ÅRSREDOVISNING

för

Brf Tapetrabatten 3

Org.nr 769611-4227

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar och noter	11
Underskrifter	14

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.
Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.
Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tapetrabatten 3 i Stockholms kommun.

Föreningen består av 48 st bostadsrättslägenheter i flerbostadshus. Husets utformning är två byggnader med 4 våningsplan. Nedersta plan innehåller förutom bostadslägenheter även elcentral och vattenavstängningar. Resterande 3 våningar består av bostadslägenheter. På föreningens fastighet finns även ett mindre gårdshus innehållande undercentral, förråd och soprum.

Lägenhetsfördelning:

1 RoK	16 st
2 RoK	16 st
3 RoK	16 st

Den totala bostadsarean är 2 784 kvm.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Fastighetens tekniska status

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter. Avsättning till fond för yttre underhåll av föreningens hus ska enligt stadgarna ske med minst 30 kr per kvm bostadsarea och år.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamheten, vilken registrerades av Bolagsverket 2005-10-13. Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätter erhölls 2005-10-18.

Föreningens ekonomi

Föreningens lån och krediter
Föreningen har fyra lån hos Stadshypotek. Förfallodagar och räntesatser finns i notförteckningen.

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

Förklaringar till varför föreningen gjort ett underskott för 2024

Årets förlust beror till största delen på ökade kostnader för el, vatten och värme.
Inflationen har inneburit ökade kostnader för hushållsavfall och förvaltningstjänster.
Två av föreningens fyra lån kommer skrivas om under 2025 på totalt 15.950.250
vilket kommer öka räntekostnaderna för 2025.
Styrelsens mål är att undvika avgiftshöjning i mesta möjliga mån genom att
hålla nere övriga kostnader som föreningen kan påverka.
Under 2026 kommer ytterligare två lån skrivas om på totalt 10.260.600 men där
räknar vi med en bättre ränta då den nuvarande ligger på en hög nivå.
Föreningen har fortsatt stabil ekonomi vilket redovisas i nyckeltalen och i kassaflödesanalysen.

Övrig ekonomi
Föreningen innehar marken med tomträtt. Tomträttsavtalet sträcker sig till 2052-07-01 och datum för nästa omförhandling är 2032-07-01.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till år 2072.

Medlemsinformation
Antal medlemmar uppgick till 63 (63) st den 31 december 2024.

Under året har 4 (4) överlåtelser skett.

Antalet anställda
Föreningen har inte haft någon anställd personal under året, däremot har styrelsearvode utbetalats.

Styrelsen

Ulf Thelander	Ledamot, ordförande
Maria Biliouri	Ledamot, Sekreterare
Judith Nthabiseng Grahm	Ledamot, kassör
Anneli Jedholt	Ledamot
Fredrik Thelander	Suppleant

Judith Nthabiseng Grahm	Lämnar styrelsen på egen begäran 240613
Maria Biliouri	Lämnar som sekreterare 240306, kvarstår som ledamot
Farzin Maftounian	Går in som ledamot 241113

Styrelsen har under räkenskapsåret 2024 hållit 10 st protokollförda sammanträden.

Ansvarsförsäkring för styrelsen är tecknad hos Trygg Hansa Försäkrings AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

Valberedning
Valberedning har under året varit Fredrik Thelander.

Revisor
Ordinarie:
Elin Bolling Auktoriserad revisor
Delta revision

Suppleant:
Emma Johansson Auktoriserad revisor
Delta revision

Föreningens stadgarna
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-09-23.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Styrelsen har tecknat avtal med SUEZ som ersätter Office Recykling för sortering av metall, glas, plast och kartong.

Installation av solceller har utförts på båda fastigheterna, produktionsavtal har tacknats med Ellevio och Mälarenergi. All överproduktion av el återgår till stamnätet och köps av avtalade parter.

Samtliga elstolpar vid parkeringar har försetts med individuella mätare för att kunna debitera all förbrukning som överstiger 100Kwh/månad.

Styrelsen har uppdaterat hemsidan, parkeringsregler och trivselregler. Man har även utnyttjat boendeappen för information samt bokning av grillplats m m.

Tecknat avtal för extern uthyrning av p-plats, omvandlat p-plats 2 till avgiftsbelagd besöksparkering. Satt upp p-skyltar för moped/mc samt målat alla parkeringslinjer.

Styrelsen ansökt om bidrag för fastighetsnära insamling och erhållit 5 000 kr av Stockholm Stad.

Föreningen har haft gemensam vårstädning, påsk- och luciafika.

Styrelsen har tecknat gruppavtal för bredband med Tele2.

Skapat en rutin för att bakgrundscheck av nya medlems ansökningar.

Föreningen har installerat automatportar till båda fastigheterna.

Styrelsen har köpt in en högtryckstvätt för rengöring av soprum och sopkärl.

Styrelsen har lämnat julhälsning/julklapp till alla medlemmar.

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

Flerårsöversikt	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	2 896 406	2 790 430	2 880 042	2 779 754
Resultat efter finansiella poster	-283 381	-461 359	-63 855	93 870
Soliditet*	60%	60%	59%	60%
Genomsnittliga årsavgifter/kvm bostadsrättsyta**	963	917	898	898
Genomsnittliga årsavgifter/ totala intäkter	93%	91%	87%	87%
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 415	9 476	9 547	9 650
Lån/kvm all uthyrd och upplåten yta	9 415	9 476	9 547	9 650
Räntekänslighet	9,8%	10,0%	10,6%	10,7%
Sparande till underhåll och investeringar	187	84	189	248
Energikostnad/kvm all uthyrd och upplåten yta	253	257	258	232

Förklaring till vissa nyckeltal

Sparande till underhåll och investeringar

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea varje enskilt år. Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker (amorteringar, sparande eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterta och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

	2024
Rörelseintäkter	2 896 406
Rörelsekostnader	-2 569 057
Finansiella poster	-610 730
Årets resultat	-283 381
Planerat underhåll	119 326
Avskrivningar	685 564
Årets sparande	521 509
Årets sparande per kvm total yta	187

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på låne-stocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

Räntekänsligheten beräknas genom att räntebärande fastighetsskulder delas med årsavgiften.

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Eget kapital	**Insatser**	**Yttre fond**	**Fritt eget kapital**
Belopp vid årets ingång	39 020 000	1 307 047	-294 362
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Avsättning till yttre fond		1 729 082	-1 729 082
Årets resultat			-283 381
Belopp vid årets utgång	**39 020 000**	**3 036 129**	**-2 306 825**

Resultatdisposition

Förslag till disposition av årets resultat

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserat resultat	-2 023 444
årets resultat	-283 381
	-2 306 825
Styrelsen föreslår att	
till yttre fond avsättes	-1 810 464
i anspråkstagande från yttre fond	119 326
i ny räkning överföres	-496 361
	-2 306 825

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 772 946	2 632 252
Övriga föreningsintäkter	2	123 460	158 178
		2 896 406	2 790 430
Föreningens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 430 073	-1 439 548
Reparation och underhåll	4	-182 667	-352 503
Övriga föreningskostnader	5	-194 045	-196 047
Styrelsekostnader	6	-76 708	-73 720
Avskrivningar	7,8,9	-685 564	-614 196
		-2 569 057	-2 676 014
Rörelseresultat		327 349	114 416
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		134 437	119 155
Räntekostnader		-745 167	-694 930
Summa resultat från finansiella poster		-610 730	-575 775
Resultat efter finansiella poster		-283 381	-461 359
Årets resultat		**-283 381**	**-461 359**

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad	7	52 504 406	51 745 555
Mark	7	10 300 000	10 300 000
Om- och tillbyggnad	8	29 095	33 251
Inventarier och maskiner	9	0	0
Laddstationer	10	232 015	244 905
		63 065 516	62 323 711
Summa anläggningstillgångar		63 065 516	62 323 711
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		79 647	68 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	229 895	494 228
		309 542	563 216
Kassa och bank		3 313 061	4 147 510
Summa omsättningstillgångar		3 622 603	4 710 726
SUMMA TILLGÅNGAR		**66 688 119**	**67 034 437**

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

BALANSRÄKNINGAR

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		39 020 000	39 020 000
Yttre fond		3 036 129	1 307 047
		42 056 129	40 327 047
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 023 444	166 997
Årets resultat		-283 381	-461 359
		-2 306 825	-294 362
Summa eget kapital		39 749 304	40 032 685
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	10 260 600	26 210 815
		10 260 600	26 210 815
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	12	15 950 215	169 232
Leverantörsskulder		195 951	102 798
Skatteskulder		154 512	149 184
Övriga kortfristiga skulder		840	480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	376 697	369 243
Summa kortfristiga skulder		16 678 215	790 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**66 688 119**	**67 034 437**

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

Kassaflödesanalys	**2024**	**2023**
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	327 349	114 416
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	685 564	614 196
	1 012 913	**728 612**
Erhållen ränta	134 436	119 155
Erlagd ränta	-745 167	-694 930
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**402 182**	**152 837**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	0	-138 286
Minskning av rörelsesfordringar	253 674	
Ökning av rörelseskulder	106 296	0
Minskning av rörelseskulder	0	-430 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**762 152**	**-416 095**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 427 369	-18 045
Försäljning av inventarier	0	0
	-1 427 369	**-18 045**
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelse bostadsrätter	0	0
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	-169 232	-198 632
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-169 232**	**-198 632**
Årets kassaflöde	-834 449	-632 772
Likvida medel vid årets början	4 147 510	4 780 282
Likvida medel vid årets slut	3 313 061	4 147 510

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).
Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Styrelse

Föreningen har inte haft några anställda, däremot har styrelsearvode utbetalats.

Beräknad nyttjandeperiod för byggnad och inventarier

Byggnad	100 år	
Ombyggnation	10 år	
Inventarier	10 år	Avskrivet
Laddstationer	20 år	

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

	2024	2023
Årsavgifter	2 679 744	2 552 252
Parkeringsplatser	93 202	80 000
	2 772 946	2 632 252

Not 2 Övriga föreningsintäkter

	2024	2023
Bidrag, elstöd	,	64 753
Elavgifter	118 896	88 306
Pant- och överlåtelseavgifter	3 964	4 159
Övriga intäkter	600	960
	123 460	158 178

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Vatten	142 515	114 041
Värme	406 305	369 125
El	154 434	231 040
Sophämtning	90 991	108 724
Snöröjning	18 000	14 875
Kabel-TV	84 444	80 366
Tomträttsavgäld	164 200	160 150
Entrémattor	13 832	16 776
Fastighetsförsäkring	81 639	78 502
Fastighetsförvaltning	165 634	157 822
Städning	41 500	39 898
Hiss enligt avtal	55 880	61 539
Övriga avtal	10 699	6 690
	1 430 073	1 439 548

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

Not 4	**Reparationer och underhåll**	**2024**	**2023**
	Fastighet	150 477	252 619
	Hiss	0	43 750
	Gård	32 190	56 134
		182 667	352 503

Not 5	**Övriga föreningskostnader**	**2024**	**2023**
	Fastighetsskatt	78 240	76 272
	Porttelefon	7 649	8 992
	Revisionsarvode	36 250	41 250
	Övr förvaltn kostnader	0	438
	Trivselkostnader	4 829	8 251
	Administration	35 628	28 809
	Konsultarvode	7 500	8 730
	Pant- och överlåtelseavgifter	4 009	5 513
	Bankkostnader	4 627	4 162
	Övr kostnader	862	0
	Myndighetstillsyn	2 820	1 950
	Föreningsavgifter	11 631	11 680
		194 045	196 047

Not 6	**Styrelsekostnader inkl sociala avgifter**	**2024**	**2023**
	Styrelsearvode	62 000	56 094
	Sociala kostnader arvode	14 708	17 626
		76 708	73 720

Not 7	**Byggnad och mark**	**2024**	**2023**
	Ingående anskaffningsvärde byggnad	59 715 000	59 715 000
	Årets anskaffning	1 427 369	0
	Ingående anskaffningsvärde mark	10 300 000	10 300 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 442 369	70 015 000
	Ingående avskrivningar	-7 969 445	-7 372 295
	Årets avskrivningar	-668 518	-597 150
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 637 963	-7 969 445
	Utgående redovisat värde	**62 804 406**	**62 045 555**
	Redovisat värde byggnader	52 504 406	51 745 555
	Redovisat värde mark	10 300 000	10 300 000
		62 804 406	**62 045 555**
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde för föreningen fastighet	71 400 000	71 400 000
	varav byggnad	52 000 000	52 000 000

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

Not 8	**Om- och tillbyggnad**	**2024**	**2023**
	Ingående anskaffningsvärde	129 704	129 704
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 704	129 704
	Ingående avskrivningar	-96 453	-92 297
	Årets avskrivningar	-4 156	-4 156
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 609	-96 453
	Utgående redovisat värde	**29 095**	**33 251**

Not 9	**Inventarier och maskiner**	**2024**	**2023**
	Ingående anskaffningsvärde	6 755	6 755
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 755	6 755
	Ingående avskrivningar	-6 755	-6 755
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 755	-6 755
	Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 10	**Laddstationer**	**2024**	**2023**
	Ingående anskaffningsvärde	257 795	239 750
	Årets anskaffning	0	18 045
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 795	257 795
	Ingående avskrivningar	-12 890	0
	Årets avskrivningar	-12 890	-12 890
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 780	-12 890
	Utgående redovisat värde	**232 015**	**244 905**

Not 11	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Ränteintäkter	2 064	17 936
	Eltillägg	41 500	67 582
	Bidrag laddstolpar Naturvårdsverket	0	257 795
	Kabel-TV	17 491	21 111
	Bredband	31 500	0
	Försäkringspremier	86 128	81 639
	Tomträttsavgäld	41 550	40 550
	Övriga kostnader	9 662	7 615
		229 895	494 228

Not 12	**Långfristiga skulder**			**2024-12-31**	**2023-12-31**
		Villkorsändring	Ränta %		
	Stadshypotek	2026-03-01	4,23	5 100 900	5 100 900
	Stadshypotek	2026-03-01	4,23	5 159 700	5 159 700
	Stadshypotek	2025-03-01	1,92	8 482 500	8 572 500
	Stadshypotek	2025-03-01	1,92	7 467 715	7 546 947
	Avgår kortfristig del, nästa års amortering			-15 950 215	-169 232
				10 260 600	26 210 815

Redovisad räntesats gäller per 2024-12-31.

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Vatten	23 771	19 054
Värme	52 759	54 192
El	25 581	26 501
Sophämtning	14 864	7 701
Städ	0	3 375
Revisionsarvode	25 500	35 000
Styrelsearvoden inkl sociala avgifter	69 652	72 281
Upplupna räntekostnader	55 521	55 764
Förutbetalda hyresavgifter	109 049	95 375
	376 697	369 243

Not 14 Ställda säkerheter	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	31 100 000	31 100 000
	31 100 000	31 100 000

Not 15 Väsentliga händelser

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 15 950 215 avser fastighetslån som förfaller 2025-03-01. Styrelsen ämnar då omförhandla lånet.

Hässelby den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ulf Thelander
Ordförande

Anneli Jedholt

Maria Biliouri

Mahmoud Farzin Maftounian

Min revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elin Bolling
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA BILIOURI
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Tapetrabatten 3
Serienummer: 9a9af637801660[…]bc8991ec0d14e
IP: 83.249.xxx.xxx
2025-03-17 19:20:43 UTC

ULF NILS RUNE THELANDER
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Tapetrabatten 3
Serienummer: 3a4d79a4691dcd[…]22fd834a07657
IP: 83.249.xxx.xxx
2025-03-18 13:05:43 UTC

FARZIN MAFTOUNIAN
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Tapetrabatten 3
Serienummer: bc26d2e580daa8[…]4dc808e35cb54
IP: 92.35.xxx.xxx
2025-03-19 16:11:42 UTC

ANNELI JEDHOLT
Styrelseledamot
På uppdrag av: BRF Tapetrabatten 3
Serienummer: 58e885093c907d[…]e4025cc8d4a6c
IP: 94.191.xxx.xxx
2025-03-19 19:04:26 UTC

ELIN BOLLING
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Deltarev KB
Serienummer: 8c18d5e495636a[…]657acbe597a1c
IP: 213.212.xxx.xxx
2025-03-21 08:05:14 UTC

Penneo dokumentnyckel: KNVUO-WIE00-XXZZP-7XCI5-448L3-ZEKH5

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.