelægning på Bjergholt samt få foretaget en uvildig vurdering af belægningen på Teglholt, inden dette arbejde udføres. Det rådgivende ingeniørfirma Grontmij har udført denne vurdering/besigtigelse i september og har leveret en rapport, der entydigt godkender den udførte belægnings kvalitet og hårdhed. Der er i rapporten påpeget nogle håndværksmæssige mangler, som Munck Asfalt vil udbedre i år – afhængigt af vejret.

Rådgiveren vurderer belægningens alder på Teglholt til ca. 20 år. Den sidste del lidt nyere. Belægningen er meget hærdet med revnegennemslag fra underlaget. Belægningstypen er valgt som en hårdere belægning – derfor de mange gennemslag. Den nye belægning skal klart være af samme type som på Bjergholt – ifl Grontmij. Rådgiver og entreprenør anbefaler samstemmende, at vi pga. af årstiden venter med at udføre

arbejdet til foråret 2016. Da vi samtidigt har problemer med at få den ønskede finansiering på plads via ekstrabetalingen, vil en udsættelse være fornuftig.

Hele rapporten fra Grontmij vil blive lagt på hjemmesiden; alternativt kan den hentes hos bestyrelsen.

## **Inventarliste i varmecentral**

I varmecentralen (Teglholt) forefindes en del praktiske redskaber, som vi alle kan benytte. Der gøres dog opmærksom på, at vi skal huske at skrive på listen, hvad vi låner og at levere det tilbage samme dag i rengjort/brugbart tilstand!

De fælles redskaber må ikke fjernes fra Teglgårdsparkens område!

## **Flagning**

Flag kan benyttes/afhentes i carporten ved Bjergholt 9 (ved affaldsbeholderne) – Lille flag passer til flagstang på Bjergholt/stor flag passer til flagstang på legepladsen.

Efter flagning bringes flaget tilbage sammenlagt og tørt.

## **Igangværende sager**

Bjergholt 21 har fået tilladelse til at udvide mod øst (som Bjergholt 25) med ca. 5-6 m<sup>2</sup>. At sænke vinduerne mod øst til niveau med Bjergholt 2-4-6-8 samt at reducere bredden på carporten i lighed med Bjergholt 25.

Det gøres opmærksom på at tilladelsen alene gælder for Bjergholt 21.

En længere strid om et ulovligt plantet træ på fælles arealet på Bjergholt er afsluttet.

Pbv.  
Bjørn Vestergaard