

# Referat fra Teglgårdsparkens 50. generalforsamling

Afholdt hos Sønderjyllands Golfklub, Golfbanevej 3, Uge, 6360 Tinglev mandag den 25.04.2016 kl.18:30

Dagsorden:

18:30 Velkomst ved formanden, Bjørn Westergaard

Optælling af stemmeberettigede: 29 + 1 fuldmagt = 30 stemmeberettigede er mødt til generalforsamlingen (45 deltagere)

Stemmetællere ved afstemning: Morten B. Gravengaard og Benny Lau Andersen

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. **Valg af dirigent:** Tove Lau Andersen blev af generalforsamlingen valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen for lovligt indvarslet, jfr. vedtægternes § 3 med 14 dages varsel, ligesom generalforsamlingen skal afholdes i april måned. Generalforsamlingen var enig heri. Generalforsamlingen blev samtidig konstateret beslutningsdygtig, jfr. dagsordenens punkter og vedtægternes § 3.

2. **Bestyrelsens beretning for det seneste år v. Bjørn Westergaard:**

Bjørn startede med at nævne tabet af Jan Wojtczak.

Flere af bestyrelsens medlemmer har ikke ønsket at genopstille, og det fører til mange nye pladser i den kommende bestyrelse .

2016 er jubilæumsår, så alle opfordres til at hjælpe med at holde bebyggelsen i orden. - alle kan læse om krav til farver m.m. i Teglgårdsparkens vedtægter.

Vi skal beslutte, om jubilæet skal fejres.

Siden sidst:

Bestyrelsen har arbejdet med problematikken vedr. vendemuligheder for lastbiler på toppen af Hjarupvej .

Bestyrelsen har lagt flere nyhedsbreve på hjemmesiden end tidligere for at højne informationsniveauet mellem bestyrelse og medlemmer.

Bestyrelsen har diskuteret procedurer i forbindelse med godkendelser af ansøgninger om om/tilbygninger, fordi den ønsker en opstramning, der kan skabe større klarhed.

Bestyrelsen har fået etableret den nye belysning i området. Der er valgt en løsning med ét system/måler så vi kun får et tilslutningsbidrag/abonnement. Systemet er med skumringsrelæ uden ur for nat-slukning. Den nye belysning er for grundejerlavets egen regning.

Bestyrelsen har truffet aftale om at sætte asfaltering på Teglholt i gang. Desværre har nogle af ejerne har først for nylig betalt det ekstra beløb på 2000 til asfaltering, og det er ikke acceptabelt.

Bestyrelsen er ved at udarbejde en betalingsordning for lys for grundejerne på Teglholt (de huse, 23, 25 og 27, som ikke er en del af bebyggelsen). Bestyrelsen ønsker at få en bedre dialog med de tre grundejere for enden af Teglholt.

Bestyrelsen har haft et samarbejde med Junggren Have om området. Han roste vores dispositioner.

Bestyrelsen sørger for bestilling af snerydning, og der været snerydning 4 gange i vinter.

Kloak: der er brugt mange penge på spærrer. Der har været nye tilfælde af rotter på trods af de nye spærrer. Det er derfor vigtigt at indskærpe, at der ikke kastes unødigt affald i wc-er.

Med hensyn til ansøgninger om om/tilbygninger er der givet dispensationer til Bjergholt 21, Bjergholt 23 og Bjergholt 14. Dispensationer afgøres af bestyrelsen. Bestyrelsen synes, at der er behov for mere fælles fortolkning af regelsæt for fremtidens behov for og ønsker om fornyelser med respekt for de stilrene linjer. Bestyrelsen har ansvar for det æstetiske, og Kommunen tager sig af det bygningsmæssige. Bestyrelsen ønsker en dialog med grundejerne om at bevare respekt for den linje, som oprindeligt blev lagt af Arne Poulsen.

Endelig skal grundejerlavets medlemmer beslutte om/hvordan 50 års jubilæet skal afholdes.

Bjørn Westergaard sluttede sin med at takke de afgående bestyrelsesmedlemmer.

#### **Debat.**

Vedr. Belysning: ingen kommentarer

Vedr. Asfalteringen: Mange havde kommentarer til asfalteringen på Bjergholt (ud for nr. 2, 21, 19). En del grundejere ønskede ordet, hvorefter dirigenten afrundede debatten med at opfordre grundejerne til at skrive til bestyrelsen om problemer med den nye asfaltering på Bjergholt. Så vil bestyrelsen tage sagerne op og behandle dem i bestyrelsen.

Vedr. De grønne områder: Stig Christiansen, Bjergholt 2, orienterede om, at skilt med Blind vej på Hjarupvej er blevet hævet. Han har foreslået kommunen opsætning af skiltning med Blind vej opsat nederst ved begyndelsen af Hjarupvej.

Vedr. Dispensationer om om/tilbygning: Dirigenten indskærpede, at man skal søge om tilladelser i bestyrelsen

Vedr. Rotter: intet

Herefter blev beretningen godkendt.

### **3. Forelæggelse af regnskab for det seneste år/kontingentfastsættelse / budget for det kommende år v. Anja.**

Bilag er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål: Ingen. Regnskabet blev godkendt.

#### **Budget for 2016/17 v. Bjørn:**

Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning pr. 1 november så det halvårslige kontingent fremover bliver på 2500 kroner.

Forslaget om kontingentstigningen er begrundet med udgifter til asfaltering på Teglholt samt udgifterne til den nye belysning.

Forslaget er sendt ud med indkaldelse til generalforsamling.

#### **Debat.**

Kjeld Stockfisch, Bjergholt 12 mente, at forhøjelsen er for lille.

Per Vinter, Bjergholt 2, spurgte om, hvad det dobbelte ville give.

Bjørn svarede, at 1000 kroner mere om året pr. husholdning vil forbedre likviditeten med 52000.

Kjeld Stockfisch foreslog herefter en forhøjelse på 1000 om året.

Forslaget om 1000 kroner kom til afstemning: 23 stemte for og 7 stemte imod eller stemte ikke.

Forslaget blev vedtaget, hvorfor generalforsamlingen valgte at fastsætte det årlige bidrag til i alt 5.500 kr. Alt i overensstemmelse med vedtægternes § 6, hvoraf følgende fremgår: *"Hvert år på den ordinære generalforsamling fastsættes et bidrag for det kommende år, der betales i 2 halvårsrater hver den 1.5. og 1.11."*

Bestyrelsens forslag om kontingentstigning til 2500 fra 1. nov. kom herefter ikke til afstemning, da det højeste beløb skulle til afstemning først.

Det betyder, at der skal udarbejdes et nyt budget, som sendes ud, når den nye bestyrelse er blevet konstitueret.

#### **4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

På valg: Gerda Kaltoft (ønskede ikke genvalg)

På valg: Anja Baungaard (ønskede ikke genvalg)

På valg: Stig Christiansen (ønskede ikke genvalg)

Der skulle vælges 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

Keld Stockfisch, Bjergholt 12, foreslog sig selv - valgt som bestyrelsesmedlem

Jørn Gregersen, Bjergholt 23, foreslog sig selv - valgt som bestyrelsesmedlem

Jane Vinter, Bjergholt 2, foreslog sig selv - valgt til bestyrelsesmedlem

Suppleant:

1. Gören Markenstam, Bjergholt 11, foreslog sig selv - valgt som 1. suppleant

2. Torben Petersen, Bjergholt 21, foreslog sig selv - valgt som 2. suppleant

#### **5. Valg af revisor og revisorsuppleant**

På valg: Erik Helsinghoff (genopstillede)

På valg: Tove Lau Andersen (genopstillede)

Valg af revisor: Erik Helsinghoff, Bjergholt 17, genvalgt

Valg af revisorsuppleant: Tove Lau Andersen, Bjergholt 6, genvalgt

#### **6. Indkomne forslag, der har været bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen**

**Forslag 1 (bilag udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen) blev begrundet af forslagsstilleren, Kjell Stockfisch.**

Debat:

Chr. Johansen, Teglholt 24: der er en ansvarsforsikring, og det er nok.

Morten Gravengaard, Bjergholt 14, spurgte til denne ansvarsforsikrings anvendelighed og omfang.

Bjørn Westergaard meddelte, at bestyrelsen ikke kunne støtte forslaget.

Gerda forklarede den nuværende ordning med at ringe til Allan ved behov.

Else Christiansen, Teglholt 2 spurgte om, hvor langt ansvarsforsikringen dækker?

Hendes husstand ønsker en fælles vedligeholdelse - så, hvem har ansvaret for fællesarealer?

Bjørn Westergaard gjorde rede for, at bestyrelsen har ansvaret for snerydning. Den kommende bestyrelse skal tage problemstillingen op på næste bestyrelsesmøde og finder ud af, hvad denne ansvarsforsikring helt præcist dækker.

Dirigenten opsummerede herefter: Afstemning om Kjells forslag om en opstramning og mere omfattende snerydning.

Anja Baungaard, Bjergholt 10, spurgte prisen for en sådan opstramning

Rie Nørgaard Christensen? Bjergholt 7? Vurderede at prisen ville blive omkring 18000 kroner.

Afstemning om forslag 1: 1 stemme for. Forslaget faldt.

**Forslag 2((bilag udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen) blev begrundet af forslagsstilleren, Kjell Stockfisch.**

Bjørn Westergaard orienterede om, at bestyrelsen støtter et sådant forslag  
Debat:

Claus Veibye Johansen, Bjergholt 25 tilsluttede sig principielt forslaget som godt, men spurgte til, om der ikke fandtes fagfolk blandt grundejerne til at give ekspertise ved konkrete sager. Han stillede forslag om et fagteknisk udvalg, som bestyrelsen kan benytte.

Bjørn Westergaard fremførte på bestyrelsen vegne, at Kjell Stockfishs forslag er tænkt mere langsigtet, men Claus Veibye Johansens forslag er mere ad hoc.

Morten Gravengaard, Bjergholt 14, mente, at det er bestyrelsens ansvar at beslutte tilladelser til forandring/ændringer - det burde ikke være nødvendigt med et udvalg.

Dirigenten opsummerede: Der skal stemmes forslaget. Bestyrelsen pålægges herved at bede en arkitekt om udarbejde en helhedsvurdering

Anja Baungaard, Bjergholt 10: vi kender ikke prisen

Morten Gravengaard, Bjergholt 14: vi kan vel ikke ændre på forslaget?

Jørn Gregersen, Bjergholt 23, foreslog forslaget udsat til næste år, hvor der kan være fundet en pris.

Kjell Stockfisch trak forslaget tilbage, tilfreds med, at det var blevet godt modtaget.

Forslaget tages op i den kommende bestyrelse.

**Forslag 3(bilag udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen) blev oplæst af dirigenten, da forslagsstilleren ikke var til stede.**

**Debat:**

Bjørn Westergaard orienterede om bestyrelsen holdning: Skilte virker ikke.

Bestyrelsen går i stedet for ind for dialog og for at tale med dem, som kører for hurtigt.

Hagen: har tidligere foreslået andre ting, f.eks. trafikspejl eller bump

Dirigenten: der skal stemmes om forslag 3:

Anni: pris?

Kjell: skilte koster ikke ret meget. Udfordringen er, at zone-skilte og "Børn-skilte" er vejledende. Politiet følger ikke op

Jørn: bump er måske en løsning, så han foreslår, at bestyrelsen arbejder på sagen

Hans nævnte, at mange bump nedlægges

Ingen afstemning

Jørn: man kunne henvende sig til bestyrelsen og få den til at kontakte bilister, som kører for hurtigt.

Dirigenten gentog bestyrelsens indstilling om dialog

Rigmor: der kommer mange biler

Beslutning: stemmer for: 5 => forslaget faldt

## 7. Evt.

Helle Wojtczak: Har meget arkivmateriale, som den nye bestyrelse måske kan have glæde af. Det kan afhentes efter aftale.

Morten Gravengaard: Spurgte til, om man kunne skilte med "Privat område"? Det kunne afholde ubudne gæster, og det ville være nemmere at vise folk væk, hvis der står "Privat".

Bjørn Westergaard: Mindedes ikke en diskussion herom.

Bjørn Westergaard spurgte til sommerfesten! Hvordan skal vi fejre den?

Kjell Stockfisch talte for at gøre noget ud af jubilæet i forbindelse med sommerfesten.

Hans Walter Petersen, Teglholt 1: hvorfor markerede vi ikke jubilæet med at holde generalforsamling på "Knappen"? Det ville glæde ham at genoptage "Knappen" som sted for generalforsamling.

Bjørn Westergaard: Bestyrelsen har valgt Golfklubben, fordi den er lidt billigere og grundejerlavets økonomi er anstrengt. På "Knappen" var der heller ikke så meget plads, ingen god akustik og mangelfulde tekniske forhold.

Bestyrelsen/Gerda Kaltoft: Sommerfesten finder sted 2. weekend i august.

Anja Baungaard foreslog markering med f.eks. et telt.

Der var en udbredt positiv indstilling til at fejre jubilæet 2. Lørdag i august.

Bestyrelsen kommer med et forslag.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Bjørn Westergaard uddelte gaver til de afgangende bestyrelsesmedlemmer, dirigenten, webmaster og reviser.

Referent: Lone Volquartz

30/4 2016

*Lone Volquartz*

Referatet godkendt

30/4 2016



Tove Lau Andersen

dirigent