

Teglgaardsparkens Grundejerforening

Bestyrelsesmøde 21.08. 2017

Tilstede: Klavs, Torben, Willi, Jane, Göran

Der blev indledningsvis foretaget en havevandring for at besigtige de ydre arealer med vedtægterne in mente. Med få undtagelser var indtrykket meget tilfredsstillende. Der hvor mangler i vedligeholdelsen kunne ses, vil de enkelte ejere få en personlig henvendelse fra bestyrelsen med henblik på udbedringer.

Mødereferat

1. Godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger.

3. Økonomi

Alle formaliteter i forhold til Sydbank er bragt på plads, adgang til konto m.v. Torben gjorde rede for vor økonomiske situation p.t. og kunne meddele, at vi har et overskud på i alt 98.000 kr. Balancen blev godkendt.

Der blev drøftet, om der i fremtiden skal opkræves kontingent helårligt i stedet for- som nu- i maj og oktober. Dette vil spare vor kasserer for en del arbejde. Forslaget vil blive fremsat på den næstkommende generalforsamling.

På kloakkontoen henstår 135.000 kr. til disposition. Der henlægges årligt 15.600 kr. til kloakfonden

4. Grønne områder

Samarbejdet med Allan forløber tilfredsstillende og vi forventer, at det kan fortsætte som nu. Fejning af græs på flisearealer, efter at der er blevet slået græs, må grundejerne selv påtage sig. M.h.t. vintervedligeholdelse ønsker vi en aftale med Mogens Clausen med samme indhold som i 2017, dvs. saltning til kilopris i tidsrum, når der foretages kommunal saltning. Ved snefald op til 20 cm. fjernelse på vejarealer, dog ikke i indkørsler til carporte eller tilhørende flisearealer- efter fast pris. Udover 20 cm. fjernes sne efter særaftale timeaflønnen.

5. Gennemgang af opgavelisten

Fælleshuset: Willi har på nær nogle få detaljer udført de forbedringer, der skal til for at holde rotterne ude. Arbejdet udføres efter regning.

6. Beslutningspunkter

Bjergholt 23: Tidligere bestyrelses beslutninger fastholdes.

Teglholt 7: Willi henvender sig til ejeren vedrørende afskærmning af fællesarealet i tilslutning til østvendt murvæg.

Bjergholt 21: Der gives tilladelse til opførsel af haveskur og havelåge og udvidelse af køkkenalrum i lighed med Bjergholt 25.

Bjergholt 12: Der gives tilladelse til udvidelse af køkkenalrum i lighed med Bjergholt 25.

7. Punkter til nyhedsbrev

Under punktet vedligeholdelse på hjemmesiden findes udspecificeret, hvilken type og farve mørtel fugerne skal have. Der er opstået forvirring efter to senere tilkomne deklamationer herom. Bestyrelsen vil fremsætte nye retningslinjer. KVJ påtager sig opgaven. Punktet nyhedsbreve vil blive slettet på hjemmesiden. Sidste nyt fra bestyrelsen vil fremgå af mødereferater.

8. Status fra nedsatte udvalg

Efter en vellykket sommerfest besluttet, at begivenheden finder sted igen i 2018. Nedsat udvalg til afholdelse af julehygge orienterer, når tidspunktet nærmer sig.

9. Status på hjemmesiden

Beboerlisten ajourføres m.h.t. nytilkomne, telefonnumre og mailadresser.

10. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde finder sted 08.11. kl. 1900 hos Willi

11. Henvendelse fra beboere.

En beboer på Bjergholt har klaget over vand i carport ved kraftig nedbør. Vor kloakmand oplyser, at oprensning af sandfang i brønde koster omkring 10.000 kr. Arbejdet skal udføres hvert andet år. Bestyrelsens holdning til fjernelse af græs på vej og flisearealer er oplyst under pkt. 4.

12. Eventuelt

Stig Christiansen og Preben Kvist har tilbudt at lave nye, præcise tegninger over kloak/el/telenet

Stor, varm tak fra bestyrelsen!

Nye beboere hilses hjertelig velkommen.

Ref/ GM