

Julearrangement den 10. december

Vi inviterer igen i år til vores lille julekomsammen. Det bliver den 10/12. kl. 17.30. Der kommer en indbydelse på mail senere – Arrangementet er for voksne og børn - Husk kryds i kalenderen!

Bebyggelsen/Bygningsændringer

På generalforsamlinger over årene har der været bred enighed om at vi skal værne om vores byggeri mod ændringer som ikke passer ind i helheden.

Bygningsændringer som afviger fra det oprindelige (materialevalg/udførelse/farver) er i strid med §4 i vor deklaration.

Bestyrelsen bemærker dog at store og små ændringer til stadighed udføres uden godkendelse fra bestyrelsen, og det skal pointeres at fordi lignende ændringer er udført andet steds, ikke i sig selv er en godkendelse.

Vi opfordrer til altid at spørge bestyrelsen til råds når der skal foretages ændringer på huset, eller udenfor huset da mange ærgelser/udgifter herved kan undgås.

Ligeledes hvis I ser andre få leveret materialer/påbegynde et arbejde, som en god nabo, da spørg hvad der skal udføres og om bestyrelsen har været inde over det - Det er for sent at melde det til bestyrelsen når først arbejdet er udført.

De grønne områder

Nu er der nok slået græs for sidste gang i denne sæson. Det har været et fugtigt efterår, så derfor har det ikke altid været let at få alle græsarealer slået. Legepladsområdet har til tider stået under vand, og andre steder har Allan, vores havemand, ikke kunnet køre med græsslåmaskinen, fordi den sank i. Allan har tit beklaget, at han ikke har kunnet slå græsset pænt her i efteråret, men vejret har forhindret ham i det. Der vil blive beskåret træer og buske i december måned.

Afvanding fra fællesarealer

Vi får som bekendt kraftigere og hyppigere regnvejr end tidligere, og disse voksende regnvandsmængder skal bortskaffes enten gennem vort kloaksystem eller på anden vis!

Vi har derfor ifm. den nye asfaltbelægning på Bjergholt fået lavet et forsøg med en såkaldt "faskine" ved Bjergholt 28. Der var i forvejen et plantebed på dette sted, som hvert år har været en omkostning for foreningen til vedligeholdelse!

Under planlægningen af det omtalte asfaltarbejde har bestyrelsen i samarbejde med asfaltfirmaet og APService ændret dette plantebed til en faskine, som skal tage noget af regnvandet fra asfaltbelægningen, så kloakker og carporte aflastes. En faskine er i al enkelhed en udgravning af bunden i dette tilfælde til ca. 50-60 cm dybde til et eksisterende sandlag. Hullet fyldes op med stabilt grus i bunden og sø-sten i toppen. Kanten af bedet sænkes, så regnvandet kan løbe til.

Efterfølgende har det vist sig ved kraftige regnskyl, at faskinen har den ønskede effekt, nemlig at en væsentlig del af regnvandet fra asfalten løber til faskinen og langsomt trækker ned i denne.

Denne løsning vil blive anvendt andre steder i bebyggelsen fremover, hvor forholdene muliggør dette uden at områdets karakter ændres væsentligt!

Haveredskaber/udstyr

I varmecentralen forefindes et udvalg af haveredskaber som er til fri afbenyttelse.
Listen har været i et nyhedsbrev tidligere (2012 juni (1), men for god ordens skyld udsender vi den igen.

Reglerne er enkle.

Skriv på "Inventarliste - Udlån" i varmecentralen hvad i låner, navn og adresse og dato.

Det der lånes må ikke forlade Teglgårdsparkens område og skal afleveres rengjort og i samme stand som da det blev hentet.

Ved aflevering skriver i ligeledes på listen og eventuelle kommentarer.

1 Trillebør

1 Skovl

1 Spade

1 Greb

1 Rive

1 Fjerderrive

2 Koste

1 Højtryksrensere: Nilfisk Alto C120.2 – pistol m/2 dysehoveder/1 væskebeholder/1 børste til fliser

1 Græstriller – Flymo Mini Trim/elektrisk

1 Giftsprøjte m/tank og rygseler

1 Stige – 2 x 7 trin aluminium

1 Slibemaskine

1 Mukkert