ÅRSREDOVISNING

för

Brf Tapetrabatten 3

Org.nr 769611-4227

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01—2025-12-31.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar och noter	11
Underskrifter	14

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tapetrabatten 3 i Stockholms kommun.

Föreningen består av 48 st bostadsrättslägenheter i flerbostadshus. Husets utformning är två byggnader med 4 våningsplan. Nedersta plan innehåller förutom bostadslägenheter även elcentral och vattenavstängningar. Resterande 3 våningar består av bostadslägenheter. På föreningens fastighet finns även ett mindre gårdshus innehållande undercentral, förråd och soprum.

Lägenhetsfördelning:

1 RoK	16 st
2 RoK	16 st
3 RoK	16 st

Den totala bostadsarean är 2 784 kvm.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Fastighetens tekniska status

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter. Avsättning till fond för yttre underhåll av föreningens hus ska enligt stadgarna ske med minst 30 kr per kvm bostadsarea och år.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet, vilken registrerades av Bolagsverket 2005-10-13. Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätter erhölls 2005-10-18.

Föreningens lån och krediter

Föreningen har fyra lån hos Stadshypotek. Förfallodagar och räntesatser finns i notförteckningen.

Övrig ekonomi

Föreningen innehar marken med tomträtt. Tomträttsavtalet sträcker sig till 2052-07-01
och datum för nästa omförhandling är 2032-07-01.
Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till år 2072.

Antalet anställda

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året, däremot har styrelsearvode utbetalats.

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

Styrelsen

Ulf Thelander	Ledamot, ordförande
Anneli Jedholt	Sekreterare, kassör, ledamot
Farzin Maftounian	Ledamot
Fredrik Thelander	Suppleant
Arvid Grahn	Går in som ledamot 2025-08-05
Maria Biliouri	Lämnar styrelsen på årstämma 2025-06-04 på grund av flytt

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit åtta protokollförda sammanträden.
Styrelsen har även deltagit på styrelsemässan som är en mötesplats för leverantörer och bostadsrättsföreningar som arrangeras av Svenska Bolån AB och hålls på Stockholm Waterfront.

Ansvarsförsäkring för styrelsen är tecknad hos Trygg Hansa Försäkrings AB.
Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i föreningen.
Nytorget fastigheter AB anlitas för ekonomisk och fastighetsförvaltning

Valberedning
Valberedning har under året varit Fredrik Thelander.

Auktoriserad revisor

Elin Bolling	ordinarie, Delta revision
Delta revision	
Emma Johansson	suppleant, Delta revision

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-09-23.

Medlemsinformation
Antal medlemmar uppgick till 62 st den 31 december 2025.
Under året har fem överlåtelser skett. Tre lägenheter är uthyrda i andrahand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Föreningsstämma
-Föreningen hade ordinarie föreningsstämma under juni månad och en extra stämma under augusti då två nya ledamöter till styrelsen röstades in.

Gemensamma aktiviteter:
-Vårstädning genomförd av entreprenör, gemensam höststädning
-Grill- och vårfest i samband med årsstämma

Fastighetsförvaltning och underhåll
-Bytt ut trasig reglerventil för varmvatten och vvc-pump inklusive styrning
-Tömningsintervall för fastighetsnära insamlat avfall har uppdaterats och optimerats för att minimera kostnader.
-Beställt nytt kärl för småelektronik

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

-Köpt in nytt kamerasystem till soprummet
-Bytt ut områdesskyltar och brevlåda som var trasiga
-Energianalys utförd
-Konsekvenser med förstörda bilar efter höststorm. Anlitat arborist och fällt
döda träd som förebyggande åtgärd att det inte ska hända igen.
-Ordnat fasadbelysning för ökad trygghet och minskad risk för intrång av obehöriga
-Justerat bromskloss i hiss 19B
-Dagvattenbrunnar spolade
-Bytt ut en elmätare där displayen var svår att läsa av.
-Delat ut radiatorfilter till samtliga för byte
-Hanterat fuktskada i en lägenhet
-Tecknat avtal med exergi angående fjärrvärme i kris
-Upprättat avtal med KG Knutsson för laddning av elbilar efter Eways som gått i konkurs

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

Flerårsöversikt	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	3 216 888	2 896 406	2 790 430	2 880 042	2 779 754
Resultat efter finansiella poster	-287 174	-283 381	-461 359	-63 855	93 870
Soliditet*	60%	60%	60%	59%	60%
Genomsnittliga årsavgifter/kvm bostadsrättsyta**	1 011	963	917	898	898
Genomsnittliga årsavgifter/ totala intäkter	87%	93%	91%	87%	87%
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 354	9 415	9 476	9 547	9 650
Lån/kvm all uthyrd och upplåten yta	9 354	9 415	9 476	9 547	9 650
Räntekänslighet	9,3%	9,8%	10,0%	10,6%	10,7%
Sparande till underhåll och investeringar	156	187	84	189	248
Energikostnad/kvm all uthyrd och upplåten yta	271	253	257	258	232

Upplysning om förlust
Föreningen undervisar ett underskott på ca 287 tkr, medan avskrivningar på fastigheten motsvarar ca 686 tkr. Om man bortser från avskrivningarna så har föreningen ett positivt resultat.
Detta reflekteras i kassaflödesanalys där föreningen har ett positivt kassaflöde med ca 388 tkr.

Förklaring till vissa nyckeltal
Sparande till underhåll och investeringar
Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterta och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

	2025
Rörelseintäkter	3 216 888
Rörelsekostnader	-2 686 730
Finansiella poster	-817 332
Årets resultat	-287 174
Planerat underhåll	36 032
Avskrivningar	685 564
Årets sparande	434 422
Årets sparande per kvm total yta	156

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

Räntekänslighet
Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på låne-stocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att räntebärande fastighetsskulder delas med årsavgiften.

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Eget kapital	**Insatser**	**Yttre fond**	**Fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	39 020 000	3 036 129	-2 306 825
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Avsättning till yttre fond		1 691 138	-1 691 138
Årets resultat			-287 174
Belopp vid årets utgång	**39 020 000**	**4 727 267**	**-4 285 137**

Resultatdisposition

Förslag till disposition av årets resultat

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	-3 997 963
årets resultat	-287 174
	-4 285 137
Styrelsen föreslår att	
till yttre fond avsättes	-83 520
i anspråkstagande från yttre fond	36 032
i ny räkning överföres	-4 332 625
	-4 285 137

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 912 192	2 772 946
Övriga föreningsintäkter	2	304 695	123 460
		3 216 887	2 896 406
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 438 994	-1 430 073
Reparation och underhåll	4	-179 946	-182 667
Övriga föreningskostnader	5	-317 345	-194 045
Styrelsekostnader	6	-64 880	-76 708
Avskrivningar	7,8,9	-685 564	-685 564
		-2 686 729	-2 569 057
Rörelseresultat		530 158	327 349
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		25 061	134 437
Räntekostnader		-842 393	-745 167
Summa resultat från finansiella poster		-817 332	-610 730
Resultat efter finansiella poster		-287 174	-283 381
Årets resultat		**-287 174**	**-283 381**

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	7	51 835 888	52 504 406
Mark	7	10 300 000	10 300 000
Om- och tillbyggnad	8	24 939	29 095
Inventarier och maskiner	9	0	0
Laddstationer	10	219 125	232 015
		62 379 952	63 065 516
Summa anläggningstillgångar		62 379 952	63 065 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 850	79 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	234 935	229 895
		238 785	309 542
Kassa och bank		3 701 447	3 313 061
Summa omsättningstillgångar		3 940 232	3 622 603
SUMMA TILLGÅNGAR		**66 320 184**	**66 688 119**

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		39 020 000	39 020 000
Yttre fond		4 727 267	3 036 129
		43 747 267	42 056 129
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 997 963	-2 023 444
Årets resultat		-287 174	-283 381
		-4 285 137	-2 306 825
Summa eget kapital		39 462 130	39 749 304
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	7 309 251	10 260 600
		7 309 251	10 260 600
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	12	18 732 332	15 950 215
Leverantörsskulder		208 906	195 951
Skatteskulder		160 992	154 512
Övriga kortfristiga skulder		0	840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	446 573	376 697
Summa kortfristiga skulder		19 548 803	16 678 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**66 320 184**	**66 688 119**

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

Kassaflödesanalys	**2025**	**2024**
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	530 158	327 349
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	685 564	685 564
	1 215 722	**1 012 913**
Erhållen ränta	25 061	134 436
Erlagd ränta	-842 393	-745 167
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**398 390**	**402 182**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	0	0
Minskning av rörelsesfordringar	70 757	253 674
Ökning av rörelseskulder	88 470	106 296
Minskning av rörelseskulder	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**557 617**	**762 152**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 427 369
Försäljning av inventarier	0	0
	0	**-1 427 369**
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse bostadsrätter	0	0
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-169 232	-169 232
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-169 232**	**-169 232**
Årets kassaflöde	388 385	-834 449
Likvida medel vid årets början	3 313 061	4 147 510
Likvida medel vid årets slut	3 701 446	3 313 061

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).
Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, däremot har styrelsearvode utbetalats.

Beräknad nyttjandeperiod för byggnad och inventarier

Byggnad	100 år	
Ombyggnation	10 år	
Inventarier	10 år	Avskrivet
Laddstationer	20 år	

Not 1	**Årsavgifter och hyresintäkter**	**2025**	**2024**
	Årsavgifter	2 813 952	2 679 744
	Parkeringsplatser	98 240	93 202
		2 912 192	2 772 946

Not 2	**Övriga föreningsintäkter**	**2025**	**2024**
	Elavgifter	167 972	118 896
	Bredband tillägg	124 073	0
	Pant- och överlåtelseavgifter	11 693	3 964
	Övriga intäkter	957	600
		304 695	123 460

Not 3	**Driftskostnader**	**2025**	**2024**
	Vatten	164 435	142 515
	Värme	420 258	406 305
	El	168 454	154 434
	Sophämtning	45 385	90 991
	Snöröjning	12 500	18 000
	Kabel-TV	69 964	84 444
	Tomträttsavgäld	168 250	164 200
	Entrémattor	2 470	13 832
	Fastighetsförsäkring	86 128	81 639
	Fastighetsförvaltning	171 711	165 634
	Städning	41 075	41 500
	Hiss enligt avtal	73 774	55 880
	Övriga avtal	14 590	10 699
		1 438 994	1 430 073

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

Not 4 Reparationer och underhåll	2025	2024
Fastighet	87 780	150 477
Hiss	0	0
Gård	92 166	32 190
	179 946	182 667

Not 5 Övriga föreningskostnader	2025	2024
Fastighetsskatt	82 752	78 240
Porttelefon	1 478	7 649
Revisionsarvode	35 250	36 250
Bredband	126 000	0
Trivselkostnader	4 016	4 829
Administration	36 476	35 628
Konsultarvode	0	7 500
Pant- och överlåtelseavgifter	6 183	4 009
Bankkostnader	4 883	4 627
Övr kostnader	3 422	862
Myndighetstillsyn	1 450	2 820
Föreningsavgifter	15 435	11 631
	317 345	194 045

Not 6 Styrelsekostnader inkl sociala avgifter	2025	2024
Styrelsearvode	53 000	62 000
Sociala kostnader arvode	11 880	14 708
	64 880	76 708

Not 7 Byggnad och mark	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde byggnad	59 715 000	59 715 000
Ingående anskaffning solceller	1 427 369	1 427 369
Ingående anskaffningsvärde mark	10 300 000	10 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 442 369	71 442 369
Ingående avskrivningar	-8 637 963	-7 969 445
Årets avskrivningar	-668 518	-668 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 306 481	-8 637 963
Utgående redovisat värde	**62 135 888**	**62 804 406**
Redovisat värde byggnader	51 835 888	52 504 406
Redovisat värde mark	10 300 000	10 300 000
	62 135 888	**62 804 406**
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för föreningen fastighet	70 600 000	71 400 000
varav byggnad	54 000 000	52 000 000

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

Not 8	**Om- och tillbyggnad**	**2025**	**2024**
	Ingående anskaffningsvärde	129 704	129 704
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 704	129 704
	Ingående avskrivningar	-100 609	-96 453
	Årets avskrivningar	-4 156	-4 156
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 765	-100 609
	Utgående redovisat värde	**24 939**	**29 095**

Not 9	**Inventarier och maskiner**	**2025**	**2024**
	Ingående anskaffningsvärde	6 755	6 755
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 755	6 755
	Ingående avskrivningar	-6 755	-6 755
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 755	-6 755
	Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 10	**Laddstationer**	**2025**	**2024**
	Ingående anskaffningsvärde	257 795	257 795
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 795	257 795
	Ingående avskrivningar	-25 780	-12 890
	Årets avskrivningar	-12 890	-12 890
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 670	-25 780
	Utgående redovisat värde	**219 125**	**232 015**

Not 11	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
	Ränteintäkter	0	2 064
	Eltillägg	48 000	41 500
	Bidrag laddstolpar Naturvårdsverket	0	0
	Kabel-TV	17 788	17 491
	Bredband	31 899	31 500
	Försäkringspremier	89 313	86 128
	Tomträttsavgäld	42 575	41 550
	Övriga kostnader	5 360	9 662
		234 935	229 895

Not 12	**Långfristiga skulder**			**2025-12-31**	**2024-12-31**
		Villkorsändring	Ränta %		
	Stadshypotek	2026-03-01	4,23	5 100 900	5 100 900
	Stadshypotek	2026-03-01	4,23	5 159 700	5 159 700
	Stadshypotek	2026-03-02	2,60	8 392 500	8 482 500
	Stadshypotek	2027-03-01	2,66	7 388 483	7 467 715
	Avgår kortfristig del, nästa års amortering			-18 732 332	-15 950 215
				7 309 251	10 260 600

Redovisad räntesats gäller per 2025-12-31.

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Vatten	27 470	23 771
Värme	57 935	52 759
El	23 406	25 581
Sophämtning	7 520	14 864
Städ	0	0
Revisionsarvode	28 000	25 500
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	69 652	69 652
Upplupna räntekostnader	64 264	55 521
Förutbetalda hyresavgifter	168 326	109 049
	446 573	376 697

Not 14 Ställda säkerheter	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	31 100 000	31 100 000
	31 100 000	31 100 000

Not 15 Väsentliga händelser

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 18 732 332 avser fastighetslån som förfaller i mars 2026, samt amorteringar på långfristigt lån som ska betalas under 2026.Styrelsen ämnar då omförhandla lånet.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27

Hässelby den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ulf Thelander
Ordförande

Anneli Jedholt

Arvid Grahn

Mahmoud Farzin Maftounian

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elin Bolling
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UET0S

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF NILS RUNE THELANDER
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Tapetrabatten 3
Serienummer: 3a4d79a4691dcd[…]22fd834a07657
IP: 83.248.xxx.xxx
2026-05-22 14:50:52 UTC

ANNELI JEDHOLT
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Tapetrabatten 3
Serienummer: 58e885093c907d[…]e4025cc8d4a6c
IP: 217.21.xxx.xxx
2026-05-22 17:18:32 UTC

ARVID GRAHN
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Tapetrabatten 3
Serienummer: cd73f916cd0bc2[…]da16ff04a799f
IP: 90.129.xxx.xxx
2026-05-24 09:14:56 UTC

FARZIN MAFTOUNIAN
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Tapetrabatten 3
Serienummer: bc26d2e580daa8[…]4dc808e35cb54
IP: 94.234.xxx.xxx
2026-05-25 06:43:50 UTC

ELIN BOLLING
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Deltarev KB
Serienummer: 8c18d5e495636a[…]657acbe597a1c
IP: 213.212.xxx.xxx
2026-05-25 14:45:50 UTC

Penneo dokumentnyckel: PWD0U-EQONH-55895-CZ6XJ-UQF13-UETOS

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.