

Styrelsemöte Tapetrabatten 3

Protokoll

Onsdag 10 april 2024
Kl. 18.00 hos Ulf

1. Mötet öppnas- Mötet framflyttat en vecka från den 3 april till den 10 april på grund av förhinder.
2. Närvarande
Judith Graham, Ulf Thelander, Maria Biliouri och Anneli Jedholt
3. Dagordningen godkändes.
4. Föregående protokoll gicks igenom.
5. Mötesfrågor
Anneli väljs in som sekreterare vid dagens möte. Maria kvarstår som ordinarie ledamot. Konstituerande möte ej nödvändigt.

Ekonomi

Pengar ska flyttas över från SBAB till Handelsbanken för att kunna betala faktura till SolarWork. Ulf och Anneli ordnar med detta.

Årsredovisningen är underskriven och klar.

Jannis trädgårdsskötsel väntar på en ny maskin för sandupptagning. När den har kommit kommer information sättas upp vid entréerna om vilken dag sandupptagning kommer ske. Den dagen kommer parkeringsplatserna behövas lämnas tomma. Judith skriver även ut infolappar och sätter på bilarnas vindrutor. Jannis trädgårdsskötsel har även skickat offert angående fällning av döda träd på baksidan. Ulf går igenom vilka träd det gäller som eventuellt ska fällas.

Brf Kaskaden håller på med en namnsamling för att protestera mot bygge av seniorbostäder i Melonparken. Brf Tapetrabatten 3 har blivit tillfrågade att skriva på namnsamlingen. Mötet väljer att avstå.

Styrelsemöte Tapetrabatten 3

Datum för vårstädning i föreningen blir den 4/5 med samling kl. 10:00 på gården.

Maria sätter upp information i entréerna. Uppgifter som ska göras:

- Ulf beställer container för att slänga grovsopor i
- Tvätta bort klotter
- Städa och rensa i gemensamma förråd
- Plocka upp skräp och göra fint.
- Rondera och inventera utomhusmiljön.

SolarWorks installation av solceller har pausats då säkerhetsanordningen ej var godkänt. Komplettering av anordningen är beställd och arbetet kommer kunna återupptas den 11/4.

Parkeringsplats nr 2 fungerar nu som avgiftsbelagd besöksparkering. Skyltar med betalningsinformation sitter på plats. Kommer även komma upp en skylt "Endast besökande". En bil som inte erlagt avgift har blivit bötfälld. Det verkar som parkeringsbolaget nu ronderar. Tidigare har de endast kommit på anmodan. Ulf tar reda på om rondering och möjligheten att få tillgång till betalningsappen Parkster med adminbehörighet.

En medlem i 19B har gjort ändringar på sin uteplats utan att tillfråga eller meddela styrelsen. Rondering och inventering
Ändringar är gjorda utan godkännande från styrelsen, till exempel bytt utelampa på baksidan. Generell rondering och inventering av utomhusmiljön görs under städdagen.

Flera klagomål har inkommit:

- stökig balkong i 21B.
- hund i 21B skräpar ner och man plockar inte upp bajs efter hunden.
- Extern belysning på balkong i 21B

Styrelsen mailar information till de berörda om att de behöver vidta åtgärder.

Ett välkomstbrev till nya medlemmar med vanligt förekommande frågor, till exempel hur det fungerar med elavtal, ska utformas.

Radonmätningar är klara och sammanställning ska göras för att sedan skickas till Miljöförvaltningen.

Påskfika med äggjakt genomfördes på gården.

Styrelsemöte Tapetrabatten 3

6. Övriga frågor

Många av de mail som kommer till kontakt@tapetrabatten är reklam eller skräpmail. Dessa mail avprenumereras.

Fågelskrämmor ska köpas in och sättas på taket för att försöka hålla måsar borta. Installation av skrämmorna får ske när installationen av solcellerna är klar.

Utomhusbelysningen i trädet på gården gick sönder i samband med att SolarWork skulle hissa upp material till taket. Ny belysning köps in.

Skylt med information om kameraövervakning vid miljörummet är trasig och borttagen. Ny skylt med information om kameraövervakning ska köpas in och sättas upp.

Datum för årsstämman bestäms till den 12 juni kl. 19:00 på gården. Portkoderna ska ändras i samband med årsstämman. Information om nya portkoder går ut till medlemmar i samband med kallelsen. Kallelse kan gå ut till medlemmar tidigast 15 maj.

7. Nästa möte blir den 8 maj kl. 18:00 hos Judith.



Anneli Jedholt


Protokollförare

Protokollet justeras:



Ulf Thelander

Ordförande



Maria Biliouri

Ledamot