

Protokoll efter styrelsemöte 2023-11-29

onsdag 29:e ~~oktober~~^{november} 2023
kl.18.00 hos Ulf

1. Mötets öppnande

Närvarande: Maria Biliouri, Judith (Thaby) Graham, Ulf Thelander och Anneli Jedholt.

2. Föregående protokoll

Protokollet godkändes.

3. Godkännande av dagordning

Dagordning godkändes.

4. Ekonomi

4.1 Ordförande informerar styrelsemedlemmar om kvartalsrapporter efter han gick genom tillsammans med Nytorget. Det skulle vara bra om två styrelsemedlemmar läser genom rapporter en gång/kvartal.

4.2 Finns en BRF medlem som drabbas från Inkasso. Detta är en extra kostnad till BRF varje gång vi går on och ordnar avgiften. Styrelse skickar mejl till medlem med mer info.

4.3 Styrelsen läste genom budget 2024. Styrelsen budgeterade dörröppnare, solceller, styrelsearvoden. Sparkonto flyttas från Handelsbanken till SBAB vid första tillfälle.

5. Rapporter

5.1 Ordförande skickar 18st radonmätningar från v.49.

5.2 Styrelsen köper julgran och belysning innan extrastämman.

5.3 Solceller projekt förlängs p g a att man måste ansöka bygglov och ta beslut på en extrastämma. Ordförande kollar med solceller leverantör om kan de skicka en projektledare som kan presentera projekten till andra medlemmar. Då kommer ordförande med datumförslag. Anneli kollar på stadgarna om fattat beslut och vinterplogning.

5.4 Renfix kör inte längre vinterplogning. Jannis trädgårdsskötsel tar över som snöskottare. Judith beställer tjänster efter behov. Jannis trädgårdsskötsel fyller tillsammans med Ulf på sandlåda.

5.5 Styrelsen går ut i området och lämnar info om 2st parkeringsplatser. Vi hyr ut 600kr + moms totalt 750:- och skriver avtal genom Nytorget. Det blir 2 månaders uppsägningstid. P-plats n.2 föreslog styrelsen att användas för besökare. Max 3tim med p-skiva och lgh nummer. Kolla med Nytorget om vidare kostnader. Ulf beställer nya skyltar.

5.6 Anneli och Maria delar filter till 19B. Ulf och Judith delar filter till 21B.

5.7 Efter två månader med 2 kärl bestämde styrelsen att det inte finns behov av tre kärl hushållssopor. Styrelsen kommer ta bort den och eventuellt sälja den. Uppsägningstid 15 januari.

Obs! Styrelsen kommer informera alla medlemmar om stora sorteringskostnader för sopsortering.

5.8 Trappbelysning omställd. Rörelse däckare. Lyser 10 min.

5.9 Styrelse är väldigt nöjd med den nya städfirman.

6. Styrelse gick genom roller och ansvar mellan styrelsemedlemmar. Kommer fortsatta till nästa möte.

7. Övriga frågor

7.1 Ulf och Maria kommer ändra uppgifter till Bolagsverket.

7.2 OVK sker varje ca 7år.

7.3 Styrelse skickar blommor till L.P och beklagar.

7.4 Styrelse skickar julönskningar till alla medlemmar.

7.5 Judith har pratat med Sortera angående stampspoinings fel faktura. Den är avskriven.

8. Styrelsen beslutar om när nästa möte sker efter extrastämman.

Protokollförare

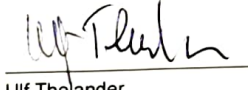


Maria Biliouri

Justeringsmän



Judith Graham



Ulf Thelander