



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

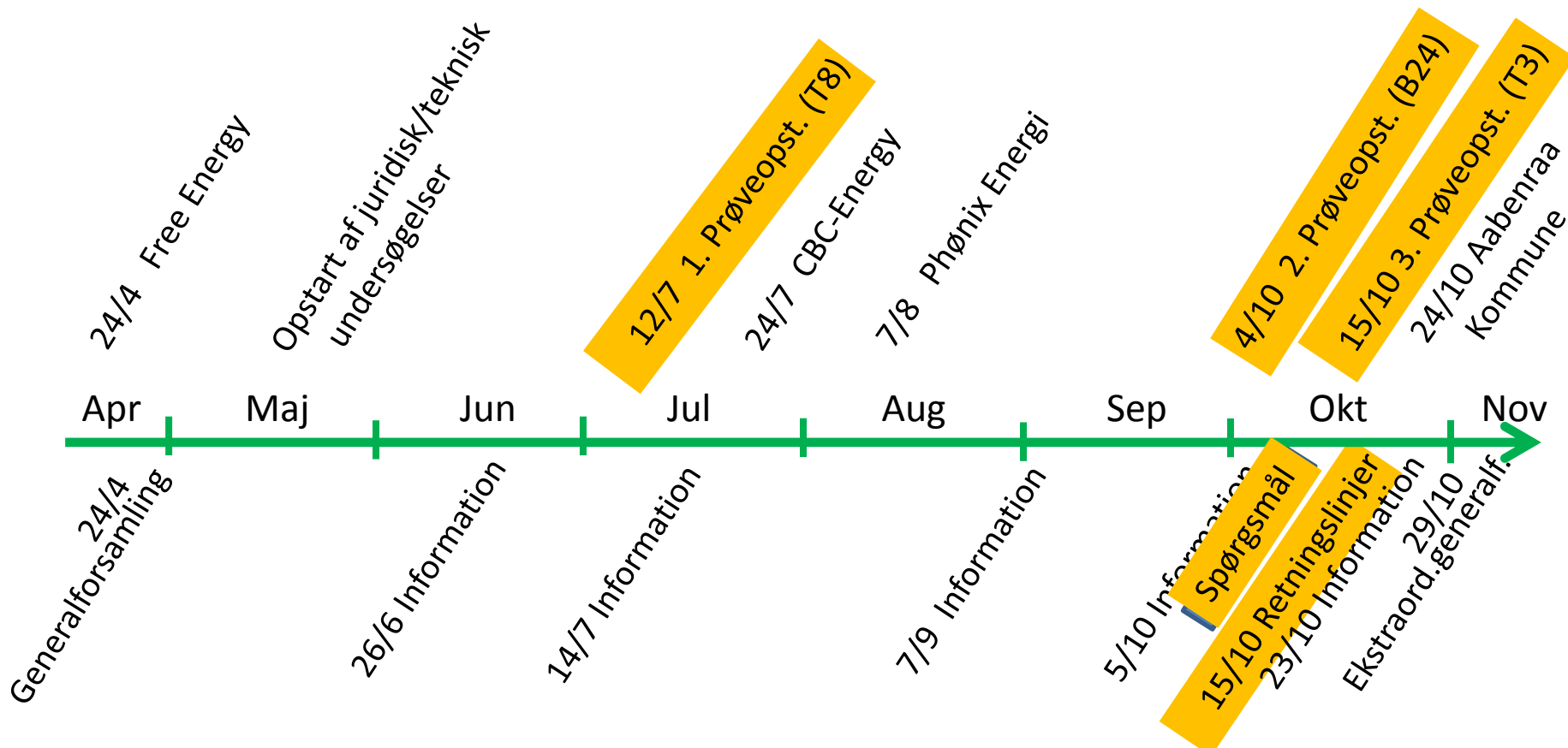
## Agenda:

1. Velkomst v/formanden
2. Valg af dirigent
3. Status på solcelleudvalgets arbejde/retningslinjer for solceller
4. Debat
5. Afstemning: Ja/Nej til retningslinjer
6. Afslutning



Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

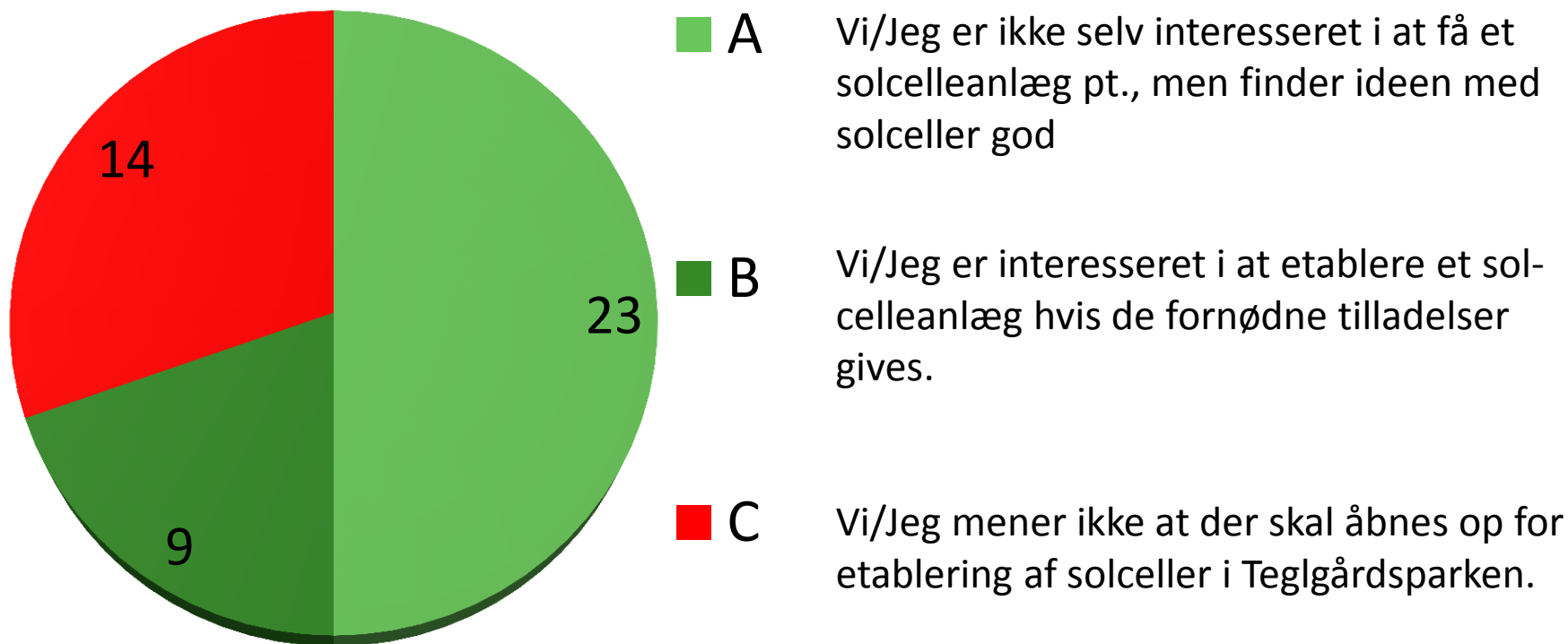
## Tidslinje – Solcelleudvalgets aktiviteter



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

Spørgsmål udsendt 05.10.2012 – Svar fra 46 ud af 52



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

Spørgsmål udsendt 05.10.2012



32 for | 14 imod

■ C

Vi/Jeg er interesseret i at etablere et solcelleanlæg hvis de fornødne tilladelser gives.

Vi/Jeg mener ikke at der skal åbnes op for etablering af solceller i Teglgårdsparken.

# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

## 1. Prøveopstilling 2012.07.12 – Teglholt 8



1 sydvendt + 1 øst/vestvendt panel 15°

Opstilling trukket frem/synlig fra Teglholt



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

1. Prøveopstilling 2012.07.12 – Teglholt



*Ikke godt nok!*

# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

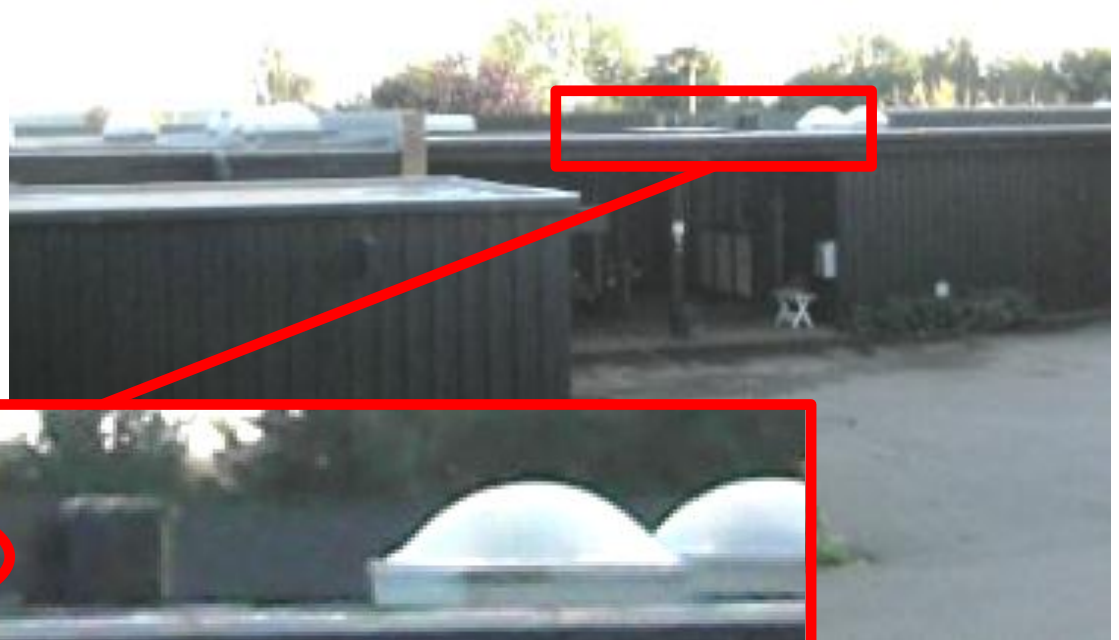
Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

## 2. Prøveopstilling 2012.10.04 – Bjergholt 24

Helt anlæg 5x3 paneler  
Hældning 15°

Opstilling placeret korrekt

Kan skimtes fra Bjergholt



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

## 2. Prøveopstilling 2012.10.04 – Bjergholt 24

Helt anlæg 5x3  
paneler hældning 15°

Opstilling  
placeret korrekt

Ses tydeligt fra  
legepladsen



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

## 2. Prøveopstilling 2012.10.04 – Bio

Helt anlæg 5x3  
paneler hældet

Opstilling  
placeret k

Ses tydeligt i  
legepladsen

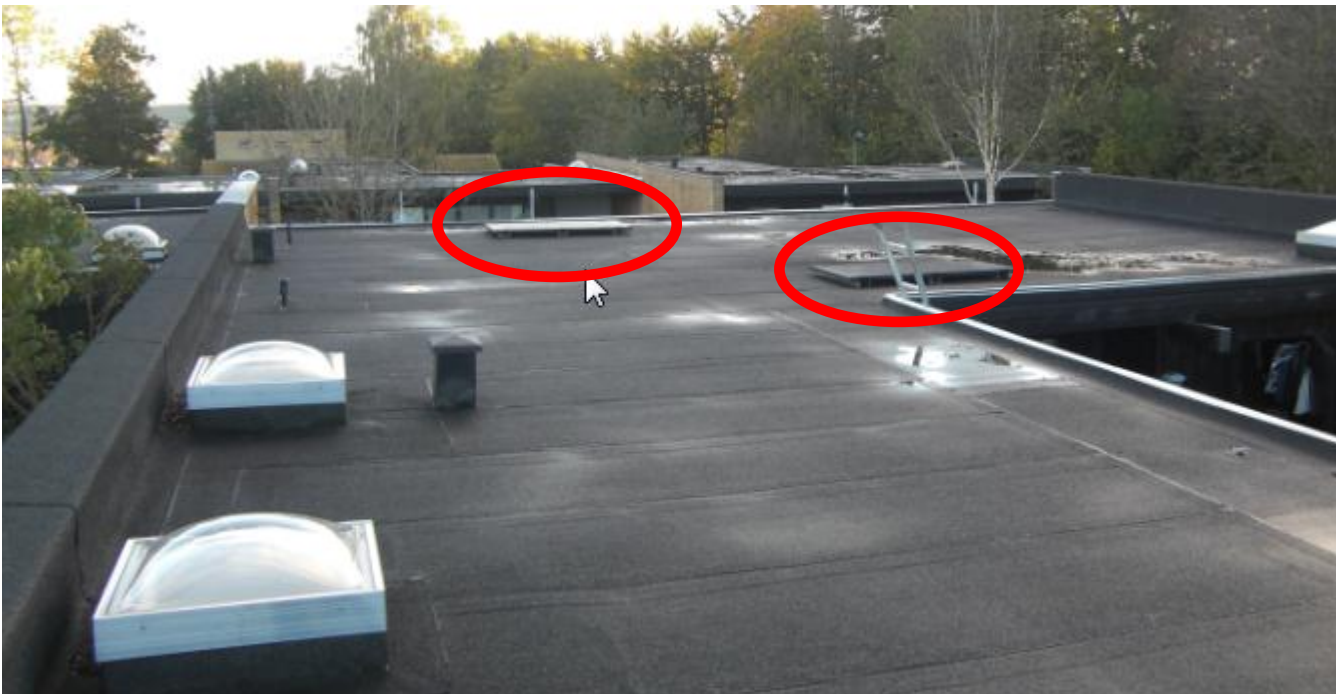
*ikke godt nok!*



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

## 3. Prøveopstilling 2012.10.15 – Teglholt 3



2 paneler  
(Parallel monteret)  
Fladt på taget

Kan ikke ses  
nedefra

Falder i med  
tagets farver

# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

## 3. Prøveopstilling 2012.10.15 – Teglholt 3



2 paneler  
(Parallel monteret)  
Fladt på taget

Kan ikke ses  
nedefra

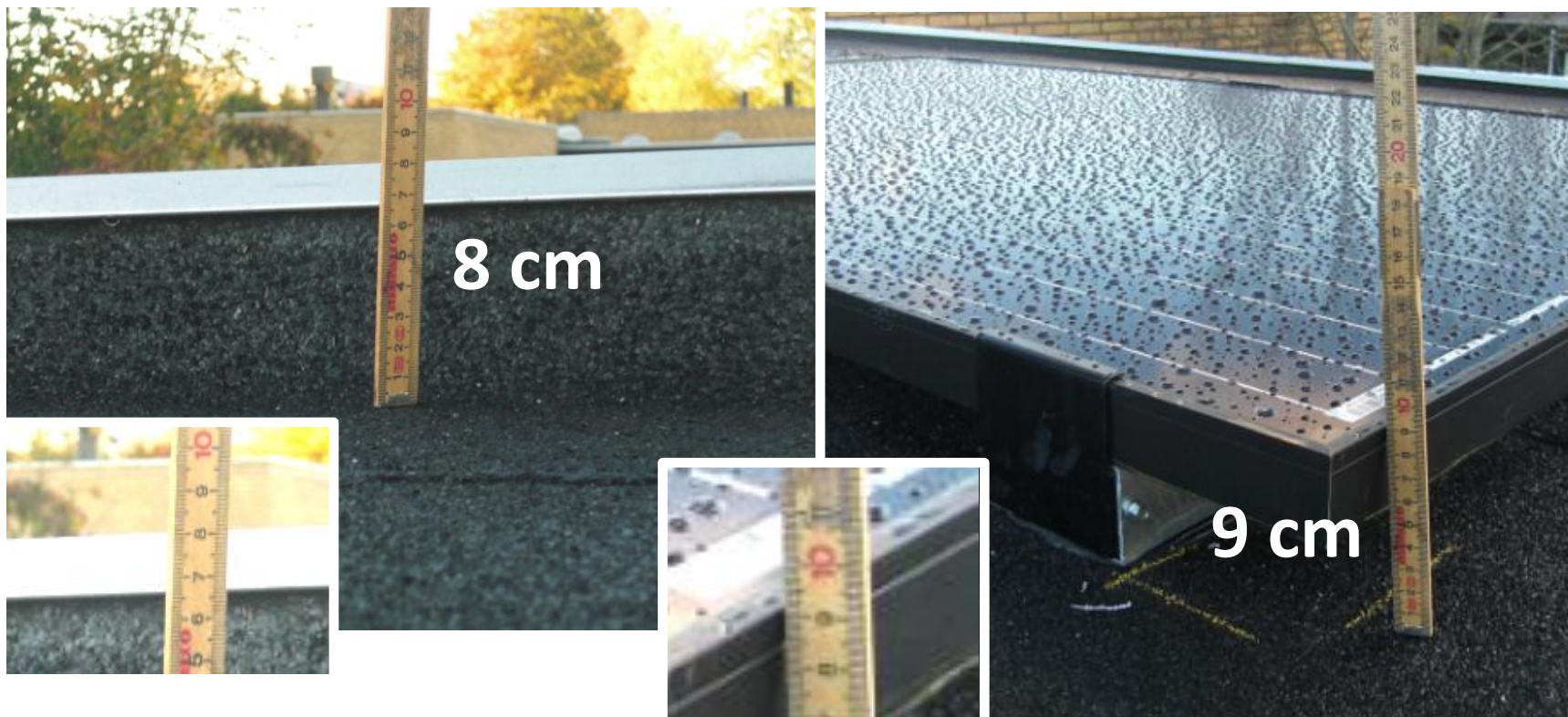
Ramme falder i  
med tagets farver

Genskin mindre  
end fra vandpytter  
ved små vinkler

# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

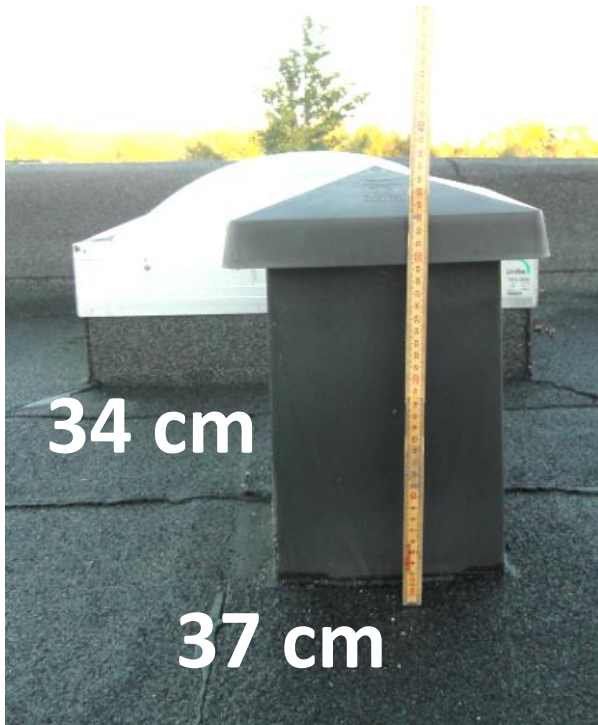
## 3. Prøveopstilling 2012.10.15 – Teglholt 3



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

## 3. Prøveopstilling 2012.10.15 – Teglholt 3



Udluftning/ovenlysvindue 37 og 34 cm over taget  
Tagkant 8 cm over taget

Solcellepanel 9 cm over taget



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

**Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012**

## **3. Prøveopstilling 2012.10.15 – Teglholt 3**

Sådan vil det se ud med 12 solcellepaneler – Kan kun ses fra taget på dette hus







# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

**Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012**

## **Gennemgang af Retningslinjer for installation af solceller:**

1. Al Indkøb, installation og vedligeholdelse påhviler husejeren selv



**Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012**

## **Gennemgang af Retningslinjer for installation af solceller:**

### **2. Krav til solceller:**

- a. Generelt skal der anvendes vandrette solcellepaneler i sort udførelse eller i den farvenuance, som det ansøgte tag har. Dette gælder for selve solcellerne og tilhørende rammer/beslag.
- b. Solcelleanlægget må ikke være synligt fra vej, gårdhave eller fællesareal.



**Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012**

## **Gennemgang af Retningslinjer for installation af solceller:**

### **3. Procedure for ansøgning**

- a. Husejeren får udført teknisk beskrivelse/tegning af placering på taget/facadetegninger, farve på solceller/farve på ramme/antal paneler/antal solceller/dimensioner/højde over taget.
- b. Husejeren skal ansøge hos bestyrelsen om forhåndsgodkendelse /kommentarer Bestyrelsens bemærkninger skal medfølge ansøgningen til Aabenraa Kommune
- c. Husejeren skal herefter ansøge Aabenraa Kommune om byggetilladelse



**Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012**

## **Gennemgang af Retningslinjer for installation af solceller:**

4. Husejeren er selv ansvarlig for at tagkonstruktionen kan bære solcellerne/optage vindpåvirkninger
5. Husejeren er forpligtiget til at have solcelleanlægget forsikret (Tillæg til bygningsforsikring)
6. Husejeren er forpligtiget til at holde solcelleanlægget i forsvarlig stand/sikret mod brand/kan afbrydes i tilfælde brandslukning



**Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012**

## **Gennemgang af Retningslinjer for installation af solceller:**

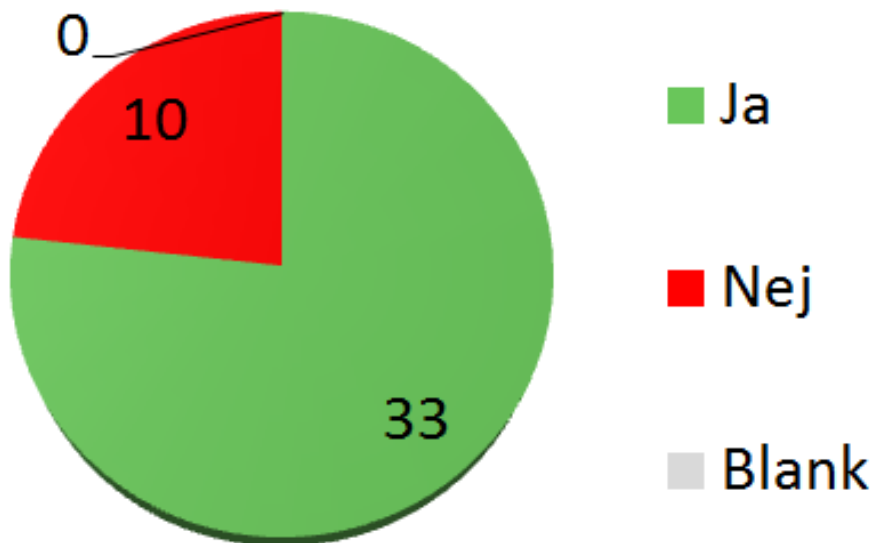
7. Ovennævnte retningslinjer kan til enhver tid ændres (skal godkendes af generalforsamling + påtaleberettigede) så de er tilpasset udviklingen indenfor solceller så som lavere højde/behov for mindre flader/mere diskrete farver o.l

Bestyrelsen 2012.10.14

# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

## Afstemning/Retningslinjer for installation af solceller

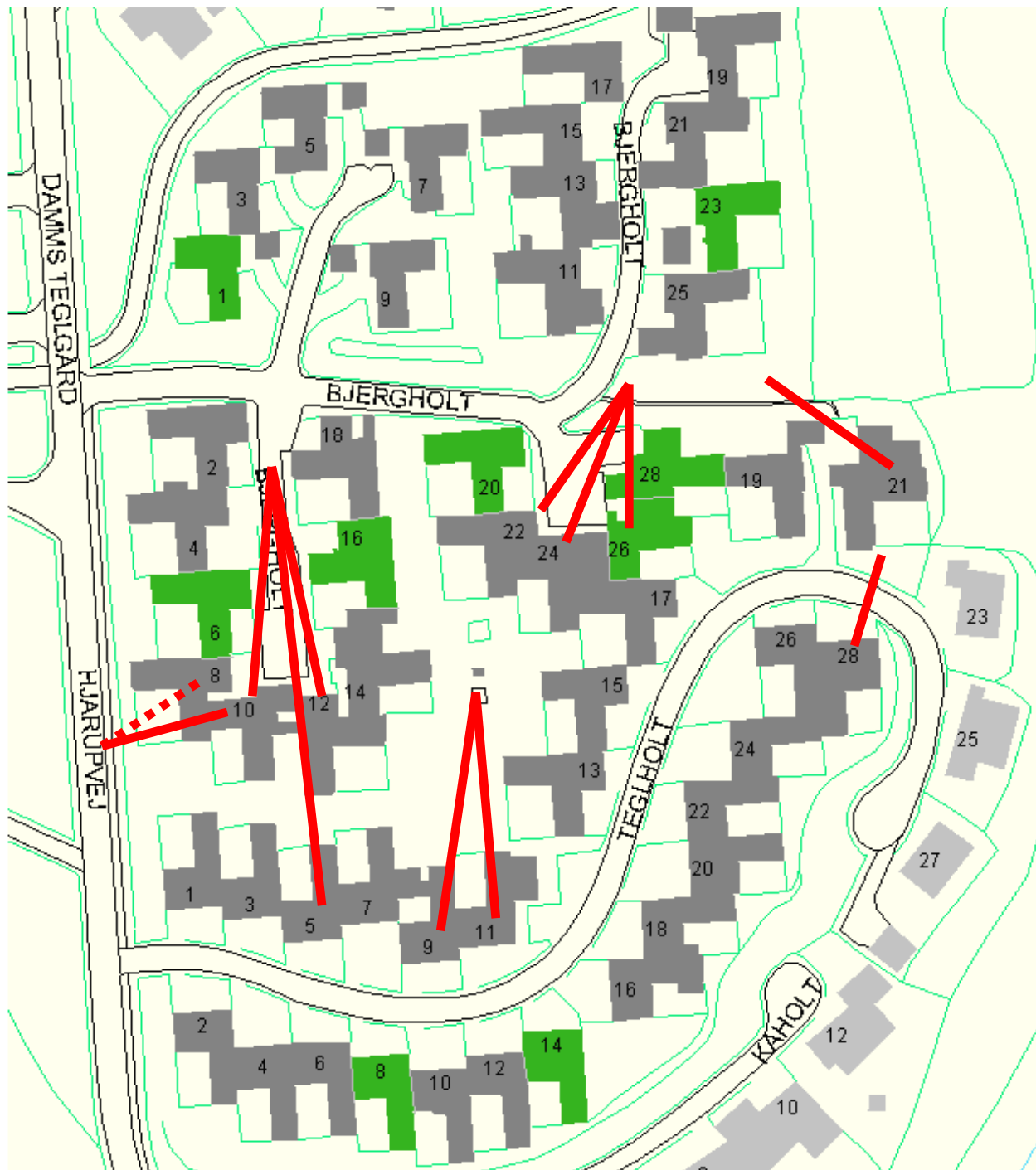


Ja	Nej	Blank	I alt
77%	23%	0%	100%

Fuldmagt	23
Fremmøde	20

Backup slides





# Synlighed

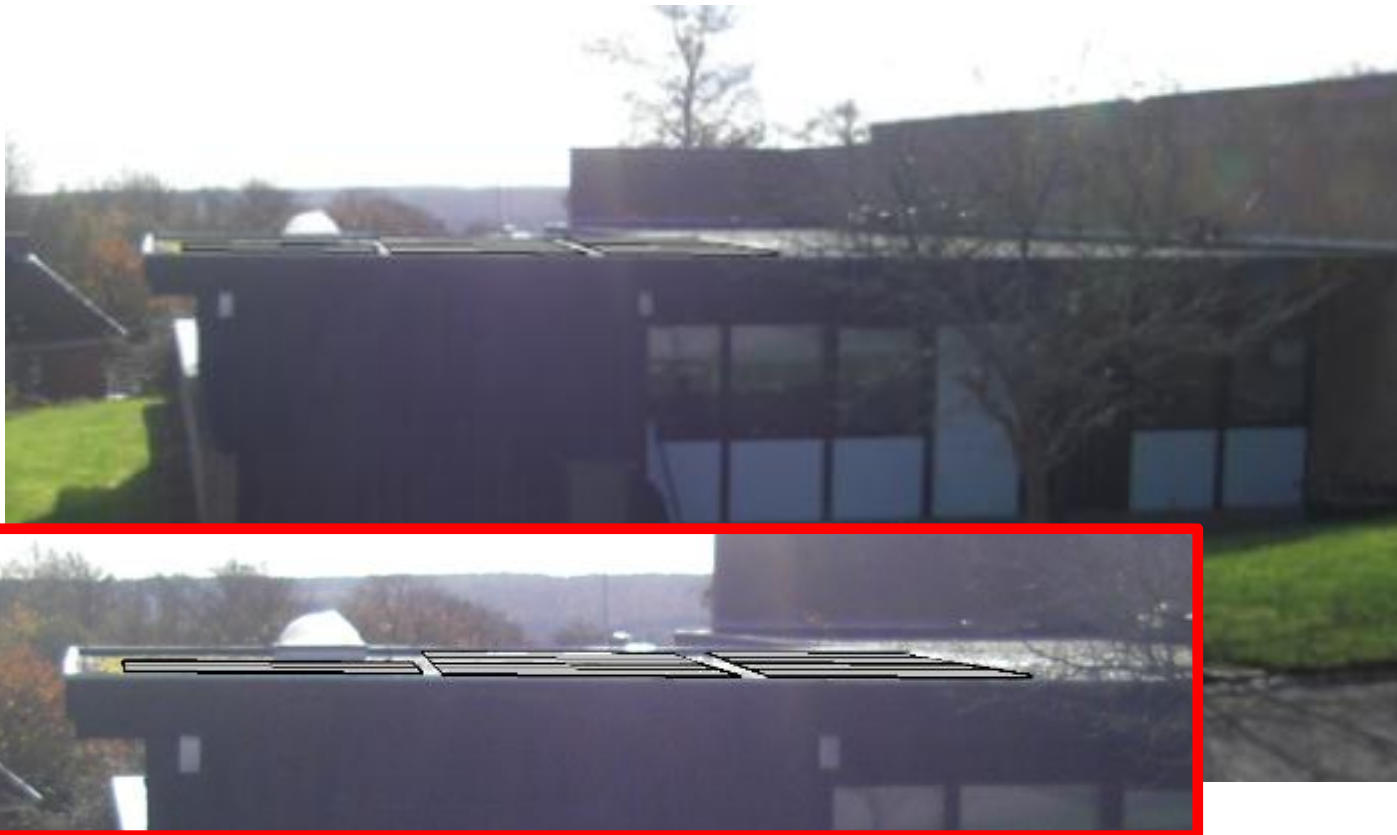
9-10 huse har synlige tagflader

8-9 delvist/1 helt



**Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012**

**Laveste hus i Teglgårdsparken/Tagflade helt synlig – (Manipuleret billede)**



# TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Ekstraordinær generalforsamling - Mandag 29.10.2012

**Laveste hus i Teglgårdsparken/Tagflade helt synlig – (Manipuleret billede)**

