

Asfalt på Bjergholt

Første etape af asfaltarbejdet udføres på Bjergholt og vil blive udført i uge 38/39 (med forbehold for vejret) og alle på Bjergholt må derfor være forberedt på, at tilkørsel/udkørsel/parkeringsforhold vil være besværlige og I bedes derfor følge mails fra grundejerlavet dagligt i perioden op til/under arbejdet for at undgå at blive spærret inde i egen carport.

Asfaltarbejdet er et længe ventet/efterspurgt projekt, som økonomisk kun er muligt ved at vi i grundejerlavet "låner" penge fra vor egen kloakfond i en periode og derudover disponerer med mådehold/stram styring af økonomien.

Anden etape af asfaltarbejdet er Teglholt og det vil blive gennemført i 2015/16 og vil kræve en moderat kontingentforhøjelse, som vil blive forelagt på generalforsamlingen i april 2015.

Da der stadigvæk ikke er nogen planer om spildevands separering fra Aabenraa Kommune/Arwos side (dermed mange år ud i fremtiden!), risikerer vi ikke at skulle brække den nye asfalt op igen foreløbigt.

Asfalt arbejdet vil blive udført af Munck-Asfalt, Nyborg.

Bebyggelsen/Bygningsændringer

Bestyrelsen har netop været på sin årlige havevandring hvor det primært er beplantningen der kigges på, men vi må konstatere, at der stadig foregår bygningsændringer uden aftale/godkendelse af bestyrelsen.

I gårdhaverne er der frit slag, når det kommer til beplantning max. 3 meter/flisebelægning/bede mm, men bygningsændringer så som forlængelse af udhæng, tilbygninger og permanente skure skal godkendes af bestyrelsen.

Vi henviser til hjemmesiden: www.teglgaardsparken.dk – Bebyggelse – ændringer.

Trafikforhold

Der henstilles til at vi kører langsommere og ikke snyder hjørner/kører i venstre side af vejen, da der opstår meget farlige situationer på denne måde. Specielt på Bjergholt hvor der er stikveje med meget begrænset udsyn, og flere har udkørsel fra carporte kun få meter fra hjørnerne.

I bestyrelsen har vi valgt ikke at opsætte fartbegrænsningsskilte/spejle, da den langvarige effekt er lille.

Nabohjælp/Skraldespande

Vi er blevet opfordret til at slå et slag for "Nabohjælp" kampagnen for at forebygge besøg af ubudne gæster. Se hjemmesiden: <https://din.nabohjælp.dk/account/signup>

Når vi er på ferie, anbefales det at lave en aftale med naboen om at stille affaldscontainerne ud/ind, for at det ser beboet ud – Affaldscontainerne skal i øvrigt ikke stilles ud til vejen, men kun stilles synligt og tilgængeligt for Arwos' renovationsfolk.

Havemanden

Vor havemand Allan har en appel til os om selv at luge ukrudt op af egen havemur/stakit for at lette græsslåningen (gøre det billigere) .

Vi har en del æbletræer på fællesarealerne/foran vore huse i Teglgårdsparken, som vi alle må plukke fra.

Vi opfordrer ligeledes her til, at vi selv opsamler/fjerner nedfaldsæbler, da dette også letter græsslåningen.

Sommerfesten

Sommerfesten blev afholdt lørdag den 9. august med 21 tilmeldte deltagere og en del, der stødte til senere og festede til sent på aftenen. Vejret var ikke for lovende først på dagen, men blev til dejlig solskin hen mod aften.

Julearrangement

Julearrangementet er fastsat til onsdag den 10. december 2014 så sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Pbv. Bjørn Vestergaard – 2014.09.07