

Dagsorden for og referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 3. august 2016, kl. 18.00

Sted: Hos Jane, Bjergholt 2

Deltagere: Jane, Lone, Bjørn, Jørn og Kjell (ingen afbud)

Bestyrelsesmødet starter med den årlige havevandring klokken 18.00

Dagsorden :

1. **Godkendelse af dagsorden:** godkendt
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde** (onsdag den 8. juni 2016): godkendt
3. **Økonomi v. Jørn:**

Jørn har nu fået overdraget alle papirer fra Anja

Kassebeholdning: 292.000

Der er betalt medlemsbidrag af alle nu

Der betales 125.000 pr år til Allan

På næste møde sættes fornyelse/ændring af aftalen med Allan for 2017 på som punkt. Kontrakten skal genforhandles senest 1. december for at kunne træde i kraft fra 1. Marts.

Måske kunne vi overveje at få pasning af fællesarealerne i udbud. Det tages der stilling til på næste bestyrelsesmøde.

Løsning på snerydningen skal findes. Emnet tages på næste bestyrelsesmøde(den 26. Oktober 2016)

4. **Orientering vedr. grønne områder v. Jane:**

Der er kommet forespørgsler på, om Round Up kunne undgås

Resultat af havevandring:

Jane snakker med Allan om at få slået en bane ned mod skoven på Bjergholt
Beskæring af grantræet bag ved Teglholt 14-16

Vi får lavet en langsigtet plan over dele af fællesarealerne:

- Fritlægning af træstammer mellem Bjergholt og Dams Teglgård
- Hybenhegnet nord for Bjergholt 7 fjernes

- Skråningerne ned mod Kaholt og det nederste af Teglholt skulle måske beplantes med noget bunddække. Vi kunne spørge, om beboerne på Kaholt vil bidrage økonomisk til forskønnelse af skråningen

Jane snakker med Allan om rensning af hybenbuskene

Jane får Allan til at placere en sten ude ved hjørnet til Bjergholt 2.

5. Gennemgang af opgavelisten

- Asfaltering på Teglholt
 - Orientering om status: intet nyt. Stig har styr på det. Vedr. udbedringer af skader i asfalten på Bjergholt snakker Kjell med Stig
- Retningslinjer for ændringer, ver. 23. juni 2016 (bilag vedlagt)
 - Opsamling efter Kommunens godkendelse
- Sommerfesten, lørdag den 13. august
 - Orientering om status: 32 tilmeldte(26 voksne og 6 børn)
 - Willi sørger for at levere kød.
 - Bjørn prøver at låne grill af Willi
 - Budget: gennemgås
 - Indkøb foretages af Anja og Bjørn
 - Telt: Jens og Lones partytelt og Lones datters telt. Bjørn, Jens og Lone rejser teltene lørdag formiddag
 - Jørn køber boblevand: 6 flasker
- 50 års jubilæum
 - Orientering om status v. Kjell:

Arkitekturens dag 3. Oktober. Kjell har søgt midler i Danmarks Arkitektforening og fået 6000 kroner til et arrangement. Kjell har kontakt med Helge Tindal, tidligere ansat i Arkitema i Aarhus, om et foredrag om bebyggelsen. Kjell undersøger muligheder for at finde et lokale, f.eks boligforeningen på Dams Teglgård. Arrangementet bliver markedsført sammen med kommunens egne aktiviteter. Måske skal der indgå en rundtur i bebyggelsen.

6. Beslutningspunkter

- a. Håndtering af anonyme henvendelser til bestyrelsen (bilag vedlagt):

Bestyrelsen har besluttet at fastholde den beslutning, som den forrige bestyrelse nåede frem til:

Klager

Bestyrelsen modtager af og til klager som vi naturligvis reagerer på.

På det seneste har vi dog modtaget nogle anonyme klager/klager gennem trediemand.

Klager til bestyrelsen over beslutninger/tilladelser vedr. bygningsændringer skal være navngivne og begrundede. Bestyrelsen kan ikke foretage sig noget på grundlag af anonyme henvendelser!

Bestyrelsens holdning bringes i det næste nyhedsbrev.

- b. Supplerende information på hjemmesiden om dispensationer til Bjergholt 23?

7. Punkter til Nyhedsbrev:

- Bestyrelsens holdning til anonyme breve
- Udbytte af havevandring. Alt ser stor set fint ud. Bestyrelsen observerede nogle mangler, og den tager snarest kontakt til de pågældende beboere for at få rettet op på dem.
- Bestyrelsen har udarbejdet en langsigtet plan for pasning og pleje af fællesarealerne.
- 50.årsjubilæum. Bestyrelsen er i gang med at forberede et arrangement den 3. Oktober, som er arkitekternes dag. Der kommer flere informationer senere, men planen er bl.a. en gåtur rundt i bebyggelsen.
- Sommerfestens forløb(succes billeder)
- Status for asfaltering af Teglholt(varighed, parkering i perioden kan foreslås på Bjergholt, undgå at feje sandet væk)
- Referater lægges fremover på hjemmesiden(fra den nuværende bestyrelses møder)
- Bestyrelsen observerede på sin havevandring, at der er mange fine æbler på træerne rundt på fællesarealerne. De kan frit plukkes
- Nyhedsbrevet nr 3 skal udkomme i begyndelsen af september
-

8. Status fra nedsatte udvalg - intet

9. Status på hjemmesiden -

- Retningslinjerne skal fjernes fra nyhedsbrevet
- Referater lægges fremover på hjemmesiden(når det er blevet godkendt i bestyrelsen)

10. Næste møde

Er aftalt til onsdag den 26. oktober klokken 19.00 hos Jørn på Bjergholt 23

11. Eventuelt

På generalforsamlingen planlægges et punkt vedrørende parkering af private biler på egen matrikel på dagsorden. Private biler skal kunne parkeres på egen matrikel.

Der er udtrykt ønske fra en lomme på Bjergholt om ændrede farver på træværket fra grøn til sort som på Bjergholt 1-26. Bebyggelsens farvepraksis tænkes til debat på generalforsamling 2017.