

## Referat Teglgårdsparkens Grundejerlav 2017-02-09

**Deltagere:** Jane, Bjørn, Goran, Kjell og Torben

### **Godkendelse af referat fra sidste møde:**

Er tidligere blevet godkendt og lagt på hjemmeside

### **Økonomi**

Bjørn gennemgik driftsregnskab og status per dags dato. Gennemgangen blev godkendt. Budgettet bliver holdt, men med afvigelser på enkelte poster. Arkitektens Dag blev omkostningsneutral for Grundejerlavet, da kommunen modtog tilskud/afholdt alle udgifter.

### **Orientering vedr. grønne områder**

**Opfølgning på fornyet driftsaftale.** Jane meddelte at prisen er kendt indtil udgangen af 2018 da vi har en 2 årig aftale med Allan til samme pris som hidtil.

Desuden blev det besluttet, at Allan skulle fjerne hybenbuske og krat i de nordlige bede, og der skal sås græs efterfølgende. Ekstraomkostning 20.000 Kr. Jane koordinerer det videre forløb.

**Opfølgning på vintertjeneste.** Evalueres på næste bestyrelsesmøde, når vinteren forhåbentlig er ovre. Det tilsigtes at lave en skriftlig aftale med den nuværende entreprenør af forsikringsmæssige grunde.

### **Gennemgang af opgavelisten**

**Asfaltering på Teglholt.** 2 brønde er lavere end gennemsnittet, hvilket giver større pytter i regnvej. Dette er påpeget overfor entreprenøren, som kommer forbi ved lejlighed og besigtiger problemet.

### **Beslutningspunkter**

**Valg af sekretær.** Lone er udtrådt af bestyrelsen, Torben er tiltrådt og overtager sekretærposten.

**Den kommende generalforsamling, mandag den 24. april 2017**

**Forberedelse af generalforsamlingen.** Bjørn bekræfter reservationen i Uge. Bjørn og Kjell ønsker at udtræde af bestyrelsen, så derfor skal der findes forslag til 2 nye bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. Tove kontaktes angående dirigentrollen på generalforsamlingen.

**Forslagspunkt om ændring af farve på træværk i boligglomme (bilag, ref. fra 17/11 + kommentar fra Jørn Gregersen).** Bestyrelsen fastholder sin beslutning og formulering. Skriftlige forslag kan fremsendes som en del af den kommende generalforsamling.

**Forslagspunkt om ændring af farve på vinduer i boligglomme (bilag).** Bestyrelsen fastholder sin beslutning og formulering. Skriftlige forslag kan fremsendes som en del af den kommende generalforsamling.

**Forslagspunkt om ændring af priser for leje af pulterrum, fra**

**bestyrelsen.** Bestyrelsen udarbejder en ny prisstruktur med årlige prisjusteringer, som fremlægges på generalforsamlingen og skal være gældende fra 1. april 2018. **Bjørn følger op på dette.**

**Flytning af bestyrelsesmødet onsdag den 5. april.** Møde er flyttet til torsdag den 30 marts kl. 20.00 hos Kjell.

**Punkter til Nyhedsbrev.** Torben udarbejder forslag til nyhedsbrev.

**Status fra nedsatte udvalg.** Pt. ingen nedsatte udvalg.

**Status på hjemmesiden.** Enkelte ting skal tilføjes and andre bør rettes. Kjell følger op.

**Næste møde.** Er aftalt til torsdag den 30. marts klokken 20.00

**Eventuelt.** Bestyrelsen vil foreslå på den kommende generalforsamling, at der oprettes et udvalg for sommerfesten og et andet udvalg for det årlige julearrangement. Interesserede opfordres til at melde sig på generalforsamlingen.