

TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Indkaldelse til bestyrelses- og konstitueringsmøde d. 13.08.2018 kl. 18:00,

Sted: Bjergholt 25. Der startes med en havevandring.

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Godkendt

3. Økonomi

Torben gennemgår status.

Vi følger budget

4. Orientering vedr. grønne områder

Den kontakthavende for de grønne områder i den nye bestyrelse tager fat i Jane på Bjergholt 2. Jane vil gerne indvi nyt bestyrelsesmedlem i løbende sager.

- Mappe med relevante filer er overdraget til formand og overdrages til ansvarlige for grønne områder inkl ønskede kontrakt
- Gennemgang af kontrakten og undersøgelse af potentialer for robotgræsslåning.

5. Gennemgang af opgavelisten

- a) Opsætning af foreningens postkasse på Teglholt.

Udført

- b) Opsætning af skilt på muren for Teglholt 1.

Udført

- c) Etablering af bevægelsescensor for lys ved postkasser på Teglholt.

Willi

- d) Et ønske om at der bliver gjort noget ved opkørslen til Teglholt 19 og 21.

Hededanmark har givet tilbud på ca 18.470, tilbuddet er godkendt. Der graves jord væk fra hjørnet og etableres græsarmering i sort plast. Lodrette side bygges op af egetræ. Løsning er valgt efter faglig vejledning.

- e) Endelig deltagerliste for sommerfesten

Anna sender liste til Willi med henblik på indkøb.

- f) Hjertestarter:

Hjertestarter er sat op. Lys er justeret efter ønsker fra naboer. Der skal udarbejdes informationsmateriale som omdeles med print, link billeder mm. Willi tager billeder, Anna laver flyer og omdeler. Videolink skal på hjemmesiden. Førstehjælpsarrangement/demonstration afvikles ved næste generalforsamling.

- g) Nabohjælp

bestyrelsen foretager sig ikke yderligere.

- h) Tømning af grundejerforeningens postkasse

Willi

- i) Persondatareglement, er det relevant

TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Anna undersøger.

j) Beboerliste

Anna; intet nyt, løbende punkt.

k) Opgaver fra havevandring.

Generel Beskæring af træer – Peter

- Fællesareal mellem de nordlige veje af bjergholt af hensyn til garter
- Træer langs gæsteparkering på Bjergholt skal beskæres væsentligt efter vejledning fra fagmand, de er for lave.
- Træ nord for teglholt 19 skal beskæres, det står for tæt på træværk.
- Rønnetræ øst for bjergholt 25
- Træ nord for Bjergholt 12 jvf beboerhenvendelse

Stubfræsning foretages samlet ved lejlighed. - Peter

Legepladsområde – skal reoveres. Gyngestativ skal repareres af sikkerhedshensyngrundet råd i de bærende stolper. Det afspærres indtil reparation er foretaget. Øvrige elementer i området skal undersøges nærmere. Willi og Klavs afspærre, undersøger og sørger for udbedring.

6. Beslutningspunkter

Se opgaveliste og beboerhenvendelser

7. Status fra nedsatte udvalg.

- Sommerfestudvalg er opløst, opgaven løses af bestyrelsen
- Der er ingen medlemmer i julefestudvalg. Bjergholt 23 stiller garage til rådighed for julearrangement. Emnet tages op på næste møde.

8. Status på Hjemmesiden

Link til hjertestartervejledning skal på hjemmesiden.

9. Næste møde (tid, sted, forslag til dagsordenspunkter)

Møde nr. 3 mandag 29 oktober. Kl 18.30 – Hos Peter, Teglholt 28. Næste møder planlægges i januar og marts.

10. Henvendelse fra beboere

a) *Et ønske om at der bliver gjort noget ved opkørslen til Teglholt 19 og 21.*
se punkt 5d

b) *Henvendelse fra Bjergholt 3 om udtynding af træer mod vest.*

Træer er besigtiget i forbindelse med havevandring. Bestyrelsen ønsker ikke at ændre på træernes nuværende udformning.

c) *Henvendelse fra Bjergholt 5 om ny beplantning mod vest.*

TEGLGÅRDSPARKENS GRUNDEJERLAV

Bestyrelsen ønsker ikke at etablere bøgehæk i fællesarealer. Der er ikke aktuelle planer om at fjerne hækken. Ved evt. fremtidig fjernelse af hækken ønsker bestyrelsen at fortsætte det omkringliggende udtryk med åbne bakker uden hæk. Ved fjernelse skal behandles problematikker omkring hældning og beboer kan ansøge om at få opført træhegn i stil med Bjergholt 3.

d) Henvendelse fra Henrik Reese om at lyset fra hjertestarteren blænder beboerne i Teglholt 20

Se punkt 5f

e) Preben Sørensen Bjergholt 13 har foreslået, at få det trekantede græsareal ud mod Dams Teglgård vedligeholdt som de øvrige grønne områder.

Området er ved at reetablere sig efter træfældning. Bestyrelsen ønsker at fastholde området som vildt græs med slået kant.

f) Henvendelse fra Bjergholt 12 om at få beskåret træ ved carport.

Træet beskæres af grundejerforeningen.

g) Henvendelse fra Bjergholt 19 om at få tilladelse til at udføre noget terrænarbejde omkring carporten, samt omlægning af fliser.

Tilladelse er givet og arbejdet er udført tilfredsstillende. Græssåning følger.

11. Eventuelt

Anna undersøger ny opbygning af dagsordenspunkt så beslutningspunkter ikke gentages.