

TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Bestyrelsesmøde 04 Juni 2019

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

2. Konstituering af bestyrelsen

Der er ikke nye medlemmer i bestyrelsen, posternes fordeling fastholdes.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat godkendt.

4. Status Økonomi

2 udestående kontingentbetalinger

Willi følger op på betalinger

5. Status sociale arrangementer

a. Sommerfest

Tovholder er Bjergholt 10, 20 og 5. Dato for arrangementet? Anna følger op

6. Status igangværende opgaver

Jura omkring ejerforhold og drift for asfaltvej afklares sammen med jura vedrørende kloak. Klavs og Torben følger op efter dialogmøde med Arwos.

7. Beslutningspunkter

a. Skal bestyrelsen lave en trailerpolitik?

Bestyrelsen vurderer ikke at der er behov for en bindende trailerpolitik, det vurderes ikke for nuværende at være et problem. Som udgangspunkt skal trailere opbevares på egen matrikel og det er ikke tilladt at de henstilles på de grønne fællesarealer. Ved renoveringsarbejde kan indgå midlertidige aftaler med bestyrelsen.

Ved særlige behov kan gæsteparkering benyttes til traileropbevaring. Beboere skal i så fald benytte gæsteparkering på den vej hvor de bor og sørge for at parkere traileren på en af de midterste pladser (ved P-skiltet). Dette for at sikre, at der er ledige gæstepladser i rimelig afstand for alle beboere.

8. Nye opgaver

a. Planlægning og agenda for ekstraordinær generalforsamling.

Der er større undersøgelsesomfang end forventet. Det er ikke realistisk at afvikle den planlagte ekstraordinære generalforsamling i efteråret. Den aflyses og det vurderes senere om det er realistisk at gøre det til et beslutningspunkt på næste ordinære generalforsamling. Der udsendes separat orientering om aflysning sammen med referat.

Det er muligt at få et dialogmøde med Arwos – Klavs og Torben deltager som udgangspunkt. Øvrige deltager efter ønske og mulighed.

Jura:

- Hvordan forholder det sig med værdisætning af huse ved opsparing.

TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Bestyrelsesmøde 04 Juni 2019

- Privatmatrikler og fællesmatrikel, hvem har ansvar for hvad.

Hvordan er tilstanden på spildevandsnettet? Evt fremtidig istandsættelse heraf er ikke estimeret.

b. Vendeplads, se bilag.

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen med ønske om etablering af offentlig vendeplads på toppen af Hjarupvej. Flere GPS er ikke bekendt med afspærring og lastbiler mm benytter derfor den private fællesvej at vende. Anna og Klavs følger op.

c. Genplantning af træ ud for Teglholt 11, se bilag.

Sagen er afsluttet.

d. Opdatering af beboerliste.

Anna følger op på Teglholt 23

9. Næste møde

Tirsdag 20. august 2019 kl 16.30. På mødet afholdes den årlige havevandring. Mødet afholdes på Bjergholt 19

9. Evt.