

Referat bestyrelsesmøde d. 29.10.2018

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

ok

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

ok

3. Status Økonomi

Følger budget. Vinteromfang varierer.

4. Status sociale arrangementer

Sommerfest, Evaluering af forløbet. Har der været tilbagemeldinger?
Vellykket arrangement, flere deltagere end normalt. Telt er en god investering

Status på julehygge
Bjergholt 23 tilbyder carport, der mangler frivillige arrangører.

5. Status igangværende opgaver

Terrænregulering ved Teglgårdsparken 19 og 21 (PL)
Afsluttet

Terrænregulering ved Bjergholt 19. (AC)
Afsluttet

Legeplads og bålsted
Eksisterende anlæg fjernes grundet reparationsbehov. Der skal væsentlige investeringer til nye anlæg grundet stort omfang af regler.

*Bestyrelsen afventer efterspørgsel for at vurdere om der skal prioriteres midler til nyt anlæg.
Willi følger op*

Hjertestarter
*Planlagt informationsmateriale omdeles. Anna
Der laves valgfrit arrangement før generalforsamlingen starter. Klavs kontakter Erling.*

Nabohjælp
Afsluttet, beboere skal selv tage initiativ til yderligere nabohjælp.

Beboerliste
Nye beboere i Bjergholt 18 og Teglholt 19 - Anna følger op.

Mødereferater på hjemmesiden
Seneste referat er ikke på hjemmesiden – Anna følger op.

Aftaler for grønne områder og vintervedligehold revurderes. Der sammenlignes forskellige muligheder
*Der ønskes tilføjet en fast serviceaftale for området træer.
Hededanmark har givet pris på en samlet løsning. Der skal undersøges yderligere detaljer*

omkring vinterpriser.

*Hvilke parametre styres der efter til saltning? Det undersøges nærmere. Er salt med i prisen
Tidsrum for saltning?*

*Der indhentes tilbud fra SLA
Robotklipning af græs har vist sig uhensigtsmæssigt. Der kræves supplerende ordning med
klipning af de mange kanter og småområder.*

*Yderligere skal der være klare aftaler for service
Peter og Klavs følger op.*

Persondata (Anna)

*Bestyrelsen er forpligtiget til at udarbejde persondatapolitik.
Anna er persondataansvarlig og udarbejder udkast med inspiration i andre
grundejerforeningers omfang.*

Fælles mails må fremadrettet kun sendes med modtagere i feltet bcc.

6. Beslutningspunkter

Julearrangement

Tid: Torsdag 13 december 16.30

Omfang: Gløgg, æbleskiver, Slik

Hvem er tovholder: Dorthe og Willi Hilbig arrangerer Klavs hjælper til.

Tilmeldingsfrist: 1 uge før.

Tid: Torsdag 13 december 16.30

Invitation og Tilmelding: Anna og Willi koordinerer.

Tilmelding på mail til info@teglgaardsparken, eller postkasse 11c

Sted: Bjergholt 23 carport

Aftaler for vintervedligehold og grønne områder.

*Der skal flere detaljer til før tilbuddene er sammenlignelige. Der er motivation for at prøve en
samlet pakkelsegning hvis prisen er rigtig,
før der kan træffes endelig beslutning. Snerydning Overvejelser: relation overfor
pakkelsegninger. Det kommer an på prisen.*

7. Nye opgaver

Generalforsamling:

Der arbejdes på generalforsamling mandag 8. april. 18.30

Kan vi nå revision af regnskab? Klavs undersøger.

Reservation af Golfklubben, Willi kontakter.

Valgfrit hjertestarter arrangement: Klavs kontakter

Forsikringsomfang.

Hvordan er vi forsikret i fællesarealer. Torben undersøger nuværende omfang.

Tilflytter/beboerinformation

På mødet i Februar vendes emnet beboerinformation til hjemmeside eller folder.

Forventet kommende Kloakseparation på Hjarupvej

*Er nuværende rotteforanstaltninger tilstrækkelige eller skal vi tage forholdsregler. Willi
undersøger.*

Videnindsamling til evt fremtidig kloakseparation

*Der er ikke konkrete planer om kloakseparation for Teglgaardsparken og
der vil tidligst komme konkrete planer når den næste kommunale spildevandsplan skal
vedtages i 2022.*

*For at sikre tilstrækkeligt økonomisk råderum til en eventuel fremtidig separation i
fællesarealerne syd for Bjergholt
vil bestyrelsen begynde at indsamle viden om estimeret økonomisk omfang.*

Klavs foretaget indledende dialog på baggrund af grundejerforningens kloaktegninger.

Kontaktoplysninger på hjemmesiden.

Al fremtidig kontakt til bestyrelsen går via info@teglgaardsparken.dk, private mailadresser fjernes fra kontaktsiden.. Anna følger op.

Asfaltrevner

Der er opstået revner som skal undersøges nærmere. Der skal undersøges behov for reparation og findes tilbud til udbedring.

Reparationer vil kunne ses. Der er ikke grundlag for reklamation. Klavs følger op.

8. Næste møde

Mandag 18. februar, Bjergholt 19 kl. 18.30

9. Evt.

Bestyrelsen mangler opbevaringsplads til fælles udstyr.

Det besluttet at næste ledige opbevaringsrum tilfalder bestyrelsen.