

Referat bestyrelsesmøde torsdag den 30. marts 2017

Deltagere: Jane, Bjørn, Jørn, Torben og Kjell

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden** – 2 nye punkter blev tilføjet
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde** - godkendt
3. **Økonomi**
 - a. **Regnskab 2016/2017.**
Regnskabet blev godkendt til fremlæggelse på den kommende generalforsamling. Der er kun mindre afvigelser i forhold til budgettet.
 - b. **Budget 2017/2018, herunder kontingent.**
Budget for 2017 / 18 blev godkendt og fremlægges på den kommende generalforsamling. Budgettet medfører uændret kontingent for det kommende år.
4. **Orientering vedr. grønne områder**
 - a. **Opfølgning vedr. ekstraordinære opgaver**
Jane orienterede om de forskellige tiltag, og der var generel tilfredshed om de opnåede resultater. Dog en reaktion fra en grundejer, se under punkt 6.
 - b. **Opfølgning på vintertjeneste**
Det er den generelle opfattelse, at vintertjenesten har fungeret tilfredsstillende i den forløbne vinter. Den nye bestyrelse må beslutte, hvilken service der ønskes for den kommende vinter.
5. **Gennemgang af opgavelisten**
 - a. Intet nyt
6. **Beslutningspunkter**
 - a. **Godkendelse af beplantningsplan for areal mellem Bjergholt 23 og 25**
Bestyrelsen har modtaget løsningsforslag, som er accepteret af begge 2 grundejere, bestyrelsen vedtog forslaget. Forslaget gennemføres i løbet af foråret.
 - b. **Opkørsel af kantsten og græsrabatter. Hvordan håndterer vi det tilsyneladende tiltagende problem?**
Dette problem forekommer flere steder på fællesarealerne, men primært på Teglholt og sikkert fordi visse lastbiler kommer og vender på vores område. Bestyrelsen overvejer at foreslå, at der sættes store kampesten på strategiske steder for at beskytte kanterne til fællesarealerne. Overvejelserne fremlægges på generalforsamlingen og andre forslag modtages gerne.
 - c. **Den kommende generalforsamling, 24. april 2017 (dagsorden jf. vedtægter)**

- i. **Indkaldelse. Print, omdeling, tilmelding, deadline m.m.**
Kjell og Jane koordinerer og uddeler, Indkaldelsen skal være grundejerne i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Torben udsender også indkaldelsen som mail.
 - ii. **Aftaler med Uge Golfklub**
Bjørn bekræftede, at aftalen er på plads.
 - iii. **Aftale med dirigent**
Er også aftalt
 - iv. **2 indkomne forslag om mulighed for ændring af farver i boligblokke**
Vedlægges indkaldelse til generalforsamling som bilag.
 - v. **Forslag fra bestyrelsen om ændring af priser for leje af pulterrum**
Vedlægges indkaldelse til generalforsamling som bilag.
 - vi. **Gaver til generalforsamlingen**
Bjørn arrangerer
- d. **Henvendelse fra grundejer om fældning af "søjle-egetræer" mellem Bjergholt og Teglholt**
Der var flertal i bestyrelsen for at træerne ikke skulle fældes, da de er en del af den oprindelige beplantning og som således karkerskabende for hele bebyggelsen
- e. **Henvendelse fra grundejer om fjernelse af hybenbuske m.m. mod Nørreskovparken og genbeplantning.**
Bestyrelsen henviser til en bestyrelsesbeslutning fra 2015 om rydning af arealet og ingen genbeplantning. Bestyrelsen har blot fulgt en tidligere beslutning, som der indtil nu ikke har været økonomi til at gennemføre.

7. Punkter til Nyhedsbrev

- a. **Herunder igangværende sager/afgørelser**
Se kommende nyhedsbrev

8. Status fra nedsatte udvalg

- a. **Pt. ingen udvalg.**

9. Næste møde

Der er ikke aftalt flere bestyrelsesmøder inden generalforsamlingen

10. Eventuelt

Ingen punkter.