

Referat fra Teglgårdsparken's 47. generalforsamling Afholdt på Restaurant Knapp, Løjt onsdag 24.04.2013 kl.18:30

Velkomst v/Jan Wojtczak - Dagsordenen iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent – Georg Stuckert blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste år (Se formandens beretning)

Efterfølgende diskussion/kommentarer;

- Kommunen har påtaleret sammen med bestyrelsen – opfordring til at bestyrelsen får afklaret med kommunen hvordan dette administreres.
- Ønske om etablering af intranet (lokalt internet kun tilgængelig for ejere/beboere)
- Opfordring til bestyrelsen om at benytte hjemmesiden mere aktiv til information
- Bestyrelsens beretning godkendt

Indlæg om kloak situationen v/Stig Christiansen (Se præsentation) 127 rotter fanget, meget bekostelig, men har til dato ikke kostet mere end "udbedring efter rotteangreb" på et enkelt hus vil koste – Rottebekæmpelsen er nødvendig for at vi ikke at få problemer med forsikringsdækning fremadrettet.

Efterfølgende diskussion/kommentarer;

- En rottespærrer kan sættes i brønden (ca. DKK 3500), men vi har allerede opsat sådanne ved tilslutningerne til det offentlige system så behovet for individuelle rottespærrer er ikke så stort, men en god ide hvis man alligevel har sin kloak gravet op.

3. Forelæggelse af regnskab for det seneste år/budget for det kommende år.

(Regnskab/Status 2012/2013 samt budget 2013/2014 omdelt på papir)

Efterfølgende diskussion/kommentarer;

- Udgiftsposten "postkasser" dækker over "fliser ved postkasser"
- Opfordring til at hæve kontingentet til henlæggelser til kloak/vejbælgning – behovet vil opstå
- Regnskab/budget godkendt

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

- På valg: Jan Wojtczak, bestyrelsen – Enstemmigt genvalgt
- På valg: Bjørn Vestergaard, bestyrelsen – Enstemmigt genvalgt
- Valg af et bestyrelsesmedlem for ét 1 år da Birte Schultz fraflytter
- 1. suppleant Anja Baungaard enstemmigt valgt for ét år
- På valg: Lone Wolquartz, enstemmigt valgt som 1.suppleant
- På valg: Stig Christiansen, enstemmigt genvalgt som 2.suppleant

5. Valg af revisor og revisorsuppleant

- På valg: Else Christiansen, enstemmigt genvalgt
- På valg: Georg Stuckert, enstemmigt genvalgt

6. Evt.

•

Forslag om arbejdspligt i grundejerlavet, og at der fastsættes og opkræves et gebyr for udeblivelse

Ros til bestyrelsen for veludført arbejde

Forslag om at der spærres for ureglementeret gennemkørsel indenfor hybenhækken langs Hjarupvej

•

•

Generalforsamlingen afsluttes kl. 19:45

Indlæg:

Retningslinjer for bygningsvedligehold v/Bjørn Vestergaard

Retningslinjerne kan findes på hjemmesiden: www.teglgaardsparken.dk under Bebyggelsen/

Vedligeholdelse – Her findes alle generelle informationer.

Hvis nogen tvivl – Spørg bestyrelsen og undgå påtaler/krav om ændringer – Spørg hellere én gang for meget end én gang for lidt. (Se vedlagte præsentation)

Efterfølgende diskussion/kommentarer;

-
-
-

Få RAL farvekoderne påført listen over farver

Finde/anbefale murermester så ensartetheden på fugefarve/dybde bestemmes

Informationsmappe til Teglholt 6 (Samme information som på hjemmesiden)

Spisning kl. 20:00 – Slut 22:15

Dato: 03.05.2013

Referant: Bjørn Vestergaard (sign.)

Dato: 03.05.2013

Dirigent: Georg Stuckert (sign.)

Bilag (PowerPoint-præsentationer) :

Stig Christiansens indlæg om kloaksituationen, se [her](#).

Bjørn Vestergaards indlæg om retningslinier for bygningsvedligehold, se [her](#).