

Teglgårdsparkens Grundejerlav

Bestyrelsesmøde torsdag den 17. November 2016 klokken 20.00 hos Lone

Deltagere: Kjell, Bjørn, Göran, Jane og Lone

Dagsorden for og referat fra (markeret med blå kursiv) bestyrelsesmødet :

Godkendelse af referat fra de sidste to møder: (den 3. August og 17. September 2016) : *Godkendt*

Godkendelse af dagsorden: *godkendt - fremover godkendes referatet lige efter et bestyrelsesmøde - hvorefter referatet sendes til Erik, som sørger for at lægge det på hjemmesiden.*

Bekræftelse af bestyrelsens nye sammensætning: *Göran Markenstam blev budt velkommen i bestyrelsen, idet Jørn Gregersen er trådt ud af bestyrelsen.*

Orientering fra formanden (post og meddelelser): v. Kjell
Formel beslutning om valg af ny kasserer (Bjørn):
Bestyrelsen godkendte, at Bjørn fremover bliver kasserer.

Dispensationsansøgning fra Bjergholt 25 vedr. opførelsen af et skur: Der er søgt byggetilladelse ved kommunen, som er sendt til høring hos bestyrelsen.
Debat, som førte til, at bestyrelsen besluttede at sende en anbefaling af byggetilladelse til kommunen under forudsætning af bemaling efter farvekortet senest den 1. Juni 2017. Kjell sender anbefalingen til kommunen- og pointerer, at bestyrelsen helt ekstraordinært giver sin anbefaling af byggetilladelse. Bestyrelsen har den principielle holdning, at en dispensation skal godkendes før igangsætning af byggeri.

Ordlyd til bestyrelsens brev: Bestyrelsen beslutter , ud fra en individuel vurdering, helt ekstraordinært at give dispensation til opførelse af det ansøgte skur. Dispensationen gives under forudsætning af at træværket males efter områdets farvekoder, senest 1. juni 2017.

Bestyrelsen sender det tydelige signal, at det er helt uacceptabelt at udføre bygningsmæssige ændringer uden forudgående dispensationsansøgning om dispensation fra bestyrelsen.

Jane og Kjell har haft et møde med Klaus om maling af havelåge, opførelse af skur samt beplantning mellem Bjergholt nr 23 og 25.
Klaus har lovet, at havelågen bliver malet i det nye år.

Genbeplantning mellem Bjergholt 23 og 25: *Diskussion i bestyrelsen, der førte til følgende **beslutning:** Bestyrelsen beslutter, at ejer af Bjergholt 23 skal genbeplante den fjernede plantevækst mellem haverne på Bjergholt 23 og Bjergholt 25. Valg af planter skal ske ud fra plantelisten og i samarbejde med ejere af Bjergholt 25. Genbeplantningsplanen skal forudgående godkendes af bestyrelsen.*

Drøftelse af forslag om ændret farve (sort) på træværk på Bjergholts ulige numre.

Bestyrelsen besluttede, at forslag om ændret farve på træværk sættes på dagsorden til den kommende generalforsamling, hvis der indsendes ansøgning om det fra samtlige grundejere i lommerne med ulige numre på Bjergholt.

Grundejerlavets forsikringer.

Bestyrelsen besluttede at rette henvendelse til Hans Henrik Damgård, Teglholt 21 og få en vurdering af forsikringsforholdene med hensyn til de enkelte grundejeres ansvar i forbindelse med glatføre på den private fælles vej og fortovet på Hjarupvej mellem indkørslerne til Bjergholt og Teglholt. Bjørn taler med/skriver til Hans Henrik.

Huller i asfalten ved Bjergholt 19(Albinus) og Teglholt 21(Lisa og Hans Henrik).

Kjell kontakter Stig for at få afklaret, om der kan blive tale om en reklamation.

Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer

Økonomi v. Bjørn

- *Bjørn afventer endelig adgang til grundejerlavets bankkonti*
- Status for kontingentindbetaling pr 1. November 2016 :
- *Kun 36 af 52 grundejere har indbetalt. Nogle har slet ikke betalt, andre har betalt delvis. Der er sendt rykkere ud med rykkergebyr.*
- *Likviditeten er nogenlunde som budgetteret.*

Orientering vedr. grønne områder:

Ny aftale om gartneropgaven v. Jane:

Allan har givet tilbud på oprydning: *fjernelse af hybenvildskud og oprydning - fjernelse af vildskud under de store egetræer ud mod Damms Teglgård for en pris på ca. 20000 kroner. Bestyrelsen besluttede at vente med at acceptere tilbuddet , indtil grundejerlavets forsikringsforhold og prisen for vintervedligeholdelse er afklaret.*

Vedr. Fornyelse af kontrakt.

Allan har givet et tilbud om at fortsætte til samme pris som nu på samme vilkår som i den nuværende aftale. Prisen vil således blive 125000 kroner med to ændringer: Algebehandling mod husmurene ophører(det ødelægger murværket). Som ukrudtsmiddel skifter Allan til et system med vanddampe så snart, det kommer på markedet - formodentlig i 2017.

Bestyrelsen besluttede, at aftalen med Allan fornyes og foreslås indgået for 2 år. Jane formulerer en ny kontrakt, som Jane underskriver.

Jane er glad for samarbejdet med Allan og har indtryk af, at mange af beboerne er godt tilfredse med Allans arbejde.

Kjell foreslog beskæring af hybenhækken ud mod Damms Teglgård. Jane snakker med Allan om også at medtage denne hæk i det påtænkte oprydningsarbejde. Hvis det kræver ekstra betaling, venter vi et år med beskæring.

Vedr. vintervedligeholdelse.

Debat om vintervedligeholdelse: priser og betingelser:

Allan har ikke længere maskiner til snerydning.

Skal vi ansætte nogen/et firma fra lokalområdet til at foretage snerydning?

Bestyrelsen besluttede, at Jane kontakter følgende firmaer:

Vintervagten - Røde Kro Haveservice (Kjell skaffer nummer på et firmaet), Chr. Christensen i Hostrupskov, og endelig evt. JS Jordservice for at forhøre sig om priser på snerydning af vejene og fortovet mellem Bjergholt og Teglholt. Det skal indgå i aftalen, at firmaet automatisk skal komme og salte og rydde sne, så vi opfylder kommunens krav. For at holde prisen nede skal grundejerne fremover selv salte og rydde deres egen indkørsel, da det kun er de fælles adgangsveje, samt fortov ud mod Hjarupvej, der vil blive saltet og ryddet.

Opdatering af e-mail liste:

Teglholt 5: Harry Lund lundclassic@hotmail.com

Bjergholt 14 pr 1. december: Siegfried Matlok

Teglholt 28 : Peter Løndrup plyn49@gmail.com

Arrangementer.'

Adventsarrangement onsdag den 7. December:

Hvem planlægger? Bestyrelsen besluttede at spørge Gerda, Anja og Rie, om de vil stå for planlægningen - Kjell tager kontakt til Gerda

Hvor skal der indtages æbleskiver og gløgg? - evt. kunne Jørn Gregersen, Bjergholt 23 spørges.

Hvem udarbejder indbydelse? - afventer beslutning

Nyhedsbrev

- *Julearrangement (tilmeldingsfrist)*
- *Emailliste*
- *Bestyrelsens nye sammensætning*
- *Referaterne på hjemmesiden*
- *Status for vinterrydningsproblematikken (Det bliver en anden end Allan, da han ikke længere har sin maskine)*

- *Aftalen med Allan forlænges*
- *Billeder på hjemmesiden fra rundturen i bebyggelsen den 3. Oktober (Kjell og Bjørn sender billeder)*

Nyhedsbrevet sendes ud pr mail snarest.

Næste møde

Torsdag den 2. Februar klokken 20 hos Bjørn

Eventuelt

Intet.

Referent.

Lone Volquartz