PROTOKOLL
fört vid ordinarie föreningsstämma i
brf Tapetrabatten 3, org.nr 769611-4227

Tid : Onsdag 10 Juni klockan 19.00
Plats: Gården, Loviselundsvägen 19-21

1. Stämmans öppnande
   styrelsens ordförande hälsade välkommen.
2. Fråga om kallelse till stämman skett behörigen
   Det konstaterades att kallelsen skickats ut digitalt till samtliga medlemmar via Boendeappen samt anslagits i trapphusen den 26 maj. Stämman förklarade mötet behörigen utlyst enligt föreningens stadgar.
3. Fastställande av dagordning
   Stämman godkände dagordningen.
4. Val av ordförande vid stämman
   Stämman valde Ulf Thelander till stämmans ordförande.
5. Anmälan om ordförandens val av protokollförare.
   Ordföranden utsåg Anneli Jedholt som stämmans protokollförare.
6. Val av justeringsmän tillika rösträknare
   Stämman utsåg Arvid Grahn och Fredrik Thelander som justeringsmän tillika rösträknare.
7. Godkännande av röstlängd och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden.
   En förteckning över närvarande medlemmar upprättades baserat på mötets närvarolista. Det konstaterades att fjorton röstberättigade medlemmar var närvarande, representerande totalt 48 bostadsrätter. Inga ombud eller biträden anmäldes. Stämman beslutade att godkänna den upprättade förteckningen som dagens röstlängd. Röstlängden läggs som bilaga till detta protokoll.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
   Styrelsen gick igenom årsredovisningen och det ekonomiska resultatet. Årsredovisningen finns att ta del av på hemsidan: www.tapetrabatten.se
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
   Styrelsen gick igenom revisionsberättelsen och revisorns granskning av föreningen.
10. Fastställande av resultat och balansräkning
    Stämman godkände resultat och balansräkningen.
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
    Stämman godkände styrelsens förslag till disposition av årets resultat enligt årsredovisningen.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
    Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året 2025.
13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter
    Stämman beslutade att styrelsen under det kommande verksamhetsåret ska bestå av fyra ordinarie ledamöter och en suppleant.
14. Fastställande av arvode till styrelsen
    Stämman beslutade följande om styrelsens arvoden:
    ordförande 15 000 kr, sekreterare 10 000 kr, kassör 10 000 kr samt 500 kr per ledamot per styrelsemöte. Totalt utgör styrelsearvodet 64 880 kr inklusive sociala kostnader.

PROTOKOLL
fört vid ordinarie föreningsstämma i
brf Tapetrabatten 3, org.nr 769611-4227

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
    Stämman beslutade om omval av den sittande styrelsen i sin helhet, inklusive suppleanter, för en mandattid på ett år fram till nästa ordinarie föreningsstämma.
16. Val av revisor och revisorssuppleant
    Stämman beslutade om omval av den sittande revisionsbyrån Delta revision för ytterligare ett år.
17. Val av valberedning.
    Stämman beslutade att utse Fredrik Thelander till valberedning fram till nästa ordinarie föreningsstämma.
18. Proposition från styrelsen.
    Stämman beslutade att bifalla styrelsens proposition om fast avgift om 2 kr/kwh för elförbrukning från och med 1/7 2026. Underlag för beslut om fast pris för el har skickats ut till alla medlemmar i samband med kallelsen till stämman samt fanns att ta del av under mötet. Syftet med denna förändring är att förenkla administrationen och göra våra elkostnader helt förutsägbara för alla medlemmar.
19. Inkomna motioner och förslag
    - Gemensam loppis. Stämman beslutade att enligt styrelsens förslag bifalla förslaget på gemensam loppis. Det är fritt fram för alla medlemmar att själva anordna. En what's up grupp för föreningens medlemmar bildades för att underlätta mer informell kommunikation och information.
    - Vår- och höststädning läggs på entreprenad. Stämman beslutade att enligt styrelsens förslag avslå att lägga vår- och höststädning på entreprenad. Istället fortsätter vi hålla gemensamma vår- och höststädningar som är frivillig för alla medlemmar att delta vid.
    - Fler gästparkeringar. Stämman beslutade att enligt styrelsens förslag avslå förslaget att upprätta fler gästparkeringar.
    - Bygga cykelförråd. Stämman beslutade att enligt styrelsens förslag byta ut befintliga cykelställ till mer robusta cykelställ istället för att bygga cykelförråd.
20. Övriga ärenden
    Se punkt 18 och 19.
21. Mötets avslutande
    Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Ulf Thelander
Ordförande

Anneli Jedholt
Protokollförare

Justeras:

Arvid Grahn

Fredrik Thelander