

Referat fra den 45. ordinære generalforsamling i Teglgårdsparkens Grundejerlav afholdt den 27.4. 2011.

Der blev budt velkommen ved formanden.

Jan Wojtczak blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, alt i overensstemmelse med vore vedtægter.

Beretningen blev fremlagt af formanden og blev derefter sat til debat.

Bemærkning fra Teglholt 24 ang. plantning af 3 rododendronbuske ved varmecentralen. Denne plante er ikke nævnt i vores vejledende planteoversigt, blev der bemærket. Bestyrelsen har alligevel valgt at plante disse.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren.

Bemærkninger:

Teglholt 24 mente, vi kunne få en større rente af vores indestående i en anden bank. Kassereren er hele tiden opmærksom på den bedste rente, men har valgt at forhandle med den nuværende bank.

Teglholt 21 Lisa. Hvorfor stiger vores kloakkonto ikke?
Bestyrelsen har brugt pengene til at forskønne området.

Budget. Kontingentet forbliver uændret.

Bemærkninger:

Bjergholt 19 spurgte til separering af kloakken. Det er ikke med i budgettet, da bestyrelsen ved, at der ikke sker noget i det kommende år, men der kommer en orientering fra kloakudvalget .

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Der blev spurgt om, hvor stort arbejdet er for et bestyrelsesmedlem. Formanden svarede, at der har været 5 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Derudover har der været et julearrangement og en sommerfest, og der er altid mange, der vil hjælpe med diverse ting til disse arrangementer. Desuden har bestyrelsen været god til at bruge folk, der har kendskab til forskellige fagområder, og det er en stor hjælp.

Det var ikke nemt at få nogen forslag til nye bestyrelsesmedlemmer, så efter lang tids småsnakken om valg, foreslog Teglholt 2, at vi kunne skubbe dette valg til senere på aftenen.

Dirigenten fandt, det var en god ide.

Valg af revisor og revisorsuppleant. Teglholt 2 Else vil gerne være revisor og Teglholt 14 Morten vil gerne

være revisorsuppleant.

Der var ingen indkomne forslag til bestyrelsen.

Postkasseløsning.

Folketinget har vedtaget en ny postlov, der træder i kraft 1.1. 2012. Loven foreskriver, at alle postkasser skal placeres ud til vejen.

På Bjergholt er en del postkasser allerede placeret sådan, og de øvrige kan placeres ud til vejen uden stort besvær. Bestyrelsen vil komme med forslag til ens postkasser.

På Teglholt foreslår bestyrelsen, at der laves en postkassevæg ved varmecentralen. Andre placeringer er lidt problematiske, idet vores veje ikke følger matrikelskellene, og standere til postkasser i græsplænen vil gøre græsslåning besværlig.

Der var en livlig debat, mange gav udtryk for, at det er langt at gå for at hente post. Det blev nævnt, at man kan bruge nabohjælp til at hente post. Postkasserne skal være så store, så reklamer ikke hænger ud af postkassen. Der blev talt om farvevalg, og man gav udtryk for, at sorte postkasser hængt op på den sorte væg på varmecentralen nok vil være pæneste. Det er vigtigt, at postkasserne bliver i en god kvalitet.

Rie har talt med låsesmeden i Nygade om postkasser og har fået et tilbud på 28.000 kr. for 25 postkasser til Teglholt og 20 % på postkasser til Bjergholt, hvis vi alle handler hos ham.

Afstemning. Kun beboere på Teglholt stemte om Teglholt løsningen. Der var 15 stemmeberettigede og 12 stemte for bestyrelsens forslag med de oven for nævnte justeringer.

Spildevandssituationen.

Stig gennemgik situationen som den ene fra kloakudvalget. Det var meningen, at separationen af kloakkerne skulle være færdig i Aabenraa i 2015, men det kan ikke holde, det bliver noget senere.

Arwos

vil samarbejde med grundejerforeningen om spildevandssepareringen, som sandsynligvis vil blive en kombinationsløsning.

Kloakudvalget har forespurgt om muligheden for, at Arwos overtager kloakkerne, men for at Arwos vil overtage dem, skal der foreligge en gennemlysning af kloakkerne, og kloakkerne skal være i en stand, som de var 10 år gamle. Jan, det andet medlem af kloakudvalget fortæller, at de har et udmærket samarbejde med Arwos, som ikke er interesseret i at belaste os mere end højst nødvendigt. Arwos har ikke selv besluttet sig til, hvordan de skal agere, de skal først have fundet deres egne ben, inden de rigtige forhandlinger kan begynde. Stig er ked af, at kloakkontoen ikke stiger. Bestyrelsen tager det til efterretning, at der skal sættes 15.600 kr. ind på kloakkontoen hvert år. Beløbet kommer fra en kontingentforhøjelse for nogle år siden på 300 kr. (300 gange 52). Vi vil hele tiden blive underrettet fra kloakudvalget.

Asfalt. Bestyrelsen er i gang med at finde ud af, hvordan vi kan lave nogle kvalificerede lappeløsninger til

asfaltvejenes vedligehold. Vi får hjælp fra Kvist Teglholt, der er fagligt kvalificeret.

Eventuelt. Lone Teglholt 5 fortalte om en ny familie på Teglholt- en pindsvinefamilie- vi så billeder af hele familien, flot Lone.

Valgene til bestyrelsen.

Bjørn Vestergaard og Jan Wojtczak blev valgt ind i bestyrelsen.

Thomas fra Bjergholt 10 blev valgt som 1. suppleant og Stig fra Teglholt 2 blev valgt som 2. suppleant.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen som gennemført og overgiver ordet til den afgående formand, som herefter afslutter mødet.

Referent: Gerda Kaltoft. 5. maj 2011.

Dirigent: J. Wojtczak