



TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

**Referat fra den 39. ordinære generalforsamling
Den 26.april 2005 på Restaurant Strand.
Der var 38 beboere tilstede**

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Formandens beretning
- 3: Aflæggelse af regnskab / budget- og kontingentfastsættelse
- 4: Indkomne forslag
- 5: Valg af bestyrelse (Georg Stuckert og Lene Spindborg villig til genvalg. Hanne Holding ønsker ikke genvalg)
- 6: Valg af suppleant
- 7: Valg af revisor
- 8: Husnummer-skilte v./ Hanne Rod
- 9: Tema: gode råd om murværk v./ muremester Harry Møller
- 10: Evt.

Formand Georg Stuckert bød velkommen til den 39. ordinære generalforsamling.

Ad 1

Formanden foreslog Erik Helsinghoff, Bjergholt 17 som dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Erik Helsinghoff takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2

Formandens beretning blev godkendt. Beretningen er vedlagt.

Flg. emner i formandens beretning blev diskuteret:

De grønne områder : Bestyrelsen fik ros for deres arbejde med de grønne områder. Enkelte syntes der blev gjort for meget – og om det ikke ville "koste" flere timer af havemanden. Peter (havemand) afslog, at det ville tage mere af hans tid. Skrænten mellem Teglholt og Kaholt blev diskuteret hvorvidt man kunne finde en løsning på, at gøre den pænere. Der var forslag om græsplæne, en vild blomstereng eller at lade den blive som den er. Der er også mange mosegrise i skrænten. Man var enige om, at skulle den blive som den er nu, skal den slås oftere. Bestyrelsen arbejder videre med det.

Husene: Bestyrelsen synes det er svært at skulle gå rundt og være "politi" overfor beboere, der ikke holder sig til Teglgårdsparkens vedtægter og deklaration. Alle bedes gøre en ekstra indsats for at se vedtægter og deklaration, før de giver sig igang med et projekt. Er man itvivl, er man altid velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

Snerydning : Generel tilfredshed – men vi skal henstille til firmaet, at de passer bedre på vore kantsten.

Hjemmeside: Der var tilfredshed med hjemmesiden, flere har været inde på siden. Der blev foreslået, at man måske kunne have en opslagstavle med køb og salg af ting og sager.

Bestyrelsen sender et brev til samtlige ejendomsmæglere i byen om, at grundejerforeningen har en hjemmeside, så kan interesserede købere gå ind og se på vores unikke område.

Bestyrelsen har besluttet, at til de huse der bliver lejet ud, vil man ikke længere sende 2 eksemplarer af nyhedsbreve mm. Ejere må orienterer sig via hjemmesiden, eller lave en aftale med deres lejere om at få div. papirer videresendt. På et tidspunkt kommer der en rundspørge omkring, hvor mange der har internet adgang, -så vi med tiden kan spare papir.

Al henvendelse vedr. hjemmesiden kan ske til Chr. Spindborg, Bjergholt 11

Andet :

HUSK:

- **At parkere ekstra biler på parkeringspladserne, så de ikke holder i vejen for andre.**
- **Husk at diverse legeredskaber, der står på fællesarealerne, f.eks. rutsjebane, skal ind i gårdhaven efter brug.**
- **Husk at samle hundens efterladenskaber op.**
- **Kør langsomt på vejene.**
- **Hvis man låner flaget, skal man selv tage det ned igen.**

Ad. 3

Charlotte Steendorf fremlagde regnskabet 2004/2005 og budget for 2005/2006. Bestyrelsen foreslår en kontigentstigning på kr. 400,00 årligt – se fremtidige planer i formandens beretning.

Efter nogen diskussion blev regnskab, budget og kontigentstigning vedtaget. Regnskab og budget er vedlagt.

Ad. 4

Der var ikke kommet forslag til emner.

Ad. 5

Peter Skaarup Bjergholt 2, Georg Stuckert Teglholt 18 og Lene Spindborg Bjergholt 11 blev valgt til bestyrelsen.

Tak til Hanne Holding for hendes arbejde i bestyrelsen.

Ad. 6

Rie Nørgaard, Bjergholt 7 blev valgt til suppleant.

Ad. 7

Erik Helsinghoff Bjergholt 17 blev valgt til revisor.

Ad. 8

Flere beboere har efterspurgt husnummerskilte magen til de husnummerskilte, der ses de fleste steder i bebyggelsen. Gammeldags blå emaljeskilt (håndarbejde) koster ca. 230 kr. + moms.

På generalforsamlingen fremlagde bestyrelsen, om det ville være en idé at skifte alle skilte ud med moderne aluminiumsskilte, der ikke ruster som emaljeskiltene – og forsynet med en enkel moderne skrift, da det jo ikke er "gamle" huse, vi bor i. Blå farve efter RAL systemet skal fastlægges.

Aluminiumsskiltene koster 145 kr. + moms..

Forslaget blev nedstemt.

Ad. 9

Desværre havde murermester Harry Møller i sidste øjeblik meldt afbud. Hanne Rod overtog og fortalte om Teglgårdsparkens teglmure. Oplæg vedlagt.

Ad. 10

Der blev diskuteret valg af Restaurant Strand fremfor Restaurant Knapp. På sidste års generalforsamling blev det taget op, at mange syntes at det var for dyrt et arrangement, vi holdt på Restaurant Knapp. Det er undersøgt og kunne ikke gøres billigere. I et tidligere nyhedsbrev opfordrede vi til, at man kom med forslag til, hvordan vi kunne holde dette års generalforsamling. Der kom ikke mange henvendelser. Bestyrelsen besluttede, at give Dorte Bjerrum, Restaurant Strand mulighed for at holde arrangementet, desuden bor Dorthe i Teglgårdsparken.

Referant
Lene R. Spindborg

