

## Referat fra Teglgårdsparken's 46. generalforsamling

Afholdt på Restaurant Knapp, Løjt onsdag 25.04.2012 kl.18:30

Agenda:

18:30 Velkomst v/Jan Wojtczak  
Indlæg: Bevaringsværdig vs. fredning – Fordele/ulemper v/Bente Nielsen  
Indlæg: Solenergi - v/Morten Haungaard, FreeEnergy

20:00 Spisning

21:00 Generalforsamling

Dagsordenen iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent – Georg Stuckert blev enstemmigt valgt
2. Bestyrelsens beretning for det seneste år – Beretningen godkendt (Formandens beretning vedhæftet)

Indlæg om kloak situationen

(Stig Christiansen gav status på rotteangreb/rottefælder – Der er ikke "skudt" rotter i de nordlige lommer på Bjergholt – Der er skudt rotter i de sydlige lommer på Bjergholt og på Teglholt

Det er overordentlig vigtigt at ingen beboere smider fremmedlegemer i toiletterne - f.eks en vatpind er nok til at blokkere/ødelægge rottefælderne og vores indsats er spildt!

3. Forelæggelse af regnskab for det seneste år/budget for det kommende år  
Regnskab/budget godkendt (Udsendt forud for generalforsamlingen)
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant  
På valg: Gerda Kaltoft – genvalgt enstemmigt  
På valg: Birte Schultz – genvalgt enstemmigt  
På valg: Bente Nielsen – genvalgt enstemmigt  
Suppleanter: Anja Baungaard og Stig Christiansen valgt
5. Valg af revisor: Else Christiansen genvalgt/rev. suppleant Georg Stuckert
6. Indkomne forslag, der skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen – Ingen forslag modtaget
7. Evt – Bestyrelsen blev rost for godt arbejde

Formanden uddelte vingaver til dirigent, web-master, kloakudvalg og revisor

Afslutning 22:00

### **Indlæg: Bevaringsværdig vs. Fredning – Fordele/ulemper v/Bente Nielsen (25 min)**

Hvad indebærer det, at et byggeri er bevaringsværdigt?

- Hvad indebærer det, at et byggeri er fredet?
- Hvad er de økonomiske konsekvenser?
- Hvordan sikrer vi indflydelse på vort eget byggeri?

#### Diskussion

Fredning: Blev frarådet pga. meget restriktive regler – selv enkle forbedringer nærmest umuligt

Bevaringsværdig: Kommunen regulerer iht. lokalplanen – En fordel kunne være at den siddende bestyrelse undgår ”nabosager”, men alt i alt forventes det at blive mere restriktiv.

Økonomisk er der en lille fordel ved ”fredning” – Ingen økonomiske fordele ved ”bevaringsværdig” – Generelt er økonomien svær, da specifikke krav til byggematerialer ofte koster mere.

Vi skal ikke gøre det, hvis vi ikke ønsker flere regler!

#### **Indlæg: Solenergi - v/Morten Haungaard, FreeEnergy (60 min)**

- Hvem er FreeEnergy?
- Produktet
- Placering
- Økonomi
- Projektforløb

#### Diskussion

Ved 10 graders hældning er de selvrensende m/regnvand

Paneler ikke effektive hvis de placeres lodret – skal placeres sydvendt med lille hældning

Størrelse på det enkelte anlæg beregnes individuel iht. aktuel forbrug

Hårdfør – kan tåle fodbolde/grene uden beskadigelse

Besparelser hvis flere køber samtidig – materialet fra præsentationen rundsendes.

Referant: Bjørn Vestergaard 2012.04.25