

Justitsministeriets genpart

LORENZ TOFFT Matr. nr. 2162, 63, 64, 65, 66,
Landsretssagfører 67, 68 og 69 Kolstrup, Aabenraa
LEIF MAX HANSEN
Advokat, møderet for landsretskøbstad.
HALFDAN JACOBSEN
Advokat, møderet for landsret
6200 AABENRAA

Anmelder: LORENZ TOFFT
Landsretssagfører
LEIF MAX HANSEN
Advokat, møderet for landsret
HALFDAN JACOBSEN
Advokat, møderet for landsret
BÅDHUSGADE 8 6200 AABENRAA

T I L L Æ G

til deklaration tinglyst den 10. jan. 1966 på matr. nr. 1439
af Kolstrup ejerlav, Aabenraa købstad m..fl.. *de. 3499*

2169 Deklarationen skal fremdeles også omfatte matr. nr. 2162 til
begge nre. incl. af Kolstrup ejerlav, Aabenraa købstad.

Med nærværende tillæg følger en påhæftet bebyggelses-
plan for det nytilkomne område, hvilken plan indgår som et led
i de af deklarationen flydende indskrænkninger i bebyggelse og
benyttelse.

Til deklarationen gøres følgende tilføjelser:

I § 1 tilføjes, at bestemmelserne om, at bygningsafstanden
på 20 m ikke gælder for husene i de 2 klynger nord for
Bjergholt.

I § 4 c tilføjes: For husene Bjergholt 3, 5 og 17 er beregnet
plads til een bil ved hvert hus, og herudover er afsat
3 pladser på centralparkeringspladsen ved Bjergholt.

I § 6 efter første punktum tilføjes: Bortset fra et børne-
legehus nord for P-pladsen nord for Bjergholtvejen.

§ 6 udvides endvidere med:

Det på vedhæftede plan med grøn farve angivne areal ud-
lægges som grønt område.

Det øst for bebyggelsen viste areal tilsås med græs og
skal henligge som udyrket græsareal. Ingen grundejer kan
forlange, at det klippes for grundejerlavets regning.

De grønne områder anlægges af "Byggeselskabet Egeparken ApS.", der også vedligeholder det vestlige grønne område i 3 år efter, at det er anlagt.

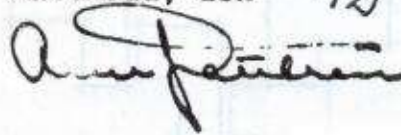
Det med blå farve viste areal er reserveret til småberns-legeplads med tilhørende legehus. Etablering, indretning og vedligeholdelse af plads og hus påhviler grundejerlavet.

§ 7 tilføjes:

"Byggeselskabet Egeparken ApS." etablerer brostensmarkering ved udkørsler fra klyngebebyggelser til Bjergholt.

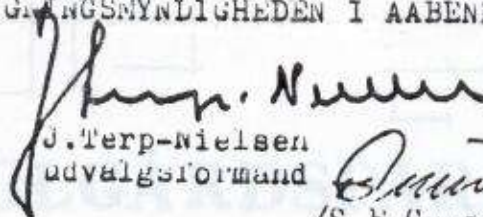
Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommene matr. nr. 2162 til 2169/ Kolstrup, Aabenraa købstad næst allerede indførte servitutter men forud for al pantegæld, og med påtaleret for den hvertidige ejer af matr. nr. 1439 af Kolstrup, Aabenraa købstad, grundejerlavet og Aabenraa Kommune.

Aabenraa, den 34/2 1978.

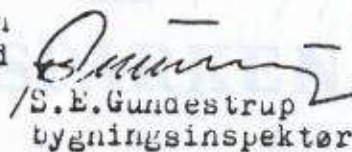


"Nærværende tillæg til deklaration godkendes herved.

BYGNINGSMYNDIGHEDEN I AABENRAA, den 15.3.1978



J. Terp-Nielsen
udvalgsformand



S.E. Gundestrup
bygningsinspektør

Indtægtsbeholdning for
Fælles Aabenraa
den 2 FEBRUAR 1978 11580
lyst

Betsmærkning

Kruse - Elinkenberg, kst.

Geografisk referencen

Kruse - Elinkenberg, kst.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkansleren)

off. sti

grønt område

afd. VII

bjergholt

TEGLGÅRDSPARKEN afd. VII

tæt-lav bebyggelse
Aabenraa

matr. nr. 2162 - 2169 fra 1876
Kolstrup under Aabenraa

beliggende Aabenraa kommune

skov grænse

matr. nr. 2162 - 2169 af
attesteres herved. *Christensen* d. 21. 11. 1979

Navn *Christensen*

Justitsministeriets geodataforbureau, 78 kort.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1:10000

Christensen