

# TEGLGAARDSPARKENS GRUNDEJERLAV

NYHEDSBREV  
JUNI 2006

26. juni 2006

## **Hjarupvejs lukning:**

Der er endnu ikke sket nogen afgørende udvikling i sagen, men fra sædvanligvis velunderrettet kilde er det oplyst, at sagen er sendt fra justitsministeriet til vejdirektoratet. Så bestyrelsen venter og ser – og lurser på en mulighed for at påvirke de beslutninger, der måtte blive taget.

## **Arrangementer:**

Som det tidligere er meddelt, vil vi afholde en sommerfest lørdag den 19. august 2006 på legepladsen. Sidste års arrangement var jo meget hyggeligt, og vi håber, at det kommende må blive lige så godt og velsignet med lige så dejligt vejr. Der kommer en speciel invitation senere – men husk lige datoen.

Vi forsøgte jo i foråret at gennemføre en ”grøn dag”. Den blev ikke til noget på grund af manglende tilslutning. Vi vil senere udsende en fornyet indbydelse, så vi kan få de grønne områder, der ikke automatisk hører til et hus til at se pæne ud. Vi ved allerede nu, at datoen bliver lørdag den 9. september 2006, så reserver venligst datoen, hvor vi også vil plante påskeliljeløg på skrænten, hvis der er beboere, der har gemt dem fra foråret.

## **De grønne områder:**

Der er igen i år mange iberiske skovsnegle (eller dræbersnegle) nogle steder i området. Den første bekæmpelse er foretaget, men den vil blive gentaget hvor det er nødvendigt. Bekæmp dem venligst selv inde i gårdhaven.

## **”Skønhedspletter”:**

Bestyrelsen har sendt nogle breve om skønhedspletter ud til nogle af beboerne. Her og der har der været småting, som har trængt til at blive ordnet måske gennem længere tid, f.eks. privat beplantning på fællesarealet, manglende oprydning og maling af havelåger etc., og vi har tænkt, at det var hurtigere at lægge et brev i brevsprækken de pågældende steder end at ringe på og snakke med hver enkelt husejer. Det ser ud til, at brevene haft en god virkning, så det kan godt tænkes, at vi vil fortsætte med denne måde at henvende os på.

Lån af ting fra fjernvarmecentralen:

Efterlad altid besked om hvem der har lånt hvad – det er ikke rimeligt, at Peter havemand skal medbringe f.eks. trillebør hjemmefra, fordi han ikke kan være sikker på, at den er på sin plads....

### **Reparationer af murværk:**

Der er mange af murene (især havemure), der efterhånden er blevet medtaget af tidens tand. **Nogen** har fået foretaget de nødvendige reparationer, og mange steder med et rigtigt godt resultat. Der er dog stadigvæk mange mure, der efterhånden trænger endog meget hårdt til en ”kærlig” omgang. Da alle beboere vel kan være interesserede i at området tager sig så pænt og ordentligt ud som muligt, og da det også er af betydning for husenes værdi, vil bestyrelsen prøve at give en hjælpende hånd til de, der endnu ikke har fået udført nødvendige reparationer selv.

Vi har tænkt os at gøre det ved at samle oplysninger om, hvor mange der ønsker deres mure repareret og derefter henvende os til et firma, der kan udføre reparationerne på en god og forsvarlig måde.

Vi har en tro på, at det vil kunne lade sig gøre at opnå en fordelagtig pris, når det er muligt for det samme firma at arbejde kontinuerligt på flere huse, der skal have udført reparationer af samme art og med de samme materialer.

Derfor vil vi bede de, der er interesserede i at deltage i en sådan ordning om, at de melder tilbage til bestyrelsen. Vi vil derfor gerne have nedenstående blanket tilbage i løbet af den næste måned. **Gerne senest den 1. august.**

Vi ved godt, at vi arbejder på et lidt usikkert grundlag, idet vi jo af gode grunde ikke kan oplyse noget om priser, tidsrammer eller lignende – derfor er der heller ingen forpligtelse til at man – hvis man er interesseret i at deltage – dermed har bundet sig til at få arbejdet udført til den pris, der kommer senere.

Antallet af interesserede skal blot danne grundlag for, at vi kan få lavet et prisoverslag fra et firma. Dette prisoverslag, der vil være specificeret på hvert enkelt hus vil så skulle sætte hver enkelt af de interesserede husejere i stand til at give et endeligt tilsagn til firmaet.

Det skal understreges, at bestyrelsens rolle kun er at forsøge at få fordelagtige priser frem. Vi vil og skal ikke på nogen måde involveres i betaling eller lignende.

Vi håber dog at alle, hvis murværk trænger til en reparation, vil melde sig som muligt interesserede.

Hvis det kommer til at fungere, er det tanken at lave en spørgerunde hvert år.

Med venlig hilsen

bestyrelsen

.....  
.....

**Vedr. reparation af mure**

**Navn:** .....

**Adresse:** .....

**Telefonnummer:**.....

Afleveres til Georg Stuckert, Teglholt 18 senest den 1. august 2006