

# Styrelsemöte Tapetrabatten 3, onsdag 20 januari klockan 18.00 via Teams.

1. Margareta öppnade mötet och hälsade alla välkomna närvarande: Uffe, Margaretha, Judit, Homa, Alexander, Marcus Azita (del av möte) Från NKG Peter och Mårten
2. Föregående protokoll godkändes.
3. Utskickad dagordning godkändes.
4. Ekonomi
  1. Azita kommer att flytta i mars. Marcus har tackat ja till att efterträda Azita. Azita och Marcus går igenom arbetsuppgifter för kassören och skriver över föreningens kort på Handelsbanken till Marcus. Detta bör vara klart under februari. Judit tar över nyckelansvaret efter Azita (det ligger egentligen på NKG att sköta detta enligt avtalet)
  2. Catrin Nyberg övertar Jan-Ove Brandt uppdrag som revisor för föreningen. Vi behöver skicka in en del fullmakter och intyg till Nytorget, Margareta ordnar med detta.
5. Rapporter
  1. RenFix är ny entreprenör för trädgård och vinterunderhåll.

## 6. Övriga frågor

1. Peter som är VD för NKG presenterade sig och Mårten som är Teknisk förvaltare. Man berättade om företaget och hur man jobbar gemensamt med expertis inom fastighetsförvaltning och skötsel. Grundavgiften (den fasta summan) är för att man håller felanmälan med ordersystem och jour dygnet runt. Det ingår även rondering där man ser över eventuella fel på fastigheten, tömmer papperskorgar samt plockar bort skräp runt fastigheten. Det har inte fungerat med skräpplockning och tömning av papperskorgar. NKG tar på sig ansvar för att informera vem som kommer hit och under vilka dagar.  
Framtagning av underhållsplan är inget som ingår i avtalet men NKG kan hjälpa till med denna. Det borde finnas en underhållsplan sedan tidigare, Uffe och Margareta kollar. Häckar behöver tas ner enligt Homa, detta är inget som ingår utan måste beställas separat mot faktura.
2. Ny portkod, Uffe tar fram en ny portkod och informerar medlemmar
3. Ny leverantör för parkeringskontroll. Uffe säger upp nuvarande avtal och tar fram avtal för ny leverantör.
4. Sopsortering, Azita tar fram senaste fakturan för hushållssopor och papper/kartong/glas.
5. Datum för årsstämma onsdag den 2 juni
6. Byte namn i porten anmäls till NKG
7. Staket mot parkvägarna bakom 21B, Uffe kollar tomtkarta hos byggnadsnämnden.

7. Nytt möte onsdag den 24 februari klockan 18.00

Vid protokollet.....*Ulf Karlsson*.....Justeras.....*Hans-Åke Fälth*.....