



## Referat fra Teglgårdsparken's 49. generalforsamling

27.04.2015 kl.18:30

Antal deltagere 38/antal stemmer 25 + 2 fuldmagt

Velkomst v/formanden.

Dagsordenen iflg. Vedtægterne

1.Valg af dirigent – Tove Lau Andersen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2.Bestyrelsens beretning for det seneste år – Se bilag A

Et medlem foreslog at papiromdele ikke kun invitation, men også regnskab og budget til alle.

Bestyrelsens beretning godkendt.

3.Forelæggelse af regnskab for det seneste år

Regnskabet godkendt.

Budget for det kommende år/kontingent uændret/ekstra indbetaling pr. 1. juli DKK 2000 pr. grundejer foreslået af bestyrelsen.

Der blev oplyst at (Arwos) en separering af spildevand end ikke er i planlægningsfasen endnu for vort område, og at det vil være langt ud i fremtiden før vi får pålagt denne udgift.

Der er budgetteret med ekstra forstærkning ved indkørslen til Teglholt, da lastbiler ofte ender her uden andre muligheder for at vende end at køre ind på Teglholt.

Sikkerheden er kritisk mht. lastbiler der bakker/vender. Problemet er skabt af kommunen da vejen blev lukket i sin tid, og de må hjælpe med en løsning!

Forbedret skiltningen med blind vej/ingen vendemulighed opsættes ved Løgumklostervej/Hjarupvej!

Bestyrelsen kontakter kommunen om ovennævnte.

Afstemning om ekstrabetaling på DKK 2000 pr. hus i juli 2015.

22 stemte for + 2 fuldmagter for = 24 for budgetforhøjelsen ud af 27.

Budgettet godkendt.

4.Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg: Jan Wojtczak, bestyrelsen (genvalgt)

På valg: Bjørn Vestergaard, bestyrelsen (genvalgt)

På valg: Lone Volquartz, 1.suppleant (genvalgt)

På valg: Stig Christiansen, 2.suppleant (genvalgt)

5.Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg: Erik Helsinghoff enstemmigt valgt som revisor

På valg: Tove Lau Andersen enstemmigt valgt som revisor suppleant

## 6. Indkomne forslag

- a) Åbenhed om dispensationer vedr. nye tiltag og forbedring på vore huse (Fra Bjergholt 8) – Se bilag B  
Godkendelser/dispensationer er ikke generelle og der skal søges individuelt for hvert hus som hidtil!  
24 stemte for + 2 fuldmagter for = 26 for åbenhed om dispensationer ud af 27

## 7. Evt.

- a) En husejer udtrykte ønske om gadebelysning ved indkørsel til Bjergholt.
- b) Det blev henstillet til at vise hensyn og ikke at lade sin hund stå og gø i gårdhaven sent om aftenen.

## Indlæg v/Jan Wojtczak:

Revideret procedure for dispensationsansøgninger fra deklarationens §4, stk f aftalt med Aabenraa Kommune som påtaleberettiget - Se bilag C

Bestyrelsen har iværksat dette tiltag for at sikre en ensartet linje fremover og som vil gælde for fremtiden/nye bestyrelser - Bestyrelsens opgave bliver det æstetiske, hvor kommunen er ansvarlig for lovgivning/tilladelser.

Fra flere sider blev der påpeget betænkeligheder mht. kommunens mulighed for med tilbagevirkende kraft at kræve manglende offentlige godkendelser bragt i orden. Kommunen har tilkendegivet i hele processen at de vil lytte til bestyrelsens indstillinger. Bestyrelsen har godkendt ændringer med kommentarer/forbehold. Bestyrelsen vil derfor indstille til kommunen at godkendte ændringer givet af nuværende samt tidligere bestyrelser formelt godkendes, så manglende tilladelser kan gives/udstedes, men det påpeges at det alene er kommunen som kan give godkendelser iht. lovgivningen.

Dirigent

Referant

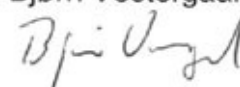
Dato 28/4 2015

Dato 2015.04.28

Tove Lau Andersen



Bjørn Vestergaard



12. APR. 2015

Til Bestyrelsen.

Vedrørende punkt til generalforsamlingen.

"Åbenhed om dispensationer vedrørende nye tiltag og forbedringer på vore huse."

Generalforsamlingen pålægger de kommende bestyrelser gennem nyhedsbreve at oplyse om de ansøgninger, der er blevet godkendt vedrørende bygningsændringer og reovering.

Dette for at vi alle kan få viden om nye forbedringer og muligheder for reovering af vore huse.

Desuden kan der herved blive mere åbenhed omkring sager, der er blevet søgt godkendt af bestyrelsen.

Med venlig hilsen Jørgen og Ellen Knudsen, Bjergholt 8.

# Teglgårdsparkens Grundejerlav

Revideret procedure for ansøgninger ved bygningsændringer:  
Grundlag: §4 i deklaration af 15.12.1965 (tinglyst 10.01.1966)

1. Skriftlig aftale indgået med kommunen. – Lavets bestyrelse skal vedligeholde aftalen.
2. Overordnede princip:
  - Lavets bestyrelse behandler kun ansøgningens påvirkning på områdets helhed, arkitektur og æstetik
  - Når en ansøgning godkendes af bestyrelsen, **SKAL** kommunen kontaktes for at få afklaret om ansøgningen kræver byggetilladelse, anmeldelse eller er fritaget. Denne kontakt påhviler ansøgeren, og der vil tilgå bestyrelsen en kopi fra kommunen, når ansøgningen er behandlet.
  - I aftalen indgår en mulighed for – ved mindre ændringer – at bestyrelsen kontakter kommunen direkte og får en afgørelse på ansøgerens vegne!
  - Den fulde ordlyd af proceduren udsendes i et Nyhedsbrev og ses på hjemmesiden.

27.04.2015/jw