

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1**A1 - Byggnad**

Fastighetsbeteckning Tapetrabatten 3	Byggnadens adress Loviselundsvägen 19A-21C	Postnr 165 59	Ort HÄSSELBY		
Byggnadsägaren Brf Tapetrabatten 3	Postadress Loviselundsvägen 19A	Postnr 165 59	Ort HÄSSELBY		
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort		
Fastighetsansvarig/Förvaltare Ulf Thelander	Telefonnr 073-762 22 00	Fax / e-post kontakt@tapetrabatten.se			
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Bostäder	BRA i m ² 48	Ant. Lgh	Ant. lokaler

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
	2	2021-08-23	EG	2022-02-23	2027-08-23	B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

 JA Nej**A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.**

Fastigheten har mekanisk frånluft med en centralfläkt på taket på vardera huskropp. Volymkåpor i KÖK och frisk luftsntag bakom radiatorerna. Fläktarna är tryckstyrda och manövercentralen är placerad i elnish på övre plan i trapphuset

Ej besiktigade lgh är port 19B lgh 1104, 1106, 1004 port 21B lgh1305, 1101, 1003.

Besiktningsman Mattias Bergman	Telefon nr 076-213 33 42	Fax / e-post mattias@mbab-teknik.se	
Företag MBAB-teknik AB	Postadress Bergviksvägen 47A	Postnr 167 63	Ort Bromma
Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Cert.nummer 7034	Giltighetstid 2023-03-04	Behörighetsnivå K
Ort, Datum för underskrift 2021-08-23	Namnteckning 		

Besiktningssprotokoll

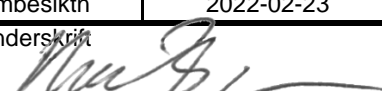
Referensnummer	Systemnummer	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Tapetrabatten 3		F	2	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	FF1 Loviseludsv. 19A-C	F		Tak	okänt	enl protokoll	Lägenheter
2	FF1 Loviseludsv. 21A-C	F		Tak	okänt	enl protokoll	Lägenheter
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	<input checked="" type="checkbox"/> Ritningar			
	1.2	<input checked="" type="checkbox"/> DU-instruktioner		Pos. 1.1-1.4 förelåg ej	0
	1.3	<input checked="" type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll		Försmutsade kanaler generellt ger låga flöden i fastigheten och fläktar som går hårt.	2
	1.4	<input checked="" type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll	2.6		
	1.5	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt			
	2	Föroreningar	2.6	Kanaler bör rensas och ny injustering utföras vid behov	2
	2.1	<input checked="" type="checkbox"/> Uteluftskanal		Uteluftskanal/filter igensatt/dålig funktion. Låga luftflöde	2
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel	2.1	som följd. Generellt i alla lgh	
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier			
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX		För fel och brister i resp.lgh se luftflödesprotokoll	2
	2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktdel			
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler			
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don			
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter			
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum			
	2.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	<input checked="" type="checkbox"/> Filterdel			
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier			
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX			
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll			
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktar			
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden			
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler			
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don			
	3.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt			
				Möjliga energibesparande åtgärder i systemet	
				0. Inga energibesparande åtgärder	
	4	Klimat			
	4.1	<input checked="" type="checkbox"/> Temperatur			
	4.2	<input checked="" type="checkbox"/> Odör			
	4.3	<input checked="" type="checkbox"/> Drag			
	4.4	<input checked="" type="checkbox"/> Ljud			
	4.5	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksynpunkter			
	4.6	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		Förra besiktning
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder		Denna besiktning
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input type="checkbox"/> L: Flöde/Drifttid/Effekt		Nästa besiktning
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		Ombesiktning
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input checked="" type="checkbox"/> Intyg		2021-08-23
					2027-08-23
					2022-02-23
					Underskrift
					

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Tapetrabatten 3		Loviselundsvägen 19A-21C	
Internt byggnadsnamn			
Systemnr			
FF1/19, FF1/21			
Besiktningssman	Besiktningdatum	Ort, Datum för underskrift	
Mattias Bergman	2021-08-23	HUDDINGE 2021-08-23	
Resultat av kontrollen	Nästa besiktning datum	Namnteckning	
EG	2027-08-23		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
MBAB-teknik AB	K	Kiwa Swedcert	7034

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden