

Nyhedsbrev November 2007

Bestyrelsen

Vores formand for grundejerlavet Georg Stuckert er tilbage igen i bestyrelsen, men indtil han er helt restitueret, så konstitueres suppleant Svend Aagaard Nielsen, Teglholt 8 som formand i bestyrelsen.

Lukning af Hjarupvej

Den midlertidige 12 mdr. forsøgsordning, med en lukning af Hjarupvej mellem Teglholt og Bjergholt, forventes at blive effektueret den 19.11. 2007 (se vedhæftede brev fra kommunen).

Bestyrelsen er blevet opfordret til at nedsætte et udvalg, som skal tage sig af det videre forløb (se vedlagte definering af udvalgets arbejdsbeskrivelse).

I udvalget deltager:

Birte Schultz, Bjergholt 24

Helle Kjærgaard, Bjergholt 9

Svend Aagaard Nielsen, bestyrelsens repræsentant

Udvalget vil gerne opfordre interesserede til at kontakte udvalget, da vi har brug for deltagelse af yderligere en beboer til løsning af de opgaver vi står overfor i de kommende 12 mdr.!!

Grønne affaldsbeholdere

Nu varer det ikke længe før hver husstand får leveret 2 grønne affaldsbeholdere. I bestyrelsen er vi klar over, at der sikkert er flere beboere der vil få et problem med at få beholderne placeret på en hensigtsmæssig måde, og som samtidig er i overensstemmelse med vore servitutter. Der vil sandsynligvis være behov for diverse bygningsændringer for at få etableret en så optimal løsning som muligt.

Det skal indskærpes at sådanne bygningsændringer skal koordineres af bestyrelsen. Der skal således sendes en ansøgning til bestyrelsen samt en skitse der redegør for bygningsændringen.

Bestyrelsen har kontaktet kommunen for at få undersøgt om vi kan få lov til at opsætte en større fælles beholder til det affald der skal sorteres. Det kan vi desværre ikke få lov til, da der skal være én ansvarlig for hver beholder i tilfælde af, at sorteringen ikke er udført korrekt (er sorteringen mangelfuldt udført, så kan renovationselskabet nægte at foretage tømning før beholderen er sorteret korrekt!).

De grønne fællesområder

Grundejerlavets største udgiftspost er vedligeholdelse af vores grønne områder, som består af stier, legeplads, træer, buske og græsarealer.

Vi har en fast aftale med vores mangeårige havemand Peter om, at han klarer græsklipning og – trimning i sæsonen 1. april – 1. november.

Bestyrelsen har også truffet en aftale med Sønderjysk Landskab og Anlægsdesign om rengøring af kanter langs områdets veje.

Vi har ligeledes sammen med ovennævnte firma foretaget en gennemgang af de grønne områder, for at få en professionel plan for fældning, beplantning og beskæringer af træer og buske både i år og de kommende år.

Der er i år sket en del fældninger af træer og vinterbeskæring. Det har været en stor omgang, da det er længe siden en sådan større beskæring har fundet sted. Mange af de enkeltstående træer, der er blevet fældet var beskadiget ved græsslåning og var derfor angrebet af svamp. Ved de nyplantede træer og buske bliver der lagt flis rundt om for at undgå disse skader fremover.

Arealet ned mod Kaholt er blevet trimmet godt ned, så der er blevet mere åbent. Målet har været at få et åbent område, som også fremstår pænt og tillige er billigt at vedligeholde.

I det lille område ved Bjergholt ud mod Hjarupvej er der foretaget fældning og beskæring af nogle af de meget høje træer. Målet har

været at få et mere åbent område og skabe mere lys til de nærmeste huse.

På Legepladsen er sandkassen fjernet da den mest blev brugt af omstrejfende hunde og katte. Grillpladsen er blevet renoveret med flisebelægning og nyt bålsted. For at skabe lidt læ og hygge er der blevet plantet nogle lette buske.

Du er fortsat meget velkommen til at sende bemærkninger og ønsker til fremtidigt arbejde på fællesarealerne til bestyrelsen.

I foråret 2008 vil bestyrelsen lave et oplæg til en strategiplan for Teglgårdsparkens fællesarealer, som vil blive udsendt til udtalelse hos alle beboere.

Hjemmesiden

Hvor længe siden er det, at du sidst har været en tur omkring vor glimrende hjemmeside – www.teglgaardsparken.dk?

Vi har en flot og meget informativ hjemmeside som vedligeholdes og opdateres af Erik Christensen. Hjemmesiden giver god info til alle om de praktiske forhold i vort grundejerlav.

Julearrangement

Vi vil forsøge at gentage sidste års hyggelige julearrangement, så sæt et stort kryds i kalenderen den 12.12. kl. 17:30!

Nærmere info følger snarest.

Næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes den 22.12. hos Ellen Knudsen, Bjergholt 8. Evt. forslag bedes afgivet til medlemmer af bestyrelsen i god tid inden mødet.

Bilag:

- Brev fra kommunen vedr. midlertidig lukning af Hjarupvej
- Arbejdsbeskrivelse for udvalget "Lukning af Hjarupvej"

Georg Stuckert
Teglholt 18
6200 Aabenraa

Teknik og Miljø
Trafiksik. anlæg og
vejmyndighed
Plantagevej 4, Bov
DK-6330 Padborg
Tlf. : 73 76 76 76

Dato: 07-11-2007
Sagsnr.: 07/11191
Dok.nr.: 49
Kontakt: Jesper Østergaard
Direkte tlf.nr.: 73767676
E-mail: JOE@aabenraa.dk

KOPI

Til Teglgårdsparkens Grundejerlav


Lukning af Hjarupvej, som forsøg.

På byrådsmødet den 26. september besluttede byrådet at Hjarupvej skal lukkes mellem Bjergholt og Teglholt. Lukningen sker som et forsøg der vurderes efter 1 år. Den fysiske lukning foretages mandag d. 19. november 2007.

Det blev samtidig besluttet at sagen igen rejses over for justitsministeriet med henblik på lukning af Hjarupvej nord for Bjergholt.

Teknik- & Miljøudvalget blev samtidig bedt om at lave en trafikplan for de "bløde trafikanter".

Med venlig hilsen



Jesper Østergaard
Ingeniør

Teglgaardsparkens Grundejerlav

Definering af arbejdsgrundlag for "Udvalget for lukning af Hjarupvej"

Mødedato: 25.10.07

Deltagere: Birte Schultz, b.schultz@lic-mail.dk (3012 7744)
Helle Kjærgaard, miv@mail.tele.dk (5126 1854)
Svend Aagaard Nielsen (formand), san@procudan.dk (4014 3975)

Formål:

- Fastholdelse af politikernes beslutning i byrådet om en lukning af Hjarupvej nord for Bjergholt.
- Sikre at lukningen bliver implementeret senest indenfor 12 mdr. fra beslutningen (byrådsmøde den 26.09. 2007).
- Bidrage aktivt med forslag til elementer til en revideret trafikplan, som sikrer at der tages specielt hensyn til de "bløde" trafikanter.

Baggrund:

Udvalget er nedsat af bestyrelsen for grundejerlavet, og udvalget refererer således til bestyrelsen.

Udvalget udtaler sig således på vegne af bestyrelsen.

Udvalget er repræsenteret i bestyrelsen ved formanden.

Udvalget vil i det omfang det er nødvendigt deltage i bestyrelsesmøder under det pågældende punkt på dagsordenen.

Beføjelser:

- Kommunikere med politikere
- Udtale sig til pressen
- Inddrage relevante kompetencer til løsning af formålet

Kommunikation:

Internt i grundejerlavet:

- Fast punkt på dagsorden på bestyrelsesmøder
- Punkt i nyhedsbrev og på hjemmeside
- Relevante input sendes til et medlem af udvalget
- Der tages referat af alle møder

Eksternt:

- Udvalget forestår al kommunikation med eksterne samarbejdspartnere, herunder også kontakt til pressen.