

# Referat bestyrelsesmøde mandag 9. okt. 2017

Tilstede var hele bestyrelsen

## 1. Godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger

## 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger

## 3. Økonomi

Der blev fremlagt resultatopgørelse pr. 2017/10/05.

Perioderesultatet på 49.894 kr., en difference på -1.184 kr. i forhold til budgetteret 51.078 kr. er tilfredsstillende. Foreningen har p.t. et kontoindestående på i alt 176.729.kr

## 4. Orientering vedr. grønne områder

Efter fældning af træer på fællesarealet ud til Damms Teglgård står der endnu stubbe tilbage. Det er et problem, når græsset skal slås. Fjernelse af stubbene var ikke omfattet af oprindeligt tilbud. Som en opfølgning af tidligere bestyrelses beslutning er der indhentet et tilbud pålydende 6.875 kr. Bestyrelsen accepterer dette tilbud.

Fra ejeren af Bjergholt 17 er udtrykt ønske om ny beplantning på fællesareal efter fjernelse af gamle hybenbuske.

Nuværende bestyrelse fastholder tidligere bestyrelses beslutning om at friholde pågældende areal for ny beplantning.

## 5. Gennemgang af opgavelisten

I forbindelse med reparation af mur ved Teglholt 1 skal der fjernes bogstaver. Grundejerforeningen påtager sig opgaven. Ejeren af Teglholt 1 informeres.

Det væltede vejskilt udfor Bjergholt 25 er repareret og opsættes i løbet af kort tid.

## 6. Beslutningspunkter

Nye retningslinjer vedr. fugemørtel godkendes. Se hjemmesiden!

Fra foreningens kasserer fremsættes forslag om elektronisk mail og postadresse samt opsættelse af postkasse med grundejerlavet som adressat. Der har været problemer med regninger. etc. der er blevet sendt til tidligere bestyrelsesmedlemmer. Undersøgelse m.h.t. CVR.nr. undersøges straks.

## 7. Punkter til Nyhedsbrev

"Nyhedsbrev" vil fremover ikke være et punkt på hjemmesiden.

## 8. Status fra nedsatte udvalg

Julearrangementet afholdes 13.12.2017 og udvalget sender information ud i god tid.

## 9. Ingen bemærkninger

## 10. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes 15.01. 2018. Bjergholt 2.

## 11. Henvendelse fra beboere

Ejeren af Teglholt 23 ønsker at udføre en mindre udvidelse af indkørsel til carport.

Efter påsyn giver bestyrelsen tilsagn til dette.

## 12. Eventuelt

Bjergholt 19: Ny ejer retter henvendelse via ejendomsmægler med forslag om forbedringer efter konstatering af mangler på ejendommen. KVJ kontakter ejeren/ejendomsmægleren.

Beboerlisten er ajourført. Beboere der ikke har svaret på henvendelsen står med uændret telefonnummer og mailadresse(hvis oplyst).  
Vimpler trænger til udskiftning.

*Nye beboere hilses hjerteligt velkommen*

Ref/GM