

# Styrelsemöte Tapetrabatten 3, onsdag 28 april klockan 18.00 via Teams.

1. Margareta öppnade mötet och hälsade alla välkomna  
närvarande: Uffe, Margaretha, Judit, Homa, Alexander, Marcus
2. Föregående protokoll godkändes.
3. Utskickad dagordning godkändes.
4. Ekonomi
  1. Årsredovisning samt förvaltningsberättelse är klar och inskickad till revisor. Margareta och Uffe går igenom kallelse till årsstämman som skall gå ut senast 2 veckor innan stämman.
  2. Marcus och Uffe jobbar på att ta fram förfrågan på fastighetsskötsel och framtagning av underhållsplan.
  3. Checkkrediten tas bort. Marcus ska skriva på en blankett som skickas till Handelsbanken. Margareta ordnar detta
5. Rapporter
  1. Vi har fått 3 offerter för att utföra OVK-besiktning  
spännvidden är 16.000 – 40.000. Uffe skickar ut offerter till styrelsen för att avgöra vilken vi ska välja.
  2. Auktion, Marcus och Uffe närvarade vid exekutiva auktionen för en lägenhet i föreningen. Med tanke på lägenhetens skick

bjöd vi inte mer än 1.360.000:- Lägenheten såldes för 1.365.000:-

## 6. Övriga frågor

1. Vi har gått igenom nuvarande stadgar och anser att de inte behöver skrivas om. Eventuellt vill vi ta ut en avgift i samband med försäljning/köp. Detta måste i så fall förklaras i föreningsstadgarna. Judith kollar och informerar på nästa styrelsemöte.
2. Vi har inga förslag på ny kassör och ordförande. Vi bör gå ut aktivt och fråga medlemmar genom dörrknackning. Även Sten Engman som sitter i valberedningen bör informeras.
3. Judith tycker att kölistan och hantering av P-platser fungerar dåligt. Judith tar över ansvar för kön.
4. Judith önskar ett betalkort för föreningen så att man kan handla lite utan att behöva lägga ut själv. Margareta och Marcus ordnar detta.
5. Margareta och Judith köper in korv och dricka till vårstädningen den 15 maj. Uffe köper grillkol och ved.
6. Homa kommer att handla in blommor och jord.
7. Nytt avtal Mälarenergi? Marcus kollar detta. Nytt elpris för medlemmar införs efter stämman.
8. Bygglov för balkonginglasning behövs. Uffe kollar upp.

9. Målning tryckimpregnerat staket och terrass, kolla intresse på stämman.

10. Fråga på stämman hur medlemmar upplever Com Hem.

7. Nytt möte onsdag den 19 maj klockan 18.00

Vid protokollet.....

Ulf Thelander

Justeras.....

Margareta Fathli