

Referat af Fællesmødet den 28.10.25.

1. Velkomst ved formanden	Preben Andersen bød velkommen. Sang.
2. Valg af ordstyrer Bestyrelsen foreslår Marianne Larsen	Valgt
3. Orientering fra bestyrelsen 1. Ny Bestyrelse 2. Afgørelse fra Civica vedr. skadedyr (udsendt til alle) 3. Hjemmeside (skal hjemmesiden bibeholdes evt. Facebook) 4. Grønne arealer på vestsiden. 5. Sensorer udskiftet i kælder og cykelskur.	1.Ny bestyrelse konstitueret således: Formand: Preben Andersen Næstformand: Britta Christiansen Kasserer: Elsebeth Jensen Sekretær: Gitte Rolkskov Andersen Bestyrelsesmedlem: Marianne Larsen 2. Formanden orienterede (skadedyrforsikring ikke dækket p.g.a. byggesjusk). Bestyrelsen accepterer den afgørelse Civica er kommet med, idet vi ikke kan gøre noget ved det. Vi skal klare os selv. Fra salen hvad har vi gjort for at det ikke gentager sig: Lukket alle huller og rør Formanden orienterede om rør i kælderen der er overskåret , som vi/Civica skal have kigget på . 3.Hjemmeside/facebook: Fra salen: Mail opkoblet ønsker ikke skifte God information fra hjemmesiden. Information om facebooksideadresse sendes ud.

	Jonna forsætter med vedligehold af hjemmesiden, tak for det . Digital fremtid, blid overgang 4.Grønnearealer vestsiden. Formanden orienterede, vi har haft besøg af flere gartnere der har rådgivet os, der skal tyndes ud, flere træer er syge, efeu op af træerne skal væk. Salen enig. Der arbejdes videre. 5.Sensorer udskiftet i kælder og cykelskur. Formanden har skaffet nye ledlys til næste udskiftning.
4. Nyt fra Civica - 1. Fjernelse af træer på Avenuen – 5 træer (sygdom/skade på bygning) 2. Fjernelse af efeu på Avenuen (ødelækker murene/skadedyr). 3. Branddøre i kælderen (mærket med sedler) skal respekteres.	1.De 4 træer med sygdom fjernes (Civicas afgørelse) – vi fjerner dem selv ved en arbejdsdag. Magnolien bør også fjernes. Fra salen for og imod. Flertal for at Magnolien fjernes . 2.Fjernelse af efeu på avenuen iflg. Civica. Der sås græs i stedet. Fælles arbejdsdag. 3.Branddøre skal holdes lukket/vigtigt, så vi ikke skal have automatisk lukning på (dyrt)
5. Indlæg Prepping v/Carsten Machron	Beredskabsplan: Gruppen har haft besøg af beredskabsstyrelsen. Carsten gennemgik hvad en krisesituation kunne være, hvad der anbefales. Og hvad gruppen er kommet frem til. Diskussion i salen, måske skal vi ind på nogle få vigtige fælles ting. Vi har alle holdninger, men der er nu sat nogle tanker i gang og lad os se hen af vejen. Beredskabsplan vedhæftet.

6. Eventuelt	Karen/Jørgen orienterede vedr. Fælleshuset som tovholdere. Hovedrengøring. Liste i mappe med mangler. Ny liste over opgaver på tavlen. Formanden: Send gerne mail til bestyrelsen ved mangler. Hegn fældet ved vestsiden pynter. Den aftalte udtyndning konfereres ikke med beboerne bag ved. Sidste møde var i 2015. Billeder og orientering om de nye hegn der er sat op på vestsidens terasser. Kort orientering om vandskade i lejlighed i parterren. Afløb tærret op. Så alle afløb skal tjekkes i parterren. Der undersøges om forsikring dækker/selvrisko.

Tak for god ro og orden

Ref: Elsebeth Jensen