

# Årsstämma BRF Tapetrabatten 3, 2021-06-02 klockan 18.00 på gården vid picknickborden.

Närvarande från styrelsen: Margareta Fathli, Judit Graham samt Ulf Thelander.

Närvarande medlemmar: 17 st enligt bifogad röstlängd.

Ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

1. Utskickad dagordning godkändes.
2. Sittande ordförande valdes att leda stämman.
3. Sekreterare valdes att föra protokoll.
4. Till rösträknare valdes Mats Gustavsson, till justeringsman valdes Sten Engman.
5. Kallelse till stämman godkändes.
6. Upprättande av röstlängd genom att var och en kryssar i närvaro.
7. Ordförande läste upp delar ur årsredovisningen som skickats ut till samtliga medlemmar före mötet. Årets balanserade resultat uppgår till 433.058:- årets resultat uppgår till -45.516:- totalt 387.542:-
8. Revisor Catrin Moberg godkänner styrelsens revisionsberättelse och tillstyrker styrelsen ansvarsfrihet.
9. Årets resultat uppgår till -45.516:-
10. Styrelsen föreslår att till yttre fond avsättes 83.520:- enligt stadgar, i ny räkning överföres 304.022:-
11. Stämman röstade för ansvarsfrihet för sittande styrelse.

12. Styrelsens arvoden fördelas enligt följande: Ordförande 10.000:- sekreterare och kassör 5.000:-/vardera dessutom utgår 500:- per styrelsemöte och ledamot.
13. Förslag på nya styrelsemedlemmar: Irmiz Rosas Gomez, Richard Browne, Jonatan Wiklund, Hossain Shamim. Stämman valde enligt förslag men valde inte in Jonatan Wiklund då han inte fanns med på stämman.
14. Övriga ärenden. Inga motioner har inkommit.

- Vårt byggnadslov för balkonginglasning har gått ut. Styrelsen kommer att förnya bygglov då medlemmar vill glasa in balkong.
- Förslag att nyinflyttade ska få ett välkomnande samt information om föreningen och regler. Styrelsen tar fram förslag.
- Styrelsen informerade om den felaktiga elkostnaden som används vid avräkning elförbrukning. Dagens 0,64 /KWh kommer att ändras till 1,84 från och med nästa avläsningsperiod. Då kommer avgiften bli mer rättvis.
- Tidigare förslag om att måla trä däck och trappa vita röstades ned.
- Flera medlemmar upplever problem med ComHem. Styrelsen undersöker och ser över olika alternativ.
- Vi hade tänkt göra förfrågan på fastighetsskötsel men har beslutat att skjuta fram detta ett år. NKG kommer att fortsätta.
- Förslag om att kunna betala en avgift vid städdagar om man inte har tid eller möjlighet. Det skulle kännas mer rättvist. Styrelsen tar fram förslag.
- Parkeringsrutor kommer att målas under sommaren, information kommer gå ut till de som har P-plats när man måste flytta bilen.
- Vi borde göra en upprensning av cyklar, det finns flera som inte har någon ägare. Styrelsen tar fram förslag och åtgärder.
- Vi behöver bli bättre på att stävja olovlig andrahandsuthyrning. Styrelsen tar fram förslag.

Vid protokollet Ulf Thelander..... 

Justeras Sten Engman..... 

Justeras Margareta Fathli..... 