

**Referat fra
den 44. ordinære generalforsamling i
Teglgårdsparkens Grundejerlav**

Onsdag den 21. april 2010 kl. 18:30 på Restaurant Knapp

Aabenraa, den 22. april 2010

Der var mødt 47 i alt repræsenterende 30 husstande.
Formanden havde meldt afbud – var "støvet" inde i Indien.
Næstformanden - Willi Hilbig - bød velkommen, hvorefter der blev taget det traditionelle foto af hele forsamlingen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Foreslået blev Jan Wojtczak, som startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning for det seneste år.

Der var sammen med indkaldelsen udsendt bestyrelsens beretning og til denne knyttede Willi kommentarer.

Der var anerkendelse til vor webmaster og opfordring til at meddele evt. nye mailadresser og i øvrigt bruge hjemmesiden.

Martin Buus Madsen fra Teglholt 22, opfordrede til at bestyrelsen benyttede lejligheden til at komme i tæt dialog med kommunen omkring udformningen af de grønne områder ved Hjarupvejs lukning mellem Teglholt og Bjergholt. Kommunen har afsat 400.000 kr. til dette formål. Georg Stuckert fra Teglholt 18 bad om i forlængelse af Marin B. Madsens indlæg om, at der blev udarbejdet et skitseforslag til den endelige udformning. Et skitseforslag vil være et godt grundlag for processen.

Hans Walther Petersen appellerede til, at skiltningen ved Hjarupvejs indkørsel fra Løgumklostervej gøres tydeligere – der kommer fortsat 2-3 store biler om dagen, der forgæves forsøger at køre til Høje Kolstrup ad den vej.

Rie orienterede om bestyrelsens overvejelser og konkret kontakt til kommunen. Der er etableret kontakt og vi er med i dialogen omkring en endelig udformning. Med hensyn til den gruppe, der skal arbejde med kommunens udkast til planer for dette område, meldte Stig Christiansen (Teglholt 2), Gerda Kaltoft (Bjergholt 4) og Bjørn Vestergaard (Bjergholt 1) sig til udvalget. Beretningen blev herefter godkendt med akklamation.

3. Forelæggelse af regnskab for det seneste år og budget for det kommende år.

Birte Schultz fremlagde regnskab og budget - uændret opkrævning på 2x2.000 kr. i kontingent.

Der blev tillige orienteret om, at bestyrelsen havde besluttet at opkræve gebyrer såfremt ejerforeningsbidrag ikke betales til tiden. Der orienteres om dette på hjemmesiden.

Stig Christiansen, Teglholt 2, udtrykte bekymring for, at der ikke afsættes midler til vej- og kloakanlæg.

Der blev orienteret om bestyrelsens overvejelser.

Et opklarende spørgsmål fra Bente Nielsen (Teglholt 28) om ejerforeningens forpligtelser i relation til el, vand, kloak, fjernvarme gav som resultat det svar (Stig) – at ejerforeningen alene har forpligtelser i forhold til kloak, vej og belysning. Fjernvarme og vand er ikke ejerforeningens forpligtelse.

Yderligere pegede Bente Nielsen på nødvendigheden af at se på tilstanden af vej og kloak i et længere tidsperspektiv samt omkostningerne ved dette.

Herefter blev der konkluderet af dirigenten, at det er væsentligt i forbindelse med evt. kommende større kloak- og vejarbejde at der sker en fornuftig og hensigtsmæssig koordinering, så evt. større arbejder koordineres så der sikres en fornuftig økonomisk disposition totalt set.
Bestyrelsen ser på dette og der fremlægges konkret udspil senest på næste generalforsamling.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:
Ellen Knudsen – ønsker ikke genvalg
Birte Schultz – villig til genvalg
Willy Hilbig – ønsker ikke genvalg

Birte Schultz –Bjergholt 24 genvalgt
Nyvalg af:
Gerda Kaltoft – Bjergholt 4
Bente Nielsen – Teglholt 28

og 2 suppleanter:

På valg er:
Simon Martin – ønsker ikke genvalg
Henrik Reese – ønsker ikke genvalg

Valgt blev Jan Wojtczak

Da, det ikke var muligt at få valgt endnu en suppleant, blev bestyrelsen af generalforsamlingen bemyndiget til hurtigst muligt at finde en suppleant.

5. Valg af revisor og suppleanter

Erik Helsinghoff blev genvalgt som revisor.

Da det ikke var muligt at få valgt en suppleant, blev bestyrelsen af generalforsamlingen bemyndiget til hurtigst muligt at finde en suppleant.

6. Indkomne forslag, der skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Der var ikke indkommet forslag.

7. Evt.

Hans Mortensen (Bjergholt 4) forespurgte til indkøb af trailer. Det ønske er ikke længere aktuelt.
Birte Schultz anerkendte Rie for hendes store indsats for de grønne områder. Alle i salen bakkede op med akklamation.

Lodtrækning af to pulterrum.

De heldige blev:

Else og Stig Christiansen, Teglholt 2 og Tove og Benny Andersen, Bjergholt 6.

Willi takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, som modtog en lille erkendtlighed for deres indsats.

Også tak til dirigenten for flot og solidt udført arbejde med kærlig og fast styring af en rolig og god generalforsamling.

Ref: Rie og Birte