

Tildelingsregler for SeniorBofællesskabet Teglgården

Indledning:

SeniorBofællesskabet Teglgården er en selvstændig afdeling i Civica. Lejlighederne er almene lejligheder og omfattet af den gældende lovgivning. Lejlighederne er mærket som familieboliger.

Tildeling af lejligheder sker efter SeniorBofællesskabets egne regler, der er udarbejdet på baggrund af de almene gældende udlejningsregler, men under hensyntagen til de særlige forhold der findes i et bofællesskab.

Tildelingsreglerne er godkendt af Middelfart kommune.

Da efterspørgslen efter en lejlighed er væsentlig større end antallet af lejligheder, er der oprettet en venteliste, hvortil man kan ansøge om optagelse. Der er ingen nedre eller øvre aldersgrænse for at blive optaget på ventelisten.

SeniorBofællesskabet Teglgården er et forpligtende fællesskab for seniorer over 55 år, og visionen er at skabe et bofællesskab for ligesindede ældre, et socialt netværk med fælles værdier i en tryk og omsorgsfuld seniortilværelse.

Det forpligtende er en social forpligtelse og betyder, at beboerne er gensidig forpligtet overfor hinanden og deltager aktivt i arbejdet i de forskellige funktionsgrupper efter eget valg, samt i de fælles arrangementer, i et omfang som helbred og fysik tillader.

Bofællesskabet er en særlig boform, hvor bebyggelsen indeholder en række fælles faciliteter, som beboerne selv har udviklet og har ansvaret for at vedligeholde. Det er derfor en forudsætning for at komme i betragtning til en ledig lejlighed, at ansøgeren inden en eventuel ansøgersamtale har gjort sig bekendt med bofællesskabets værdigrundlag, vision, målsætning, regler mv., og er indstillet på at leve op til disse.

Ved tildeling af en lejlighed lægges vægt på om ansøgeren har en indstilling til at blive en del af bofællesskabet, til at deltage i funktionsgruppearbejdet og aktivt medvirke til bofællesskabets fortsatte beståen og udvikling.

Procedure:

Proceduren for tildeling af lejlighed er følgende:

1. Indsendelse af begrundet ansøgning påført svar på spørgsmål digitalt til Civica. Betingelse for optagelse på ventelisten er at ansøgeren er medlem af Civica (indmeldelse via Boligøen.dk).
2. Når der er en ledig lejlighed, afholder ventelisteudvalget ansøgersamtale herunder information om bofællesskabets værdier.
3. Tildeling af bolig.

Ansøgning om optagelse på venteliste:

Ansøgeren skal indsende en begrundet ansøgning, hvori ansøgeren oplyser om hvorfor man ønsker at bo i et bofællesskab, og have orienteret sig om bofællesskabets tildelingsregler.

Ventelister:

Der oprettes en venteliste for par og enlige.

Optagelse på ventelisten sker efter anciennitet, og under hensyntagen til at det skal tilstræbes at:

- mindst en tredjedel af beboerne skal være under 65 år
- der er en ligelig kønsfordeling
- der tilgodeses en harmonisk beboersammensætning i harmoni med SeniorBofællesskabets værdigrundlag

Ventelisten er gældende for ét år ad gangen og revideres hvert år i januar/februar måned.

Tildeling af lejligheder:

Tildeling af lejligheder foretages af et ventelisteudvalg bestående af SeniorBofællesskabets bestyrelse.

Tildelingsregler:

§ 1:

De 2-værelseslejligheder forbeholdes enlige. De 3- og 4-værelses lejligheder forbeholdes par.

§ 2:

Der er ingen nedre eller øvre aldersgrænse i forbindelse med at blive optaget på venteliste, men ansøgeren skal ved indflytning være fyldt 55 år, og der må ikke være hjemmeboende børn. For pars vedkommende skal den yngste være fyldt 55 år ved indflytningen.

§ 3:

Hvis den ene af et par bliver alene, og vedkommende ønsker en mindre lejlighed, skal den førstkommande ledige mindre lejlighed tilbydes.

§ 4:

Hvis en enlig, der bor i en 2-værelses lejlighed, gifter sig eller vælger at flytte sammen med en anden, kan der anmodes om en større bolig. Parret skal tilbydes den førstkommande ledige 3- eller 4-værelses lejlighed.

§ 5:

Ved ledige lejemål har beboerne ret til boligbytte inden ny udlejning, efter SeniorBofællesskabets regler og de almene gældende udlejningsregler.

§ 6:

Hvis der ikke er ansøgere på ventelisten, skal lejligheden udlejes efter boligorganisationens gældende regler.

§ 7:

Enhver fravigelse af disse tildelingsregler skal med SeniorBofællesskabets bestyrelses begrundede indstilling godkendes af Civica.

§ 8:

Ændringer af ventelisteregler skal godkendes af SeniorBofællesskabets beboere, Civica og af Middelfart Kommune.

§ 9:

Ansøgning om optagelse på venteliste skal ske til SeniorBofællesskabets bestyrelse. Ansøgningsskemaet findes på SeniorBofællesskabets hjemmeside.

Civica administrerer i samarbejde med SeniorBofællesskabets bestyrelse ventelisten.

§ 10:

Når der er en ledig lejlighed, afholder ventelisteudvalget ansøgersamtale med et antal ansøgere, som opfylder kriterierne for at stå på ventelisten. Ansøgeren præsenteres for stedets aktiviteter og for de krav, der stilles til fællesskabet. Udeblivelse medfører at ansøgningen kan sættes i bero.

§ 11:

En af betingelserne for optagelse er, at ansøgeren er medlem af Civica og ikke har et økonomisk mellemværende med boligselskabet.

§ 12:

Optagelse på SeniorBofællesskabets venteliste forudsætter betaling af et årligt gebyr til Civica. Manglende betaling medfører sletning på ventelisten.

§ 13:

Rækkefølgen på ventelisten bestemmes af ansøgerens anciennitet, som er beregnet ud fra ansøgningskemaets dato.

§ 14:

Ansøgere, der er tildelt en lejlighed, forpligter sig til at flytte ind i en ledig bolig i løbet af 3 måneder.

§ 15:

I øvrigt er de almene regler for udlejning af boliger gældende.

Det skal bemærkes at hvis paragrafferne 3-4-5 omhandlende flytning til anden lejlighed i SeniorBofællesskabet, skulle blive aktuelt, skal beboerne i lejligheden være medlem af Civica, og skal dermed betale et årligt ajourføringsgebyr til Civica.

Vedtaget på SeniorBofællesskabets afdelingsmøde den 3. september 2025

Preben Andersen
Formand

Godkendt af Middelfart Kommune 17. december 2025