

NYHEDSBREV VEDR. POSTKASSEPROJEKTET:

05.10.2011

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen arbejdet med detalj løsninger vedr. dette projekt, bl. a. har der været ført samtaler og korrespondancer med Post Danmarks Kundeservicecenter, og der foreligger nu klare retningslinier for postkasseløsninger på hhv Teglholt og Bjergholt.

Ligeledes er der siden generalforsamlingen kommet henvendelser til bestyrelsen fra beboere på Teglholt, der anmoder om genoptagelse af den på generalforsamlingen truffe beslutning med henvisning til, at et så gennemgribende indgreb i medlemmernes dagligdag burde have været til debat inden en evt. vedtagelse på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har derfor valgt at give denne orientering til medlemmerne bilagt forskellige forslag, som vi ønsker tilbagemelding på – se senere:

TEGLHOLT: Se Post Danmarks konklusion nedenfor: (Fuldmægtig Søren Rethmeier)

Område 1 - Teglholt

Mulighed A: Der opsættes et fælles brevkasseanlæg med 25 brevkasser placeret centralt på / ved en tidligere fjernvarmecentral. Denne løsning foretrækker vi klart (Post Danmark). Det skal dog tilføjes, at vi i forhold til Postloven ikke kan stille krav om opsætning af et sådant brevkasseanlæg.

Mulighed B: Men vi i kan i følge postloven stille krav om, at brevkasserne opstilles individuelt (ud for hver enkelt husstand) på en stander ved adgangen til den offentlige vej - som du har skitseret på det medsendte kort

Bestyrelsens bemærkning: Mulighed A er blevet vedtaget på generalforsamlingen d. 27. april 2011 og kan kun ændres ved en ekstraordinær generalforsamling, som kan indkaldes af bestyrelsen eller 5 medlemmer jf. vore vedtægter § 3, næstsidste afs.

BJERGHOLT: Se Post Danmarks konklusion:

Område 2,3,4 og 5 - Bjergholt

For alle områderne er gældende, at vi (Post Danmark) ifølge postloven kan stille krav om, at den enkelte brevkasse skal flyttes ud til "kørevej" (lomme), således at posten kan afleveres direkte fra offentlig vej (kørevejen).

Men I er også her velkommen til at opsætte et fælles brevkasseanlæg (hvilket vi i Post Danmark klart vil foretrække) - enten et stort brevkasseanlæg for alle husstande eller ét brevkasseanlæg for hver enkelt "lomme". Men også her skal det tilføjes, at vi i forhold til Postloven ikke kan stille krav om opsætning af et fælles brevkasseanlæg.

Jeg har noteret mig, at følgende adresser har deres brevkasser placeret korrekt i dag (**Bestyrelsens bemærkning:** Dette betyder dog ikke, at den nuværende placering er bedst mulig!)

- Bjergholt 10-11-13-17-19-21 og 26

Bestyrelsen stiller derfor følgende forslag:

1. Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling gældende for hele foreningen, hvor dog Teglholt og Bjergholt beslutter hver for sig – men de tekniske løsninger (postkassetyper, farver, mv.) er ens. Kan afholdes sidst i oktober f. eks. på Folkehjem eller Nygadehuset!

2. Vedlagt dette Nyhedsbrev er to løsningsforslag, som kan diskuteres inden og på den ekstraordinære generalforsamling.

- A)** Fælles postkasseanlæg som vist på vedlagte bilag 1 og 2 (to forslag). Postkassen er MEFA Copenhagen 701-702 eller Allux 5000-1500. Anlægget kan på Bjergholt opstilles centralt eller pr "lomme". (dog excl. de godkendte ejendomme). På Teglholt er pt vedtaget, at anlægget skal opstilles ifm. fjernvarmebygningen.
- B)** Individuelle postkasser på standere. Type som Allux 5000-1005. bilag 3
- C)** De godkendte postkasser på Bjergholt skal udskiftes til den model, der evt. vedtages for den individuelle løsning. Såfremt en fællesløsning vælges på Bjergholt, skal der vælges en standardmodel f.eks. Allux 5000-1500 til de godkendte ejendomme.

3. Økonomi: **Alle løsninger skal betales af den enkelte grundejer!**

Løsning A) ca 1500,- pr ejendom, monteret.

Løsning B) ca 2000,- pr ejendom, monteret –excl. evt. meromkostninger ifm. græsslåningen.

Løsning C) ca 1000,- pr ejendom, monteret.

De endelige priser vil afhænge af de valgte løsninger og er på nuværende tidspunkt vejledende.

Pbv: J. Wojtczak, Formand

Bestyrelsen beder dig besvare følgende spørgsmål inden d. 20.10.2011:

1: Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling i oktober. Dagsorden vil være at vedtage endelige løsninger for Teglholt og Bjergholt ud fra bestyrelsens oplæg ovenfor.

JA	NEJ	Hus
nr: _____		
-		

2: Bestyrelsen skal indkalde til et medlemsmøde hvor Bjergholts løsninger besluttet. (kun Bjergholt svarer)

JA	NEJ	Hus
nr: _____		
-		

Svarene sendes til Formanden, Teglholt 3, (jwconsult@vip.cybercity.dk) senest d. 20.10. og bemærk, at dette ikke er en afstemning i vedtægtsmæssigt forstand, men en vejledende



Bilag 2: Fællesanlæg

◀ Tilbage

Se farver [Download Teknisk tegning \[PDF\]](#)[Download Monteringsvejledning \[PDF\]](#)[Download Datablad enkelt \[PDF\]](#)**MEFA Copenhagen (701)**

En rummelig postkasse i en ekstra kraftig kvalitet, som kan leveres i 2 overflader - malet galvaniseret stål eller slebet rustfrit stål. Forsidelågen er sidehængt for at opnå maksimal betjeningskomfort ved tømmning af postkassen. Sikringsbeslag til aflåsning af brevklappen, er enkel at montere og afmontere. I samme serie fås model 702, se andre mål. Postkassen leveres med 2 mm kraftig lexanskinne for maksimal beskyttelse af navn.

Mål (mm): B: 407x D: 300x H: se teknisk tegning**Lås:** 6 stiftet Ruko lås er standard.**Farver (2):** Malet galvaniseret stål eller rustfrit stål**Se standardfarver her**

Kan monteres inden- og udendørs

Tilbehør: MEFA anbefaler at anlægget monteres med skråtag, Sikringsbeslag for aflåsning af brevklappen.

Siderstolper og underbjælker til gulvmontage eller nedstøbning bestilles separat. Farve- og materialevalg tilpasses anlægget.

Postkassesæt - Postkasse og Stander - ALLUX 5000-1005

Lev. 3-6 dage

Varenavn Postkassesæt - Postkasse og Stander - ALLUX 5000-1005. Flere farver
 Varenr. 405000-1005

Vælg farve på postkassesæt.

Vælg variant

Komplet postkassesæt bestående af postkasse samt dobbelt rårstander.

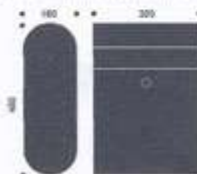
Pril valg smellem følgende farver:

GALVANISERET, SORT, HVID, ANTRASIT GRÅ.

Postkasse i et klassisk design der passer godt til det gamle hus i landlege omgivelser eller til den klassiske villa. Allux model 5000 er en kraftig og rummelig postkasse, der gør at ekstreme vejforhold ikke har indflydelse på postkassens holdbarhed.

Postkassen leveres som en ekstra finesse med fjeder-belastet brevindkast samt cylinderlås, ønsker man en Ruko-lås i postkassen løstet kan denne bestilles som ekstra, vi sørger så for at Ruko-låsen er monteret når du modtager din postkasse, ellers kan den let skiftes på et senere tidspunkt.

Postkassen har følgende mål:



Brevindkastet måler: 34 x 255 mm

Du modtager følgende:

1 stk. Postkasse model: ALLUX 5000 i ovennævnte valgt farve
 1 stk. Dobbelt rårstander i matchende farve.

Husk at vælge farve.



POSTKASSELØSNINGEN PÅ BJERGHOLT OG TEGLHOLT:

24.10.2011

Bestyrelsen har nu bearbejdet de indkomne besvarelser vedr. ovennævnte projekt, og resultatet er som følger:

Der er modtaget 33 besvarelser af 53 mulige (62%). Heraf ønsker 14 en ekstraordinær generalforsamling(42%) og 19

siger nej(58%).

Hvis de "blanke" besvarelser(20) er udtryk for en hverken/eller holdning udgør ønsket om en ekstraordinær generalforsamling kun 26% af medlemskredsen.

Bestyrelsen har også set på svarfordelingen mellem Teglholt og Bjergholt, og resultatet er:

Teglholt: 11 ønsker ekstraordinær generalforsamling(20,7%) og 10 siger nej(18,9%), 4 er blanke(7,5%) –

Bjergholt: 3 ønsker ekstraordinær generalforsamling(5,7%) og 9 siger nej (17%), 16 er blanke(30,2%).

Medlemsmødet for Bjergholt ønskes af 7(25%) og 8 siger nej(28,6%), 13 er blanke(46,4%).

Bestyrelsen har vurderet ovennævnte resultat, og konklusionen er som følger:

Bestyrelsen vil på det foreliggende grundlag **ikke** indkalde til en ekstraordinær generalforsamling eller et medlemsmøde gældende for Bjergholt. Begrundelsen er følgende:

1. Der er ikke noget klart flertal for at omgøre den på generalforsamlingen i april truffene vedtagelse, som bestyrelsen er bundet af – specielt er den store andel af "blanke" besvarelser en usikkerhedsfaktor, selvom

denne primært kommer fra Bjergholt ændrer det ikke på, at Teglholt heller ikke udviser noget klart flertal for

en ændring. Ligeledes ønsker vi ikke på dette grundlag at påføre fællesskabet en ekstraordinær omkostning

ved afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.

2. Bestyrelsen går principielt ind for en fællesløsning på Teglholt både æstetisk, praktisk og økonomisk og en

individuel løsning på Bjergholt pga. de mindst omfattende påvirkninger en sådan vil medføre både æstetisk,

praktisk og økonomisk, specielt da ca 1/3 af kasserne allerede er korrekt placeret.

Bestyrelsen vil herefter igangsætte følgende: (se tidsfristen nedenfor)

Bjergholt: Etablering af individuelle postkasseplaceringer for de ejendomme, der ikke allerede er godkendte.

Bestyrelsen vil udsende information og vejledning til de enkelte grundejere.

Teglholt: Etablering af fællespostkasseanlæg hvor bestyrelsen - med hensyntagen til de indkomne besvarelser -

gerne vil drøfte et eller to fællespostkasseanlæg som type Allux 5000-1005. Denne drøftelse vil blive uden Bjergholts

medvirken og vil foregå pr. mail eller ved personlig kontakt.

Ved et fællesanlæg placeres dette som vedtaget på den gl. fjernvarmebygning

Ved to fællesanlæg foreslås placering af ca 10 kasser ved indkørslen til Teglholt mellem nr 1 og hækken ud mod

Hjarupvej. Resterende kasser placeres på gl. fjernvarmebygning eller på fællesarealet mellem nr.24 og 26.

Andre forslag modtages gerne.

Bestyrelsen skal have evt. kommentarer senest fredag d. 04. november for at kunne overholde den nye postlovs

etableringsfrist d. 31.12.2011.

Pbv. J. Wojtczak

