

Indkaldelse til ekstraordinært bestyrelsesmøde
onsdag den 15. september 2016, kl. 19.00

Sted: Hos Kjell, Bjergholt 12

Deltagere: Jane, Lone, Bjørn og Kjell
Deltog ikke på grund af inhabilitet: Jørn

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden - godkendt**

2. **Ansøgning fra Bjergholt 23 vedr. dispensation til beplantning:**

Vedr. Beplantning ved gårdhaven: til ansøgningen om laurbærbeplantning uden for havemuren har bestyrelsen besluttet, at al privat beplantning holdes inden for havemuren. Begrundelsen for afslaget er, at bestyrelsen fremadrettet arbejder for at fastholde et rent arkitektonisk helhedsindtryk.

Vedr. ansøgning om plantning af et træ i midten af forhaven har bestyrelsen besluttet at give tilladelse til at plante et træ, valgt i overensstemmelse med plantelisten og placeret som beskrevet i ansøgningen.

3. **Opfølgning på sag om dispensation til ombygning på Bjergholt 23**

Kjell nævnedede tre forhold:

- Havemuren er opført med synlig sokkel - Bestyrelsen konstaterer, at der ikke er søgt dispensation til opførelse af havemur med synlig sokkel. Af hensyn til omkostningerne i relation til den opnåede effekt, har bestyrelsen besluttet, at havemuren ikke skal laves om.
- Størrelse og farve på vinduerne på gadesiden er ændret, så rytmen er anderledes end tidligere og med sort farve . Bestyrelsen må konstatere, at der ikke er søgt dispensation til de valgte vinduer.- Bestyrelsen har besluttet, at det vindue, som kan åbnes, skal males rødt i henhold til grundejerlavets regler for farver.
- På taget oven over fordøren er opført en kasse, som er meget synlig. - også her har bestyrelsen konstateret, at der ikke er søgt dispensation til en sådan kasse. Bestyrelsen har besluttet, at kassen placeres, så den ikke er synlig udefra - eller ombygges. Der må ikke placeres så synlige genstande på taget.

Kjell henvender sig til Jørn og Susanne og orienterer om bestyrelsens beslutning

4. **Opfølgning på sag om manglende maling på Bjergholt 25**

Bestyrelsen fastholder beslutningen fra tidligere, og den retter fornyet henvendelse til Klaus og Sonja og gentager opfordringen til at male lågen.

Herudover har bestyrelsen bemærket, at der er blevet opført et skur uden for havemuren. Bestyrelsen har ikke modtaget en ansøgning om tilladelse til at bygge et sådant skur. Det er opført i modstrid med servitutterne. Kjell retter henvendelse til kommunen for at få afklaret, om der søgt om byggetilladelse hos kommunen.

5. Gennemgang af opgavelisten

- Asfaltering på Teglholt
 - o Orientering om status: der er fræset og lagt ny asfalt. Der er et hul mellem Teglholt 19 og 21, som Kjell sørger for at få fyldt ud. Det bliver spændende at se, hvordan det udvikler sig ved et regnvejr. Kanterne synes høje. Bjørn fortalte, at vi modtager nogle billeder af arbejdsprocessen. Lone sørger for at få billederne lagt ind på hjemmesiden. Teglholt 23, 25 og 27 har udtrykt utilfredshed med, at der ikke er blevet asfalteret uden for deres huse. Det er tidligere besluttet, at det ikke var nødvendigt. Måske kan revner udbedres.
- 50 års jubilæum
 - o Orientering om status:
Kjell har fundet en rundviser til 3. Oktober klokken 16.30. Det er Ove Bang, arkitekt, som har arbejdet sammen med Arne Poulsen. Kjell holder møde med ham fredag den 16. September Grethe Pontoppidan, som har med arkitekturhistorie at gøre, holder foredrag den 3. Oktober klokken 19.00 på Aabenraa statsskole Hun vil deltage i rundvisningen.
Budget: Der bliver en udgift til Ove Bang og Grethe Pontoppidan. Vi har jo fået 6000 kr.
Rundvisningen bliver offentlig, og Kjell sørger for, at der vil blive en tilmeldingsmulighed og noget PR.

6. Punkter til Nyhedsbrev

- **Billeder fra asfalteringen på Teglholt - Bjørn**
- **Kontonumrene og beløb for kontingent pr 1. November 2750,-**
- **Status for asfaltering v. Kjell**
- **Orientering om arrangementet i forbindelse med 50 års jubilæet v. Kjell**
- **Der er set rotter i området. Der bliver løbende konstateret overfladerotter. Bestyrelsen henstiller til grundejerne, at de**

undlader at gemme foder og lignende i skurene samt fodring af fugle og vildt. Rottespærrener fungerer udmærket, og der tages initiativer til et årligt eftersyn. Men vi skal huske, at der stadigvæk ikke må kastes vådservietter og andet ikke uegnet i toiletterne. Bestyrelsen anbefaler desuden, at grundejere, som har egne rottespærrere, sørger for at få foretaget årligt eftersyn

- **Service til overs fra sommerfesten kan afhentes Bjergholt 20**

Nyhedsbrevet skal udsendes inden 22. september.

7. Næste møde

Er aftalt til onsdag den 26. oktober klokken 19.00 hos Jørn på Bjergholt 23

8. Eventuelt

Kjell snakker med Stig om årligt eftersyn af rottespærrener.