

Afdeling 128
Nr. 132
Bestyrelsesmøde:

Sted: **Sixtusvænget 8A 1**

Tid: Onsdag, den 22. november 2023, kl. 14.30

Deltagere: Leif Dahl Christensen
Marianne Skov Larsen
Ernst Radby
Britta Fich Christiansen
Jonna Rud Christensen

Dagsorden:

		Action	Tid
1.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 4. oktober 2023.		
2.	Budget 2025. Gennemgang af den planlagte vedligeholdelse og budgettet generelt. Planen for 2024-2053 er lagt i postkasserne. Herunder nye tiltag – eller fremrykkelse af udgifter. Service på rottebekæmpelse (5.000 kr. årligt). Service på tagbelægning. (Mangler tilbagemelding fra inspektør) Service på hjertestarter ca. 3.000 kr. årligt. ???		
3.	Forslag til mødeplan for år 2023. Forslag vedlagt.		
4.	Evaluerings af møde med sidst ankomne beboere. Forslag til bestyrelsens møde med nye beboere ca. 1 måned efter indflytning med gennemgang af f.eks. Velkomstfolderen Brug af fælleshuset Den lukkede del af hjemmesiden Fællesskaber		

5.	Evaluering af arrangement onsdag den 25. oktober 2023.		
6.	<p>Formanden og bestyrelsesmedlemmers orientering:</p> <p>Ledig lejlighed 8A 9.</p> <p>Opfølgingspunkter, som formanden har rykket for:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Afkalkningsbeholder til fælleshus bestilt, er nu opsat. b) Utæt køkkenafløb fra lejlighed 8A 7. Fejlen er afhjulpet af VVS efter fotografering af kloakrørene. c) Aflevering af tag. Oplyst af tagfirmaet, at det bliver ultimo november. d) Utæthed ved tagnedløb, som er repareret. e) Polering af dørpartiet i lejlighed 6. 1.tv. er stadig ikke sket. Ejendomsmester har haft ferie. Er blevet rykket flere gange. f) Vinduet i lejlighed 6 st. tv. er ru efter afrensning af vægge i august 2022. Er blevet vasket flere gange, uden at det har hjulpet. g) Formanden og Jonna møde med inspektør og beboer den 17. november 2023 om forklaring på afsluttende regnskab på køkkenrenovering og tilsyn med køkkenet. h) Afventer møde med inspektør og ejendomsmester vedrørende eventuel utæthed på hjørnet af 8A21 og 8A22 og ned i krybekælderen samt om kloakeringen fra efeubedene ved 8A1 og 8A2. 		
7.	<p>Nyt fra Civica.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Boligkonferencen 3.-4. november 2023 Jonna og Leif deltog. Afdelingen har modtaget kr. 8.000 til forskønnelse af området ved petanquebanen. b) Formandsmøde 30. november 2023. Leif deltager. c) Civica 10 år den 1. januar 2024 (bilag vedlagt) 		

	d) Beskedboks på Civicas hjemmeside: Udvidet visning af finansdata. Nye energimærkninger		
8.	Nyt fra funktionsgrupperne og Hygge og Samvær. Grøn Gruppe: Spørgsmål om pasning af afdelingens områder og forslag til nye beplantninger. (Bilag vedlagt). Grøn gruppe har udpeget ny tovholder indtil næste afdelingsmøde: Henning Bilde ny tovholder.		
9.	Økonomikontrol. <ul style="list-style-type: none"> • Opfølgning på budget 2023 – Almindeligt vedligehold. • Opfølgning på planlagt vedligehold 2023. 		
10.	Andet. <ul style="list-style-type: none"> • Praktiske forberedelser. 		

Referent:

Næste bestyrelsesmøde: Onsdag, den