

TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Referat af Bestyrelsesmøde 20-08-2019

Deltagere: Klavs, Torben, Anna

Delvis deltagelse: Peter

Afbud: Willi

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Status Økonomi

Der har været en række driftsudgifter til vejreparation. Der er stadig råderum.

4. Status sociale arrangementer

a. Sommerfest

Et vellykket arrangement. God planlægning fra festudvalget. Stor tak til Bjergholt 21 for at lægge hus til.

b. Julehygge

Afventer program fra udvalget.

5. Status igangværende opgaver

a. Status på kloakseparering

KVJ er i gang med at indhente tilbud på spuling, TV-inspektion og tilstandsrapport af Hovedledninger i området. KVJ har mandat til at godkende tilbud og opstarte arbejde indenfor de aftalte rammer. Tilbud baseres på tegningsmateriale fra Preben Kvist. Bestyrelsen fremsender redegørelse til beboerne når der er overblik over den samlede situation.

b. Vendeplads v Teglholt

Opgaven afventer, Anna og Klavs følger op.

c. Opdatering af beboerliste

Bjergholt 26 skal opdateres Anna følger op

d. Ansvar for vedligeholdelse af den nederste del af Teglholt

Opgaven afventer. Torben følger op.

e. Havevanddring

Bestyrelsen har foretaget havevandring med repræsentant fra Hededanmark og har noteret følgende opmærksomhedspunkter.

- *Alle fællesområdets træer og buske beskæres i efteråret. Hededanmark skal sørge for at fællesarealets beplantning ikke står så tæt på mure og træværk at de kan gøre skade. De yder vejledning til bestyrelsen i de tilfælde hvor der er flere*

TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Referat af Bestyrelsesmøde 20-08-2019

løsningsmuligheder. Ved Teglholt 7,10 og 13 er der behov for yderligere afklaring af hvad der evt skal fjernes. Peter følger op

- *Busk ved varmestation fjernes, da den blokerer for teknikskab.*
- *Selvplantede træer og andet ukrudt i områdets hække kræver ekstra renhold hvis det skal holdes nede. Bestyrelsen undersøger mulighederne.*
- *Græskanter ordnes og der aftales et årligt tidspunkt for dette.*
- *Ved Bjergholt er etableret bed i fællesareal uden tilladelse. Bestyrelsen følger op med beboerhenvendelse.*

6. Beslutningspunkter

Der er ikke nye punkter

7. Nye opgaver

a. Bestyrelsens ansvar for at hjertestarteren fungerer korrekt??

Der har været sager i pressen med retssager om defekte hjertestartere, Willi følger op på aftalens indhold og omfanget af bestyrelsens ansvar. Beboere opfordres til henvende sig til bestyrelsen hvis de ser at lys eller andet er defekt.

b. Rotter

Ved rottebekæmpelse er konstateret utætheder i kloakledning på Teglholt 24. Bestyrelsen er opmærksomme på dette ved TV- inspektion af Hovedledninger. Yderligere handling afventer resultat af tv-inspektion.

c. Opbevaringsrum.

Fordeling af overskudsrum. Willi følger op hvor mange og hvilke rum der er ledige til beboerfordeling. Anna sender besked ud med referat om at interesserede kan melde sig til lodtrækning.

d. Fælles flag

Flag er afleveret til bestyrelsen efter ønske fra Bjergholt 9. De opbevares i bestyrelsens depot indtil der findes en alternativ løsning. Bestyrelsen modtager gerne henvendelser fra beboere der kan være behjælpelige med opbevaring i carport eller lignende.

8. Næste møde

Tirsdag 29 oktober 16.30. mødested afventer.

9. Evt.

Xx