

Afdeling 128

Referat fællesmøde

Sted: Fælleshuset

Tid: Onsdag den 20. maj .2026

Kl. 19.00

Referat:

		Referat:
1.	Velkomst ved formanden	Preben bød velkommen og vi sang "Livstræet"
2.	Valg af ordstyrer – vi foreslår Marianne	Marianne blev valgt
3.	Orientering fra bestyrelsen Købt domicil: Odensevej, Middelfart Elsebeth orienterer om budgetmøder med Civica. Vi har måttet skubbe nogle udbudringer for at undgå for stor huslejestigning. Preben orienterer: Alle reparationer / udskiftning ger skal gå gennem formand/bestyrelsen Nyt affaldssystem – Der arbejdes på nyt system på sigt.	Peben oplyste om netop indkøbte ejendom på Odensevej, Middelfart, og at dette betød en centralisering af både medarbejdere og kørende folk. Elsebeth fortalte lidt om vores stramme budget for 2026 og hvorfor. Flytninger, udskift. Hvidevarer, rottesag , glatførebe-kæmpelse. Samt at vi er OBS på de fakturaer vi modtager. Vi ønsker fremover at være på forkant med alle udgifter. Preben fortalte, at der fremover ikke vil være lager med udskiftn.dele, og at man kan henvende sig til Servicegruppen – Leif, så tager han vare på sagen og vurderer om det er noget vi kan lave selv, eller om vi skal have Civica indover. Civica har introduceret os for et nyt affaldssystem, som man mener at kunne spare penge på i længden. Dette kommer der mere om senere.

	Eksisterende ordning: Der henstilles til, at man ikke smider affald i containere, som allerede er overfyldte. Så bruges dem nedenunder ved 8B.	Der blev her konstateret, at dem ved 8 B ofte også er fyldte.
4.	Tak til funktionsgrupperne. Grupperne kommer med budgetter	Preben takkede funktionsgrupperne for deres arbejde, og at man fra bestyrelsen ønskede at hver gruppe arbejdede selvstændigt – dog med reference til bestyrelsen ved større projekter. Hver enkelt gruppe skal fremkomme med budgetter for evt. at imødekomme eventuelle ønsker.
5.	Gennemgang af cykler – henstillet i cykelskure og kælder.	Der blev spurgt om man ville følge op på, om man havde cykler stående i cykelskurene og kælder, som ikke bliver brugt mere. Dette af hensyn til pladsmangel ved indflytning af nye beboere. – og generel oprydning.
6.	De tomme bede – drænes og der sås græs Der er indhentet tilbud på dræn – og fliser til Avenuen.	Der er leveret græs. Og rekvisition venter blot på, at man finder et arbejdshold med tovholder, så man kan få gang i projektet. Det bliver løsningen her og nu efter efeu er fjernet. Skulle der dukke nye muligheder op til anden forskønnelse af disse bede vil dette blive taget op efterfølgende.
7.	Tætninger i parterren - foråret 2026 Dette arbejde er nu udført	.Dette arbejde blev konstateret til IKKE at være helt færdig . Preben har snakket med Civica herom.
8..	Fællesspisning – Elsebeth orienterer om pengekasse	Der er god opbakning til fællesspisning – ca. 30 beboere pr. gang. Elsebeth oplyste om fællesskassen, som pt. indeholder 1.700,- kr. Hun har talt med Civica ang. Denne

	Vi mangler hjælpere på listen til fællesspisning – Vi springer juli måned over med fællesspisning.	kasse, og har modtaget mail herpå, at det er OK . « Kassen» bliver fremlagt på vores fællesmøder, således at der er en åbenhed omkring det. Der blev opfordret til, at man satte et kryds på listen, hvis man ønsker at hjælpe til. OK. Så kan man selv aftale nærmere denne dag. Evt. Grill.
9.	Rokering intern i lejligheder HC overtager (B-23) , hvorfor hans nuværende lejlighed bliver ledig. Skrivelse er sendt ud. Der er endnu ikke kommet tilladelse fra kommunen og Civica vedr. par i lejlighederne i parterren.	HC overtager lejligheden pr. 01.06.2026- og da ingen fra Bofællesskabet ønsker at gøre brug af flytning, vil vi i bestyrelsen hurtigst muligt finde emner til HC's gamle lejlighed. Vi mangler fortsat svar fra kommunen.
10.	Der må IKKE lukkes for varmen i Fælleshuset.	Preben oplyste, at man ikke må stille på radiatorerne. Der er termostater på alle radiatorer. Dette gælder også i biblioteket.
11.	Fælles arbejdsdag aftales.	Bestyrelsen hænger opslag op med arbejdsdag, og denne bliver ligeledes mailet rundt.
12.	Eventuelt.	Jette og Jonna havde været på besøg hos Inger. Hun var glad for deres besøg, og afventer visitation. Vi har fået skænket et dobbelt kogeblus af Britta og Erik. TAK for det.

		Klaus vil arrangere cykeltur den 31.05.2026 kl. 10.00 – Der kommer nærmere herom. Turen forventes at tage 2 timer, og der findes et fælles niveau for de tilmeldte til turen. Med hensyn til hjælp til affald. Spørg Erik hver gang, idet han ikke ønsker at have en trailer med alt muligt. Benno tilbød også udlån af hans trailer. Er der nogen, som ikke selv kan håndtere deres affald, så må de søge hjælp ved dem, som kan.
--	--	--

Referent: Gitte Rolskov Andersen
Middelfart, 21.maj 2026